

410597-2026 - Result

Denmark – Construction work – Børnehusene Lundegården og Hyldegården

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gladsaxe Kommune

Email: serpro@gladsaxe.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Børnehusene Lundegården og Hyldegården

Description: Disse udbudsbetingelser angår Gladsaxe Kommunes udbud af hovedentrepriseraftale for Børnehuse-ne Lundegården og Hyldegården. Gladsaxe Kommune har valgt at udbyde en samlet kontrakt i stedet for særskilte delkontrakter, fordi det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at en samlet kontrakt med én hovedentreprenør vil give kommunen den mest hensigtsmæssige og mest fordelagtige løsning både teknisk og økonomisk. Ejendommene som dette projekt omhandler, er de to børnehuse Lundegården og Hyldegården. Gladsaxe Kommune overtog ejendommene for få år siden og ønsker med dette projekt at hæve ved-ligeholdelsesstandarden og sænke energiforbruget. Lundegården og Hyldegården er en del af Høje Gladsaxe bebyggelsen. De blev opført samtidig med områdets boligblokke, butikscenter, kirke, skole etc. Og færdiggjort i 1970. Børnehusene blev oprindeligt opført som atriumhuse i en etage med delvis kælder. Deres samlede etageareal i stueplan var på ca. 900 m2. I 1978 blev der tilføjet fem vindfang på tilsammen 70 m2, og endelig i 1994 blev atriumgårdene på hver 115 m2 overdækket. Bygningernes kælderareal er på 481 m2. Hertil kommer en høj krybekælder under resten af bygningerne. Således udgør begge bygninger 7-8 grupper børnehuse, hver med et samlet etageareal (stueplan) på 1.085 m2.

Procedure identifier: 41a45520-a1f3-4f15-acca-723f2ee8d166

Previous notice: c1556d16-4af2-428a-ae27-b79c46e4ae7f-01

Internal identifier: 96273b93-c0d1-4490-9709-6643357e35b2

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Begrænset udbud

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 36 601 125,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Børnehuse Lundegården og Hyldegården

Description: Disse udbudsbetingelser angår Gladsaxe Kommunes udbud af hovedentrepriseaftale for Børnehuse-ne Lundegården og Hyldegården. Gladsaxe Kommune har valgt at udbyde en samlet kontrakt i stedet for særskilte delkontrakter, fordi det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at en samlet kontrakt med én hovedentreprenør vil give kommunen den mest hensigtsmæssige og mest fordelagtige løsning både teknisk og økonomisk. Ejendommene som dette projekt omhandler, er de to børnehuse Lundegården og Hyldegården. Gladsaxe Kommune overtog ejendommene for få år siden og ønsker med dette projekt at hæve ved-ligeholdelsesstandard og sænke energiforbruget. Lundegården og Hyldegården er en del af Høje Gladsaxe bebyggelsen. De blev opført samtidig med områdets boligblokke, butikscenter, kirke, skole etc. Og færdiggjort i 1970. Børnehuse blev oprindeligt opført som atriumhuse i en etage med delvis kælder. Deres samlede etageareal i stueplan var på ca. 900 m². I 1978 blev der tilføjet fem vindfang på tilsammen 70 m², og endelig i 1994 blev atriumgårdene på hver 115 m² overdækket. Bygningernes kælderareal er på 481 m². Hertil kommer en høj krybekælder under resten af bygningerne. Således udgør begge bygninger 7-8 grupper børnehuse, hver med et samlet etageareal (stueplan) på 1.085 m². Internal identifier: 48f9fd0d-be41-4844-b5e9-bde5832aca1a

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/04/2026

Duration end date: 15/11/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 36 601 125,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: 25

Description: 10.1.2 Pris Vedlagt tilbudsliste skal være udfyldt. I tilbudslisten skal den bydende udfylde tilbudssummer, angive rettelsesblade samt underskrive tilbudslisten. Derudover skal

alle poster i tilbudslisten udfyldes. 11.1.1 Pris Underkriteriet "Pris" vægter 25 %. Vurdering af tilbudt pris sker på baggrund af en evalueringsteknisk pris, der er samlet tilbudssum på tilbudslistens forside. Ordregiver lægger vægt på en lav tilbudt pris, men Ordregiver forbeholder sig ret til at afvise unormalt lave priser i overensstemmelse med udbudslovens regler. Laveste pris får 10 point, mens højeste pris får 0 point. Priser mellem disse bliver interpoleret. 11.2.1 Evaluering af underkriteriet "Pris" Til bedømmelsen af underkriteriet "Pris" anvendes en pointmodel, hvor der tildeles point imellem 0-10 point. Der anvendes en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste evalueringstekniske pris tildeles 10 point, og et tilbud med en evalueringsteknisk pris, som er 40 % højere end den laveste, tildeles 0 point. Såfremt denne model ikke kan rumme samtlige tilbud, anvendes dog en sekundær model i stedet for – den sekundær model er også en lineær model, hvor laveste evalueringstekniske pris tildeles 10 point, mens den højeste evalueringstekniske pris tildeles 0 point.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Opgavens udførelse

