

France-Mayenne: Architectural, engineering and planning services

OJ S 236/2013 05/12/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Communauté communes du Pays de Mayenne

Postal address: 10 rue de Verdun

Town: Mayenne

Postal code: 53100

Country: France

Contact person: Service commande publique

For the attention of: M. le président

E-mail: marchespublics@mairie-mayenne.net

Telephone: +33 243302125

Fax: +33 243304859

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.paysdemayenne.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.klekoon.com>

Electronic access to information: <http://www.klekoon.com>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <http://www.klekoon.com>

Additional information can be obtained from:

Official name: Communauté de communes du Pays de Mayenne

Postal address: 10 rue de Verdun

Town: Mayenne

Postal code: 53100

Contact person: Service commande publique

For the attention of: Responsable du service M. Béchu

E-mail: marchespublics@mairie-mayenne.net

Telephone: +33 243302125

Fax: +33 243304859

Internet address: <http://www.paysdemayenne.fr>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Plateforme de dématérialisation

Internet address: <http://www.klekoon.com>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Communauté de communes du Pays de Mayenne

Postal address: 10 rue de Verdun

Town: Mayenne

Postal code: 53100

Contact person: Service commande publique

For the attention of: Responsable du service M. Béchu

E-mail: marchespublics@mairie-mayenne.net

Telephone: +33 243302125

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un pôle de santé à Mayenne (53). Ref : 13moe19.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 15 rue du Fauconnier, 19 et 41 place de l'Europe, 53100 Mayenne

NUTS code FR513 Mayenne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un pôle de santé à Mayenne (53). Ref : 13moe19

Le projet (environ 2360 mètres carrés Shon) consiste en la réalisation d'une maison de santé pluridisciplinaire comprenant :

12 cabinets de médecin, 6 cabinets d'infirmiers, 2 cabinets de dermatologues, 2 cabinets de podologues, 1 cabinet de diététicienne, 1 cabinet de kinésithérapeute et 1 cabinet de radiologie. La Caisse Primaire d'assurance Maladie de la Mayenne et le Conseil Général auront aussi des bureaux. Enfin, sont prévus des locaux administratifs et de confort pour les professionnels libéraux et une salle de réunion.

Le montant prévisionnel des travaux est estimé à 3 250 000 EUR (HT) (valeur novembre 2013).

La mission de maîtrise d'oeuvre est une mission de base au sens de la loi MOP, avec mission EXE partielle.

Une prime de 15 000 EUR (TTC) sera attribuée à chacun des trois candidats admis par le jury du concours à présenter une offre (si cette dernière est conforme au règlement du concours).

L'indemnité sera versée à l'équipe lauréate à titre d'acompte à valoir sur son marché.

II.1.6. CPV code(s)

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Ressources propres de la collectivité, emprunt et ressources extérieures publiques (subventions). Mode de règlement : virement par mandat administratif au compte du titulaire, dans un délai de 30 jours.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

La consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'oeuvre constituées en groupement solidaire, dont la composition devra inclure au minimum les compétences suivantes :

- un architecte mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre,
- un ou plusieurs bureaux d'études techniques (structures, fluides, environnement),
- un économiste de la construction.

Et en cas de groupement, l'architecte sera mandataire du groupement. Un architecte ne pourra pas être candidat de plus d'un groupement.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Les équipes candidates devront adresser un dossier de candidature avec les 7 pièces décrites ci après dans le présent avis de concours. La pièce n° 7 est une grille dont le modèle est à télécharger sur www.klekoon.com. Chaque pièce manquante expose le candidat au rejet de sa candidature.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Il s'agit d'un concours d'architecture. Les architectes ou agréés en architecture doivent être membres de l'ordre des architectes français (ou équivalent pour les candidats non établis en France).

