

Spain-Madrid: Building-cleaning services

OJ S 236/2013 05/12/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.

Departamento de Contratación

Postal address: Paseo de Recoletos, 5

Town: Madrid

Postal code: 28004

Country: Spain

Contact person: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias

E-mail: agsyecontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801712

Fax: +34 915889247

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias. Unidad de Registro.

Postal address: Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

Contact person: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias

E-mail: agsyecontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801712

Fax: +34 915889247

Internet address: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Contrato de servicio de limpieza de la sede del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias, edificio de calle Príncipe de Vergara nº 140.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Sede del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias, edificio de calle Príncipe de Vergara nº 140.

NUTS code ES300 Madrid

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Servicio de limpieza de la sede del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias, edificio de calle Príncipe de Vergara nº 140.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Presupuesto base de Licitación: 234 863,43 EUR

IVA: 49 321,32 EUR Tipo: 21 %

Presupuesto total (IVA incluido): 284 184,75 EUR.

Estimated value excluding VAT: 480 141,92 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 19.2.2014. Completion 18.2.2015

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

5 % del importe de adjudicación del contrato (IVA incluido).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Los trabajos se abonarán mediante facturas mensuales, en función del coste medio mensual del servicio o prorrateo cuando los meses no sean completos, a estos efectos, los meses se computarán a 30 días.

En caso de hacer uso de las horas extraordinarias de prestación del servicio de la bolsa de horas ofertada por la empresa adjudicataria para los casos de eventos o circunstancias no previstas, las mismas se deberán reflejar en la correspondiente factura mensual.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:
Grupo U, Subgrupo 1, Categoría B

Empresas no españolas de estados miembros de la Unión Europea:

Artículo 75.1 apartado c) del TRLCSP: «Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los 3 últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios».

Minimum level(s) of standards possibly required: Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Grupo U, Subgrupo 1, Categoría B

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:

Requisitos mínimos de solvencia: Declaración responsable firmada por el representante legal de la entidad en el que conste que el volumen global de negocios del conjunto de los tres últimos años (2010, 2011 y 2012) sea igual o superior al presupuesto base de licitación del contrato. Si la empresa ha iniciado su actividad empresarial en un periodo inferior a 3 años, deberá acreditar un volumen de negocios proporcional en función de la fecha de creación o de inicio de actividades del empresario.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Grupo U, Subgrupo 1, Categoría B

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:

Artículo 78.1 apartado a) del TRLCSP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 3 años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Grupo U, Subgrupo 1, Categoría B

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:

Requisitos mínimos de solvencia: La relación de los trabajos deberá estar firmada por el representante legal de la empresa y se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en los últimos tres años (2010, 2011 y 2012) hayan realizado al menos 3 trabajos de limpieza similares al objeto del contrato por un importe mínimo igual o superior al presupuesto base de licitación de este contrato. Estos trabajos se acreditarán de acuerdo con lo previsto en el artículo 78 a) del TRLCSP.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Precio de la oferta excluido IVA. Weighting 70
2. Mejoras técnicas. Weighting 15
3. Renuncia a la aplicación de la cláusula de revisión de precios. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

300/2013/01217

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 189-326236](#) of 28.9.2013

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 3.1.2014 - 14:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.1.2014 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 15.1.2014 - 10:30

Place:

Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias. Calle Príncipe de Vergara, 140 planta baja. 28002 Madrid

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La apertura de las ofertas es un acto público

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

La empresa adjudicataria se subrogará de acuerdo con lo establecido en la normativa legal vigente y en el Convenio colectivo en el Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid.

Dentro del sobre C denominado «criterios valorables en cifras o porcentajes» deberá incluirse la oferta económica redactada conforme el modelo del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se hace constar expresamente que la inclusión en el sobre A denominado «documentación administrativa» de la oferta económica dará lugar a la exclusión del licitador.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Gran Vía, 10 - 6ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain
Telephone: +34 912760296

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En los supuestos previstos en el artículo 40 del TRLCSP, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días, en los términos previstos en el artículo 44 del TRLCSP.

Para aquellos supuestos no contemplados en el citado artículo, y de conformidad con lo establecido en los artículos 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, cabrá la interposición del recurso potestativo de reposición previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 1 mes contado a partir del día siguiente al de la notificación del acto objeto del recurso.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departamento de Contratación del Área de Seguridad y Emergencias

Postal address: Paseo de Recoletos, 5, planta baja

Town: Madrid

Postal code: 28004

Country: Spain

E-mail: agsyecontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801712

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.12.2013