Description: 10.1.3 Opgavens indhold og Løsning Ved underkriteriet "Opgavens indhold og Løsning" forstås tilbudsgivers evne til at løse den konkrete opgave i overensstemmelse med renovering af det eksisterende byggeri. Besvarelsen skal indeholde: • Tilbudsgivers forslag til optimering af fullstillaðsoverdækning, herunder beskrivelse af løsningens konsekvenser for byggeprocessens arbejdsgange samt angivelse af fradragspris til posten "fuld stillaðsoverdækning". • Tilbudsgivers forslag til og beskrivelse af eventuelle yderligere tiltag til håndtering af hær-værkssikring af byggepladsen, indarbejdet økonomisk i tilbuddet. • Redegørelse for processen i forbindelse med miljøsanering af miljøproblematiske stoffer, herunder brug af værnemidler, sluser, undertryk, arbejdsbeskrivelse samt hensyntagen til andre arbejder på byggepladsen. a. Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver oplyser, hvilken underentreprenør der skal udføre miljøsaneringen. • Tilbudsgivers beskrivelse af, hvordan erfaringsopsamling mellem de to forskudte bygnings-etaper anvendes til at sikre indarbejdelse af byggetekniske erfaringer fra tidligere etaper. • Tilbudsgivers beskrivelse af, hvordan erfaringsopsamling mellem de to forskudte bygnings-etaper anvendes til at minimere for ekstraudgifter for bygherre. • Tilbudsgivers beskrivelse af, hvordan der gennemføres en "commissioning-light" proces for alle de tekniske anlæg (bl.a. nye varmeinstallationer, nyt ventilationsaggregat, solcelleanlæg, vinduesopluk på ovenlysbånd, ADK, AIA m.v.) samt hvor tilbudsgiver vil gennemføre en op-læring/instruktion af driftspersonale ift de tekniske installationer. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 2-3 A4-sider eksklusive eventuelle illustrationer. Underkriteriet "Opgavens indhold og Løsning" vægter 75 % Evalueringen af "Opgavens indhold og Løsning" sker på baggrund af en helhedsvurdering, hvor der bl.a. vil blive lagt vægt på i hvor høj grad: • Den optimerede løsning ved stillaðsoverdækning er bygmæssigt og logistisk muligt. Den optimerede løsning skal sikre bygningerne mod vandindtrængning og hindrer, at der indbygges fugt i konstruktionerne. o Såfremt den optimerede løsning er billigere end den forudsatte fuldoverdækning, vægtes dette positiv. o Såfremt den foreslåede løsning vurderes at være bygmæssigt muligt samt tage hensyn til beskyttelse af bygningen, vægtes dette positiv. • Hvilke tiltag Tilbudsgiver implementerer for at hindre hærværk og andet uønsket ophold på byggepladsen. o Tilbudsgiverne bedes se nærmere under byggesagsbeskrivelsens pkt. 6.6. • Hvordan Tilbudsgiver sikre sig, at de udførende af sanerings- og nedrivningsarbejde udføres i overensstemmelse med lovgivning og retningslinjer for disse arbejder, herunder brug af værnemidler, afskærmning, korrekt affaldshåndtering og bortskaffelse af miljøfarlige stoffer samt rengøring efter endt sanering. • Hvordan Tilbudsgiver vil sikre sig, at viden og erfaring

overgår fra en bygningsetape til en anden samt hvordan Ordregiver undgår at modtage ekstraregninger, udskiftning af personale m.v. under udførelse. • Tilbudsgivers beskriver en "commissioning-light" proces, der sikrer, at anlæggene fungerer efter hensigten og ved tidspunktet for aflevering, samt at der er beskrevet en effektiv oplæring/instruktion af daginstitutionernes driftspersonale ift de tekniske installationer. • Tilbudsgivers beskrivelse af de enkelte punkter opfylder Ordregivers konkrete behov i forbindelse med renoveringen af Lundegården og Hyldegården. Underkriterierne vurderes ud fra den samlede besvarelse. Til at understøtte bygherres kvalitative vurdering benyttes ligeledes en pointskala, idet evalueringen af underkriteriet "Opgavens indhold og Løsning" vurderes på en pointskala fra 0-10
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 75

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Gladsaxe Kommune

Organisation executing the payment: Gladsaxe Kommune

Organisation signing the contract: Gladsaxe Kommune

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 36 601 125,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Rasmus Friis A/S

Tender:

Tender identifier: Rasmus Friis A/S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 36 601 125,00 DKK

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Hovedentreprise Børnehusene Lundegården og Hyldegården

Date on which the winner was chosen: 24/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

Organisation signing the contract: Gladsaxe Kommune

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gladsaxe Kommune

Registration number: 62761113

Postal address: Rådhus Allé 7

Town: Søborg

Postcode: 2860

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Contact point: Sergej Protsenko

Email: serpro@gladsaxe.dk

Telephone: 31373043

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Contact point: Klagenævnet for Udbud

Email: kflu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Rasmus Friis A/S

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 21518689

Postal address: Rentemestervej 14

Town: København NV

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Merzell Holding ASA

Registration number: 980921565

Postal address: Askekroken 11

Town: Oslo

Postcode: 0277

Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)

Country: Norway

Contact point: eSender

Email: publication@merzell.com

Telephone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internet address: <http://merzell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 89fc7f13-ca31-4ded-a9d7-56e343b31a0d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/06/2026 11:45:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 15/06/2026 11:51:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 410597-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026