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Concours restreint selon les articles 38, 70 et 74 du code des marchés publics.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Qualités techniques et fonctionnelles (adéquation au programme du point de vue fonctionnel et du respect des surfaces ; liaisons internes et externes, qualité environnementale du bâtiment et des énergies utilisées). Weighting 40
2. Qualités architecturales (respect des règles d'urbanisme et de construction ; insertion dans le site, orientation, desserte ; aspect des volumes et expression des façades ; qualité des matériaux et des équipements proposés). Weighting 30
3. Qualités financières et économiques : investissement, fonctionnement, exploitation et maintenance (compatibilité avec l'enveloppe financière prévisionnelle du maître d'ouvrage). Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

13MOE19

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 20.1.2014 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

20.1.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Feader et Leader

VI.3. Additional information

Les équipes candidates devront adresser un dossier de candidature avec :

Pièce 1: l'identification et l'habilitation du mandataire par les autres membres de l'équipe;

Pièce 2: une note présentant les motivations de l'équipe (2 p. A4 max);

Pièce 3: pour chacun des membres de l'équipe : fiches descriptives détaillant son organisation, ses moyens en personnel et de production, ses qualifications professionnelles (inscription à l'ordre pour les architectes, OPQIBI souhaité pour les Bet) et tous renseignements permettant au maître d'ouvrage d'apprécier les compétences et l'expérience des candidats);

Pièce 4: pour chacun des membres de l'équipe : les renseignements, attestations et certificats tels que prévus aux articles 44 et 45 (alinéas IV et V) du CMP;

Pièce 5: pour chacun des membres de l'équipe : une présentation de 3 références de complexité équivalente (3 au maximum par membre du groupement) accompagnées de documents graphiques, de photos et d'indications précises concernant le rôle effectivement assuré par la structure concernée, les m2 bâtis, le montant de l'investissement, les coordonnées directes du maître d'ouvrage

Pièce 6: Parmi toutes leurs références citées, les candidats sélectionneront 2 projets de coût et de complexité équivalente à l'opération objet du présent concours et réalisés. Ces 2 projets seront présentés sur 1 planche de format A2 (sur support rigide) ; cette planche intégrera un format A3 pour chaque projet avec :

— des photos ou illustrations graphiques du projet,

— un plan de masse du projet,

— des informations précisant les dates et délais de réalisation et tous renseignements utiles sur la maîtrise d'ouvrage, les principes d'organisation des espaces, les détails des surfaces

(bâties et non bâties), l'enveloppe initiale des travaux, l'estimation au stade APD et le coût final de réalisation;

Pièce 7: La grille de présentation synthétique de la candidature complétée (modèle à télécharger sur klekoon.com).

Chaque pièce manquante expose le candidat au rejet de sa candidature

Conditions de remises des candidatures avant le 20.1.2014 à 12:00:

Les dossiers de candidature seront transmis par tout moyen garantissant la date et heure de réception du dossier ainsi que la confidentialité de la candidature.

— les candidatures seront présentées sous format papier, dans ce cas elles doivent être remises sous enveloppe cachetée portant la mention "Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un pôle de santé à Mayenne (53), candidature. Ne pas ouvrir " avec accusé de réception postal ou déposés contre récépissé à l'adresse suivante : Hôtel de Communauté, service commande publique, 10 rue de Verdun, CS 60111, 53103 Mayenne Cedex ;

— les candidatures peuvent aussi être transmises par voie électronique sur la plate-forme www.klekoon.com ;

Il n'est pas permis de combiner les procédés de réponse sous peine d'irrecevabilité.

Il est précisé que les dossiers de candidature ne seront pas restitués.

Critères de sélection des 3 participants :

— conformité du dossier administratif et de candidature,

— complémentarité de l'équipe de maîtrise d'oeuvre en fonction de la complexité de cette opération,

— expériences professionnelles vérifiables pour des opérations de complexité équivalente à celles du présent concours (pour le mandataire et pour les autres membres de l'équipe candidate),

— qualités fonctionnelles, architecturales et adéquation avec les prestations à réaliser des opérations présentées.

Le dossier de consultation avec le règlement du concours seront envoyés aux 3 candidats admis à concourir par le jury.

Calendrier prévisionnel :

— choix des 3 candidats admis à concourir : fin février 2014,

— remise des offres : début juillet 2014,

— réunion du jury : septembre 2014,

— négociations : octobre 2014,

— notification du marché de maîtrise d'oeuvre : fin octobre 2014,

— début des travaux : 2016.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 2.12.2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 rue de l'Île Gloriette, BP 24111

Town: Nantes

Postal code: 44041

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Nantes
Postal address: 6 rue de l'Île Gloriette, BP 24111
Town: Nantes
Postal code: 44041
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 240994600
Fax: +33 240994658

VI.5. Date of dispatch of this notice

2.12.2013