

Finland-Järvenpää: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 181/2018 20/09/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Järvenpään Mestariasunnot Oy

National registration number: 07263866

Postal address: Mannilantie 43, 2. krs

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04401

Country: Finland

E-mail: jani.kervinen@mestaritoiminta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.mestariasunnot.fi>

Address of the buyer profile: <http://www.mestariasunnot.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2018-019373/attachments>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Uudisrakentamisen puitesuunnittelu (rakennesuunnittelu uudisrakentamiseen)

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pyydämme tarjoustanne rakennesuunnitteluun uudisrakentamiseen puitesopimusperiaatteella Järvenpään kaupungin sekä kaupungin omistamien yhtiöiden kiinteistöihin, rakennuksiin ja

tiloihin (Järvenpään Mestariasunnot Oy, Mestaritoiminta Oy ja Järvenpään kaupunki sekä Järvenpään kaupungin omistamat yhtiöt).

Hankinnan kohteena on rakennesuunnittelu uudisrakentamiseen sopimuskaudella 21.1.2019 (tavoite)—21.1.2020.

Hankinta sisältää kohteiden suunnittelun Rakennesuunnittelun tehtäväluettelon RAK12 (RT 10-11128) perustehtävien mukaisesti. Tehtävistä sovitaan kuitenkin aina hankekohtaisesti ja tehtävät sovitetaan hankkeen laajuutta ja vaativuutta vastaavaksi.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Tilaajan tavoitteena on löytää suunnittelijoita, jotka ovat valmiita työskentelemään asiakaslähtöisesti ja vuorovaikutteisesti. Hankinnassa tehdään puitesopimus 3—5 palveluntuottajan kanssa. Ensisijainen hankkija on Järvenpään Mestariasunnot Oy, mutta yllä mainitut tilaajat voivat käyttää puitesopimuksen palveluntuottajia.

Rakennesuunnittelu on osa suurempaa puitesopimushankintaa, jossa hankitaan myös automaattisuunnittelu, sähkösuunnittelu, LVI-suunnittelu, pää- ja arkkitehtisuunnittelu ja geotekninen suunnittelu.

Puitesopimuskauden aikana uudishankkeiden rakennesuunnittelun toimeksiantojen arvioitu määrä on 5—7 kappaletta. Järvenpään Mestariasunnot Oy rakennuttaa tulevan neljän (4) vuoden aikana noin 4—5 rakennusta, ja Mestaritoiminta Oy rakennuttaa tulevan neljän (4) vuoden aikana 1—2 rakennusta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankinnan perussopimuskauden pituus on yksi (1) vuosi.

Hankintaan liittyy seuraavat lisähankintamahdollisuudet: sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) vuodella ja tämän jälkeen kahdella (2) vuodella.

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tilaaajan ja tarjoajien työmäärän rajoittaminen neuvotteluvaiheessa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ks. kohta II.2.7).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operatorsEnvisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 082-184163](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöön ja sen sisältöön liittyviä lisätietoja annetaan ainoastaan kirjallisesti. Kilpailutukseen ja tarjouspyyntöön liittyvät suomenkieliset kysymykset tulee toimittaa 14.11.2018 klo 12:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen:

jani.kervinen@mestarioiminta.fi sekä

kai.teva@mestariasunnot.fi

Tilaajan vastaukset julkistetaan Järvenpään Mestariasunnot Oy:n extranetissä <https://www.mestariasunnot.fi/mestariasunnot/extranet/>

Käyttäjätunnus: Uudispuittari2018

Salasana: Puittari2018

Tarjoajalla on velvollisuus seurata sivustoa, jotta saavat tietoonsa kysymysten, lisätietopyyntöjen ja vastausten tuottamat mahdolliset täsmennykset ja lisätiedot.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2018

