

Poland-Warsaw: Building construction work

OJ S 170/2020 02/09/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Postal address: ul. Senatorska 29/31

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-099

Country: Poland

E-mail: szrm@szrm.pl

Telephone: +48 222775800

Fax: +48 222775805

Internet address(es):

Main address: www.szrm.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://szrm.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://szrm.ezamawiajacy.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rewaloryzacja i Eksploatacja budynku Hali Gwardii w Warszawie

Reference number: RZP-II-WI/31/DZP-1/2020

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia, któremu nadano nazwę: „Rewaloryzacja i Eksploatacja budynku Hali Gwardii w Warszawie”. Przedsięwzięcie zakłada kompleksowe zagospodarowanie i zabudowę nieruchomości podmiotu publicznego, zgodnie z SIWZ, zaleceniami konserwatorskimi oraz zgodnie z umową partnerstwa. Zagospodarowanie, o którym mowa powyżej ma na celu rewaloryzację obszaru przedsięwzięcia poprzez stworzenie obiektu o unikatowych funkcjach aktywizujących obszar ze szczególnym uwzględnieniem ponadlokalnej funkcji targowiska oraz poprawę jakości przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej oraz drogowej. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1445 ze zm., dalej: „ustawa o PPP”).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45262700 Building alteration work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71500000 Construction-related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w dokumencie pn. „Opis potrzeb i wymagań”, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia (dostępny na stronie internetowej podanej w sekcji I ogłoszenia). Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia doprecyzowany zostanie w trakcie dialogu konkurencyjnego.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Jakość koncepcji urbanistyczno-architektonicznej / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Czas trwania budowy / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Efektywność zaangażowanego majątku Podmiotu Publicznego / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Podział zadań i ryzyk / Weighting: 2

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 360

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu jest mniejsza bądź równa 5, Zamawiający zaprasza do dialogu wszystkich Wykonawców spełniających te warunki, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej „ustawa Pzp”). W przypadku wystąpienia takiej sytuacji mechanizm kryteriów selekcji nie będzie miał zastosowania.
3. Wykonawca może powołać się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania kryteriów selekcji.
4. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 5, Zamawiający zaprasza do dialogu Wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji.
5. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.
6. Zamawiający nie przyzna Wykonawcy punktów za przedstawione w ramach kryteriów selekcji doświadczenie, które zostało przez niego jednocześnie wykazane na potrzeby spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale 6 pkt 6.2 lit. A ppkt 1 i 2 OPIW.
7. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.
8. Uczestnik postępowania otrzyma jeden punkt za każdy dodatkowy (drugi i kolejne) obiekt spełniający warunki wskazane w rozdziale 6 pkt 6.2 lit. A ppkt 1 i 2 OPIW. W przypadku jeśli prace projektowe i/lub budowlane były realizowane pod nadzorem konserwatora za każdy taki obiekt otrzyma dodatkowo jeden punkt.
9. Uczestnik postępowania otrzyma jeden punkt za każdą usługę, która polegała na zarządzaniu obiektem należącym do kategorii XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane, a w przypadku jeśli z przedstawionych dokumentów będzie wynikać, iż zarządzanie to polegało na prowadzeniu w nim lub organizowaniu w nim działalności handlowej lub usługowej (czynności operatorskie) otrzyma dodatkowo jeden punkt za każdy taki obiekt.
10. W przypadku równej ilości punktów decydujące będą punkty przyznane za doświadczenie w ramach kryterium opisanego w pkt 9 powyżej. W przypadku jeśli nadal ilość punktów będzie ta sama, decydujące będzie wykazanie doświadczenia w realizacji prac budowlanych w obiekcie objętym nadzorem konserwatorskim tzn. zakwalifikowany będzie uczestnik który wykaże większą ilość obiektów dla których prace projektowe i/lub budowlane były prowadzone pod nadzorem konserwatora zabytków.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp. Odnośnie II.2.5) Kryteria

udzielenia zamówienia: uszczegółowienie powyższych kryteriów, zasady przyznawania punktacji oraz wskazanie ich wag zostanie dokonane po przeprowadzonych negocjacjach w dokumencie SIWZ.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający odstępuje od określania warunków.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki umowy wskazane zostaną w załączniku do SIWZ – „Wzór umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym”, którego treść zostanie ukształtowana w toku dialogu konkurencyjnego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/10/2020 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (wniosek).
2. Wniosek składa się w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
3. Wniosek składa się z:
 - 1) formularza wniosku (załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu);
 - 2) pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (jeśli dotyczy);
 - 3) pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy, o ile uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentu rejestrowego;
 - 4) jeśli dotyczy – zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia wraz z wymaganymi informacjami potwierdzającymi rzeczywisty dostęp do tych zasobów i dokumentami potwierdzającymi brak podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 5) oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania (dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, dla podmiotów trzecich, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów zgodnie z art. 22a ustawy Pzp). Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w dokumencie JEDZ w części IV: Kryteria kwalifikacji wyłącznie sekcji: ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji;
 - 6) dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i kryteriów selekcji, wymienionych w roz. 6 pkt 6.2 lit. A ppkt 1–3 OPIW;
 - 7) oświadczenia RODO.
4. Załączniki do ogłoszenia o nr 1–12 zostały opublikowane na stronie internetowej: <https://szrm.ezamawiajacy.pl>. Jeżeli Wykonawca przy składaniu Wniosku posługuje się udostępnionymi przez Zamawiającego formularzami, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, których treść jest zgodna z treścią zawartą w ww. formularzach.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków (o której mowa w art. 60d ust. 1 ustawy Pzp), jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu. Wzór takiego oświadczenia zawarty jest w załącznik nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu:
 - a) wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;
 - b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie składa każdy z Wykonawców.

6. Wskazany w sekcji II.2.7 okres obowiązywania zamówienia może ulec zmianie w toku ustaleń poczynionych w trakcie dialogu konkurencyjnego.
7. W ramach nin. ogłoszenia Wykonawca zwany jest zamiennie partnerem prywatnym, a Zamawiający podmiotem publicznym.
8. Informacje określone w art. 60c ust. 1 ustawy Pzp zostały przedstawione w zał. nr 1 do ogłoszenia pn. „Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego”.
9. Załączniki do ogłoszenia stanowią:
- 1) opis potrzeb i wymagań – zał. nr 1;
 - 2) wniosek o dopuszczanie do udziału w postępowaniu – zał. nr 2;
 - 3) wykaz robót budowlanych – zał. nr 3;
 - 4) wykaz usług – zał. nr 4;
 - 5) wykaz osób – zał. nr 5;
 - 6) oświadczenie RODO – załącznik nr 6;
 - 7) JEDZ – zał. nr 7;
 - 8) oświadczenie dot. grupy kapitałowej – zał. nr 8.
 - 9) zobowiązanie innego podmiotu – zał. nr 9;
 - 10) oświadczenie dot. podatków, opłat, składek – zał. nr 10;
 - 11) oświadczenie dot. zakazu ubiegania się o zamówienie – zał. nr 11;
 - 12) oświadczenie dot. podatków, opłat lokalnych – zał. nr 12.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 2245877801
Fax: +48 224587700

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Art. 179–198 ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/08/2020