

Germany-Monheim am Rhein: Construction work for pipelines, communication and power lines
OJ S 129/2023 07/07/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Monheimer Kulturwerke GmbH

Postal address: Am Kieswerk 4

Town: Monheim am Rhein

NUTS code: DEA1C Mettmann

Postal code: 40789

Country: Germany

Contact person: Frau Natascha Bläser

E-mail: K714@monheim.de

Internet address(es):

Main address: www.monheimer-kulturwerke.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Beteiligungsgesellschaft der öffentlichen Hand in der Rechtsform einer GmbH

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kulturraffinerie K714 | Technische Gebäudeausrüstung

Reference number: VE 400

II.1.2. Main CPV code

45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber plant, die alte Shell-Fassabfüllanlage zu einer multifunktionalen Veranstaltungshalle umzubauen ("Kulturraffinerie K714"). Das historische Gebäude soll seinen Industriecharme behalten, während modernste Bühnentechnik und eine Gastronomie mit Rheinblick einzieht. In diesem Zusammenhang vergibt der Auftraggeber das Gewerk VE 400 - Technische Gebäudeausrüstung.

Im Einzelnen sind die Leistungen der Kostengruppen

- 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen,

- 420 Wärmeversorgungsanlagen,

- 430 Lüftungsanlagen,
 - 440-450 Elektrotechnische Anlagen,
 - 414 Feuerlöschanlagen sowie
 - 480 Gebäudeautomation
- Gegenstand des Verfahrens.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 23 802 244,33 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1C Mettmann

Main site or place of performance: 40789 Monheim am Rhein

II.2.4. Description of the procurement

Die denkmalgeschützte, ehemalige Fassabfüllhalle an der Rheinpromenade wird zu einer Veranstaltungshalle für ca. 3.800 Besucherinnen und Besucher um- und angebaut. Das Bestandsgebäude erstreckt sich ca. 126 m in Nord-Süd Richtung und ca. 63 m in Ost-West Richtung. Im Zuge der Baumaßnahme werden Anbauten errichtet, welche die Nord-Südabmessungen auf knapp 142 m und die Ost-Westabmessungen auf ca. 106 m erweitern werden.

Im Zentrum der ehemaligen Fassabfüllhalle bildet ein ca. 21 m hoher Kubus Neubau mit zwei inneren, umlaufenden Emporen den Hauptveranstaltungssaal mit Bühne und Orchestergraben. Nebenbereiche wie ein Logistikbereich für den Backstage inkl. Einhausung der Anlieferung werden durch Verwaltung, Restaurant, sowie Gruppen- und Übungsräume ergänzt.

Die Gesamt-BGF nach Umbau und Erweiterung beläuft sich auf ca. 14.400 m², der Gesamt-BRI beläuft sich auf ca. 85.155 m³.

Das Gewerk VE 400 - Technische Gebäudeausrüstung für das Vorhaben Kulturraffinerie K714 umfasst insgesamt folgende technische Anlagen:

- KG 410: Gewerbliche Gastronomie / Öffentliche Sanitäranlagen > 250 Stck.
- KG 414: Sprinkleranlage / Hydranten
- KG 420: BHKW / GBWG Gesamtleistung 1,1 MW
- KG 430: 15x RLT-Anlagen / Gesamtvolumenstrom 180K m³/h, Entrauchungsventilatoren
- KG 433: Hybrid-Kälteanlagen Gesamtleistung 1,0 MW
- KG 440: MSp.-/NSp.-Anlagen, Trafoleistungen 3,6 MVA, NEA, Blitzschutz, KNX
- KG 450: Lichtrufanlage, SAA, Satellitenanlage, EMA, BMA, Videoanlage, Zutrittskontrolle, Zeiterfassung, EDV
- KG 480: Gebäudeautomation, zentrale GLT gewerkeübergreifend

Die Leistungen der Förderanlagen, Bühnenmaschinerie, Audio-/ Videotechnik sowie Küchentechnik werden separat ausgeschrieben.

Die Einzelheiten sind der anliegenden Baubeschreibung sowie den Vergabeunterlagen nebst weiteren Anlagen zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 058-171654](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: J. Rehms Gebäudetechnik GmbH

Town: Borken

NUTS code: DEA34 Borken

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 23 802 244,33 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YBT6G8U

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

Fax: +49 2211472889

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023