

410242-2026 - Result

France – Repair and maintenance services of central heating – Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie de Villeneuve le roi

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: CCAS de Villeneuve-le-Roi

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Description: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande passé par voie de procédure formalisée d'appel d'offres ouvert. Marché à lot unique, l'allotissement du marché serait techniquement difficile (risque de décharge de responsabilité entre différents acteurs pour les périmètres d'intervention...) et plus coûteux pour l'exécution des prestations (non-mutualisation des frais d'intervention, pour réduire leurs coûts respectifs avec un même attributaire). Le marché est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification, renouvelable trois fois par tacite reconduction par période d'un an. Montant minimal : 0 euro. Montant maximal annuel : 1 250 000 EurosHT et montant maximal toutes périodes comprises : 5 000 000 EurosHT. Les variantes ne sont pas autorisées et il n'est pas prévu d'option. Pas de forme de groupement imposée. Le dossier de consultation est uniquement téléchargeable à l'adresse URL indiquée ci-après. Information sur les moyens de recours (cf. art. 9 du R.C.P0) : Recours par référés précontractuel et contractuel en vertu du décret n°091456 du 27/11/2009, auprès du Tribunal Administratif de Melun, aux coordonnées

ci-dessous : 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN CEDEX tél. : 01.60.56.66.30 / fax : 01.60.56.66.10 @ : greffe.tamelun@juradm.fr Adresse internet : <http://melun.tribunaladministratif.fr/> OU via l'accès direct au site des téléprocédures : <https://www.telerecours.fr/>.

Procedure identifier: 6c78147b-01bc-4632-916a-833e2abb37db

Previous notice: 0e7f34d8-7fb9-4113-ae8b-9050a9e7a54e-01

Internal identifier: 26ST03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50324200 Preventive maintenance services, 50530000 Repair and maintenance services of machinery, 39715200 Heating equipment, 45232141 Heating works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Val-de-Marne

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: - Autres renseignements demandés au stade de la candidature (cf. art. 4.1 du R.C.-P0). - Conditions de transmission électronique (cf. art. 6.1 du R.C.-P0). - Conditions de signature électronique (cf. art. 6.2 du R.C.-P0). - Visite : Ce marché comprend une visite obligatoire des bâtiments communaux. Le lieu de rendez-vous est situé à la piscine Nelson Mandela - 59 avenue du Docteur Calmette à Villeneuve-le-Roi. Les jours de visites sont fixés aux lundi 23 février 2026 et lundi 2 mars 2026 à 9h00. Les entreprises devront prendre contact aux adresses suivantes : michel.faye@villeneuveleroi.fr, elodie.tomasso@villeneuveleroi.fr et contact.marches@villeneuveleroi.fr Documents demandés à la candidature : Une attestation sur l'honneur déclarant que l'opérateur économique n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L.21411 à L.21415 et L. 21417 à L.21410 du Code de la commande publique OU un Document Unique de Marchés Européen (DUME) ; Les certifications ou agréments de qualifications professionnelles éventuels avec l'exécution du marché : - Attestation de capacité fluides frigorigènes en cours de validité ; - Habilitations électriques du personnel pressenti (B0, H0V, BR, BC...) ; - Habilitation Gaz (PGN / PGP ou équivalent) ; - Justificatif de capacité à intervenir sur installations gaz > 400 kW. NOTA : en complément des éléments cités ci-dessus, au vu des prestations objet du marché, la ville préconise à l'opérateur économique répondant au marché de disposer des qualifications suivantes ou tout moyen de preuve équivalent : - QUALIBAT 51 (Plomberie eau chaude sanitaire) ; - QUALIBAT 52 (Chauffage et rafraîchissement) ; - QUALIBAT 53 (Ventilation - désenfumage traitement d'air) ; - QUALIBAT 54 (Climatisation). Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Les moyens humains (personnel d'encadrement et d'exécution) et matériels (équipements techniques, véhicules...) généraux de l'opérateur économique, dédiés à ce type de prestations ; La liste des principales prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années (gestion/exploitation de

chaufferies collectives, exploitation de chaufferies gaz > 400 kW, exploitation de chaufferie avec production ECS, conduite de marchés P1/P2/P3), indiquant la nature exacte des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire (collectivités et autres clients). Les certificats de capacité/attestations de bonne exécution pourront être joints.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Description: Le marché a pour objet objet les prestations de maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T. P.)

Internal identifier: 26ST03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50324200 Preventive maintenance services, 50530000 Repair and maintenance services of machinery, 39715200 Heating equipment, 45232141 Heating works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Options:

Description of the options: Il n'est pas prévu d'option.

