

France-Les Pavillons-sous-Bois: Preventive maintenance services

OJ S 143/2022 27/07/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Pavillons-Sous-Bois

National registration number: 21930057100011

Postal address: place Charles De Gaulle

Town: Les Pavillons-sous-Bois

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93320

Country: France

E-mail: Service.juridique@lespavillonssousbois.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.ville-pavillons-sous-bois.fr>Address of the buyer profile: <https://www.maximilien.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

exploitation des installations de chauffage et de production D'Ecs, de ventilation et traitement D'Air, et de climatisation, des batiments communaux

Reference number: 2200009

II.1.2. Main CPV code

50324200 Preventive maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le présent accord-cadre a pour objet l'exploitation des installations de chauffage et de production d'ecs, de ventilation et traitement d'air, et de climatisation, des bâtiments communaux de la Ville des Pavillons-Sous-Bois. Il est divisé en 5 lots. L'Allotissement figure à l'article 2.6 du Règlement de la Consultation (Rc). Les lots no1, 2, 3 et 5 sont conclus à prix mixtes et comportent une partie à prix unitaires exécutée en application des articles R. 2162-1 à R. 2162-6 du Code de la commande publique à bons de commande, conformément aux

articles R. 2162-13 à R. 2162-14 du Code de la commande publique. Pour chaque lot, l'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum tel que ce montant figure dans le descriptif propre à chaque lot. Le lot no4 est conclu à prix global et forfaitaire

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 346 290,51 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

chauffage et production d'eau chaude sanitaire

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50721000

Commissioning of heating installations, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: ville des pavillons-sous-bois

II.2.4. Description of the procurement

les prestations du lot no1 concernent l'exploitation des installations de chauffage et de production d'ecs des bâtiments communaux de la Ville des Pavillons-Sous-Bois. Le lot no1 est un accord-cadre mono-attributaire conclu à prix mixtes. La maintenance préventive est rémunérée par application du prix global et forfaitaire défini dans l'acte d'engagement et détaillé dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (Dpgf), et la maintenance curative est rémunérée par application des prix unitaires figurant dans le Bordereau des Prix Unitaires (Bpu). Concernant la maintenance curative, le présent lot est conclu sans minimum et avec un maximum annuel de 100 000 euro(s) (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ventilation et traitement d'air

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

39717100 Fans

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: ville des pavillons-sous-bois

II.2.4. Description of the procurement

les prestations du lot no2 concernent la maintenance préventive et curative des installations de ventilation et traitement d'air des bâtiments de la Ville des Pavillons-Sous-BoisLe lot no2 est un accord-cadre mono-attributaire conclu à prix mixtes. La maintenance préventive est rémunérée par application du prix global et forfaitaire défini dans l'acte d'engagement et détaillé dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (Dpgf), et la maintenance curative est rémunérée par application des prix unitaires figurant dans le Bordereau des Prix Unitaires (Bpu). Concernant la maintenance curative, le présent lot est conclu sans minimum et avec un maximum annuel de 30 000 euro(s) (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

climatisation des différents bâtiments de la Ville des Pavillons-Sous-Bois

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

42510000 Heat-exchange units, air-conditioning and refrigerating equipment, and filtering machinery, 42512000 Air-conditioning installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: ville des Pavillons-Sous-Bois

II.2.4. Description of the procurement

les prestations du lot no3 concernent la maintenance préventive et curative des installations de climatisation des différents bâtiments de la Ville des Pavillons-Sous-Bois. Le lot no3 est un accord-cadre mono-attributaire conclu à prix mixtes. La maintenance préventive est rémunérée par application du prix global et forfaitaire défini dans l'acte d'engagement et détaillé dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (Dpgf), et la maintenance curative est rémunérée par application des prix unitaires figurant dans le Bordereau des Prix Unitaires (Bpu). Concernant la maintenance curative, le présent lot est conclu sans minimum et avec un maximum annuel de 30 000 euro(s) (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

nettoyage des hottes et gaines des cuisines et offices

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

39141500 Fume cupboards, 39714000 Ventilating or recycling hoods

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: ville des Pavillons-Sous-Bois

II.2.4. Description of the procurement

les prestations du lot 4 concernent le nettoyage des hottes et gaines des cuisines et offices des bâtiments communaux de la Ville des Pavillons-Sous-Bois. Le lot no4 est un marché mono-attributaire conclu à prix global et forfaitaire. L'Ensemble des prestations de maintenance préventive est rémunéré par application du prix global et forfaitaire défini dans l'acte d'engagement et détaillé dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (Dpgf)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

exploitation des installations CVC du Bâtiment de l'hôtel/apjc/eda
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: ville des Pavillons-Sous-Bois

II.2.4. Description of the procurement

les prestations du lot no5 concernent l'exploitation des installations CVC du Bâtiment de l'hôtel de Ville (Hdv)/Association Pavillonnaise pour la Jeunesse et la Culture (Apjc) /Espace des Arts (Eda). Le lot no5 est un accord-cadre mono-attributaire conclu à prix mixtes. La maintenance préventive est rémunérée par application du prix global et forfaitaire défini dans l'acte d'engagement et détaillé dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (Dpgf), et la maintenance curative est rémunérée par application des prix unitaires figurant dans le Bordereau des Prix Unitaires (Bpu). Concernant la maintenance curative, le présent lot est conclu sans minimum et avec un maximum annuel de 30 000 euro(s) (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 055-143257](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-08

Lot No: 1

Title:

chauffage et production d'eau chaude sanitaire

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-08

Lot No: 2

Title:

ventilation et traitement d'air

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: climater maintenance idf
Postal address: 3-5 rue des deux communes
Town: Champigny-sur-Marne
NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Postal code: 94500
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 240 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 182 693,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2022-08

Lot No: 3

Title:

climatisation des différents bâtiments de la ville des Pavillons-Sous-Bois

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: climater maintenance idf
Postal address: 3-5 rue des deux communes
Town: Champigny-sur-Marne
NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Postal code: 94500
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 164 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 160 351,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2022-08

Lot No: 4

Title:

nettoyage des hottes et gaines des cuisine et offices

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-08

Lot No: 5

Title:

exploitation des installations CVC du bâtiment de l'hdv/apjc/eda

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: climater maintenance idf

Postal address: 3-5 rue des deux communes

Town: Champigny-sur-Marne

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94500

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 152 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 163 436,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

le lot no1 "Chauffage et production d'eau chaude sanitaire" a été déclaré sans suite pour motif d'intérêt général, en application de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique et la nécessité par conséquent d'une redéfinition du besoin. le lot no4 "Nettoyage des hottes et gaines de cuisines et offices" a été déclaré sans suite pour motif d'infructuosité, en application de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7, rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93100

Country: France

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7, rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93100

Country: France

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/07/2022