

**Spain-Logroño: Cleaning services**

**OJ S 129/2023 07/07/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Servicios Sociales y Gobernanza Pública

Postal address: Villamediana, 17

Town: LOGROÑO

NUTS code: ES230 La Rioja

Postal code: 26071

Country: Spain

E-mail: [sv.planificacioncoord@larioja.org](mailto:sv.planificacioncoord@larioja.org)

Telephone: +34 941291274

**Internet address(es):**

Main address: [www.larioja.org](http://www.larioja.org)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.larioja.org/contratacion-publica/es/licitaciones/consulta-expedientes>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.larioja.org/contratacion-publica/es/licitaciones/licitacion-electronica>

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Servicio de Limpieza de la Residencia de Personas Mayores de Calahorra.

Reference number: 20-7-2.01-0080/2023

#### II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Servicio de Limpieza de la Residencia de Personas Mayores de Calahorra.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 201 461,61 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES230 La Rioja

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de Limpieza de la Residencia de Personas Mayores de Calahorra.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Memoria técnica / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Adscripción de medios técnicos / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Criterios medioambientales / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por periodos anuales o de tiempo inferior hasta un máximo de 4 años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que el aviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 300.000 euros (IVA excluido)

Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho Registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el registro mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Existe la posibilidad de acreditar la solvencia con la siguiente clasificación: GRUPO: U / SUBGRUPO: 1 / CATEGORÍA 2

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. El importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato deberá ser superior a 150.000 euros, IVA excluido.

De acuerdo con lo establecido en artículo 90.4 de la LSCP, en el caso de empresas de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, se requiere como solvencia técnica una declaración de los medios materiales y equipos de los que se dispondrá para la prestación del servicio requerido, a la que se adjuntará la documentación acreditativa cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Relación de los principales servicios efectuados, en los tres últimos años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos.

Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea una empresa privada, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. La relación se ajustará al siguiente modelo:

**AÑO SERVICIO DESTINATARIO IMPORTE**

En el caso de empresas de nueva creación, su solvencia técnica se acreditará mediante declaración sobre el material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Existe la posibilidad de acreditar la solvencia con la siguiente clasificación: GRUPO: U / SUBGRUPO: 1 / CATEGORÍA 2

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Además de las condiciones de obligado cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables, así como las medidas para prevenir la siniestralidad laboral, garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo; de acuerdo a lo establecido en el artículo 202 de la LCSP, se señalan como condiciones especiales en la ejecución del contrato las siguientes:

- 1) Como medida de respeto al medioambiente, la empresa contratista está obligada a la correcta gestión de los residuos manteniendo el sistema de segregación selectiva.
- 2) Los útiles y equipos empleados potenciarán la eficiencia energética y la reducción del consumo del agua. Asimismo, el personal deberá estar formado en las especificaciones

acerca de las dosis que garanticen la utilización de cantidades adecuadas de productos con incidencia sobre el medio ambiente.

La comprobación del cumplimiento de dichas condiciones se realizará mediante certificación trimestral de la empresa que se acomp

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/08/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 11/08/2023 Local time: 09:30

Place:

El acto de apertura de ofertas no es público puesto que en la presente licitación se emplean medios electrónicos (según la nueva redacción del clausulado general del pliego tipo de cláusulas administrativas particulares). El resultado de la misma se publicará en el Perfil del Contratante.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Country: Spain

E-mail: [Tribunal\\_recursos.contratos@inhap.es](mailto:Tribunal_recursos.contratos@inhap.es)

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Servicio de Planificación y Coordinación Administrativa de la Consejería de Servicios Sociales y Gobernanza Pública

Postal address: Villamediana, 17

Town: Logroño

Postal code: 26071

Country: Spain

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/07/2023