5.1.2. Place of performance

Town: Villeneuve-le-Roi

Postcode: 94290

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) :

Critères d'attribution (jugement des offres) : 1) Valeur technique (note sur 45 points) répartie comme suit : 1.1) La méthodologie d'intervention pour les prestations de la maintenance préventive et curative : description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance préventive (planning prévisionnel), qualité des rapports d'intervention remis par le titulaire, description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance curative (prise en charge de la demande de la ville ou suite à la maintenance préventive) ainsi

que l'assistance et le conseil en cas de panne ou de mise à l'arrêt de l'équipement (15/45) ;
1.2) La méthodologie d'exécution des prestations d'entretien de type P5 : (conseil et assistance pour les prestations d'entretien avec présentation du devis, délai d'exécution ...) (15/45) ; 1.3) Les moyens techniques et humains dédiés : qualité et importance des moyens humains et matériels de l'opérateur économique, notamment ceux qu'il envisage de mettre en œuvre pour exécuter les prestations demandées au C.C.T.P. (importance des moyens, compétences des personnels dédiés à la ville et qualifications des intervenants, interlocuteur technique et commercial privilégié et pertinence de la communication, interface informatique / portail extranet) (15/45)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) :

Critères d'attribution (jugement des offres) : 2) Délais d'exécution (note sur 15 points) apprécié en fonction des délais proposés à l'article 4.2 de l'A.E. (P1) et autres informations concernant les délais et l'organisation mise en œuvre pour le respect des délais proposés, au regard du mémoire technique fourni.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) :

Critères d'attribution (jugement des offres) : 3) Valeur environnementale (note sur 5 points) au vu des éléments communiqués sur la note environnementale (fournie par l'opérateur économique) : matériels/équipements proposés (sources d'approvisionnement, composition de fabrication...) que des démarches écoresponsables mises en œuvre (types de véhicules utilisés pour les interventions et gestion des déplacements, sensibilisation aux gestes écoresponsables et à l'écoconduite, limitation de la consommation énergétique sur site, recyclage des matériaux/équipements vétustes) et autres démarches mises en place pour la réduction de l'impact environnemental).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 4. Le prix, calculé selon les notes cumulées des prix A et B comme suit (note totale sur 35 points) : Note de prix A : montant forfaitaire annuel des prestations de maintenance préventive des visites annuelles, évalué sur la base de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) (P4) : Note sur 20 points ET Note de prix B : montant simulé de maintenance curative (montant évalué sur la base du montant total du Bon de commande simulé masqué (montant calculé sur la base d'une estimation quantitative appliquée aux prix respectifs du B.P.U. (P5) : Note sur 15 points

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: Deux mois à compter de la date de notification d'une décision

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mairie de Villeneuve le roi

Organisation providing offline access to the procurement documents: Mairie de Villeneuve le roi

Organisation providing more information on the review procedures: Mairie de Villeneuve le roi

Organisation signing the contract: Mairie de Villeneuve le roi

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 000 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: TECHNICONTROL

Tender:

Tender identifier: OFFRE TECHNICONTROL

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 000 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 26ST03

Date on which the winner was chosen: 07/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/05/2026

Organisation signing the contract: Mairie de Villeneuve le roi

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Melun

Registration number: 17770704900017

Town: MELUN CEDEX

Postcode: 77008

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Email: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33160566630

Internet address: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: Mairie de Villeneuve le roi

Registration number: 21940077700013

Postal address: Place de la Vieille Eglise

Town: Villeneuve le roi

Postcode: 94290

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: Direction de la commande publique

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Telephone: +33149614200

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: CCAS de Villeneuve-le-Roi

Registration number: 26940044600010

Postal address: Place de la Vieille Eglise

Town: Villeneuve-le-Roi

Postcode: 94290

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: Direction de la commande publique

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Telephone: +33149614200

Buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Registration number: 26940044600028

Postal address: 15 Voie Normande

Town: Villeneuve-le-Roi

Postcode: 94290

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: Direction de la commande publique

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Telephone: +33149614200

Buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: TECHNICONTR0L

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 732 060 058 00078

Postal address: 4 Allée des Saules

Town: CRETEIL

Postcode: 94000

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Email: bbo@technicontrol.fr

Telephone: 01 45 11 96 96

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: TECHNICONTR0L

Nationality of the owner: France

Postal address: 4 Allée des Saules

Town: CRETEIL

Postcode: 94000

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Email: bbo@technicontrol.fr

Telephone: 01 45 11 96 96

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 353f5035-4fcb-40cd-b1bc-f396495bf12d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/06/2026 09:23:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 410242-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026