

410609-2026 - Contract modification

Portugal – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Empreitada de "ELH - REABILITAÇÃO/ REESTRUTURAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DA AVENIDA DONA MARIA II - OVAR"

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Município de Ovar

Email: florbela.vaz@cm-ovar.pt

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Empreitada de "ELH - REABILITAÇÃO/ REESTRUTURAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DA AVENIDA DONA MARIA II - OVAR"

Description: Execução da empreitada de reabilitação/reestruturação, ao abrigo do regime habitação a custos controlados (HCC), dois edifícios devolutos/inacabados, situados na Avenida Dona Maria II, cujos prédios foram adquiridos recentemente pelo Município, enquadrando a intervenção na Estratégia Local de Habitação e no Acordo de Colaboração celebrado com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), beneficiando do financiamento ao abrigo do Programa 1.º Direito, reforçado pelo Plano de Recuperação e Resiliência (PRR). Concluída a empreitada, os edifícios de 4 pisos (R/C + 3) terão uma área bruta de construção de 7.423 metros quadrados, distribuídos por 53 frações, nas quantidades e tipologias de 11 T1, 30 T2, 11 T3 e um espaço amplo destinado a serviços municipais, aumentando-se a oferta de habitação no Município de Ovar, garantindo o acesso a habitação digna, em concreto a habitação social, enquanto direito fundamental consagrado constitucionalmente.

Procedure identifier: 18b8499c-6abf-42b7-96a2-f64299d310ae

Internal identifier: 2023/300.10.001/19

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Empreitada de "ELH - REABILITAÇÃO/ REESTRUTURAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DA AVENIDA DONA MARIA II - OVAR"

Description: Empreitada de "ELH - REABILITAÇÃO/ REESTRUTURAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DA AVENIDA DONA MARIA II - OVAR"

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

5.1.3. Estimated duration

Duration: 540 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Câmara Municipal de Ovar

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Município de Ovar

Organisation signing the contract: Município de Ovar

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 654 608,91 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Embeiral - Infraestruturas e Serviços, Lda.

Tender:

Tender identifier: 202402051200

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 5 654 608,91 EUR

The tender was ranked: no

Contract information:

Identifier of the contract: 65/2024

Date of the conclusion of the contract: 25/03/2024

Organisation signing the contract: Município de Ovar

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 268692-2024

Identifier of the modified contract: 65/2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Trabalhos complementares no montante de €21.852,50 e trabalhos a menos no montante de €4.915,07

7.1.1. Change

Description of modifications: Trabalhos complementares no montante de €21.852,50 e trabalhos a menos no montante de €4.915,07

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Município de Ovar
Registration number: 501306269
Postal address: Praça da República
Town: Ovar
Postcode: 3880-141
Country subdivision (NUTS): Região de Aveiro (PT191)
Country: Portugal
Email: florbela.vaz@cm-ovar.pt
Telephone: 256581300
Internet address: <https://www.cm-ovar.pt>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Câmara Municipal de Ovar
Registration number: 501306269-1
Postal address: Praça da República
Town: Ovar
Postcode: 3880-141
Country subdivision (NUTS): Região de Aveiro (PT191)
Country: Portugal
Email: gapresidencia@cm-ovar.pt
Telephone: 256581300

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Embeiral - Infraestruturas e Serviços, Lda.
Registration number: 501865462
Postal address: Recta da Ribeira
Town: Viseu
Postcode: 3515-692
Country subdivision (NUTS): Viseu Dão Lafões (PT194)
Country: Portugal
Email: geral@embeiral.pt
Telephone: 232970000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL

Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ad7c3dc6-f064-4f57-a10f-9aac41f41369 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 12/06/2026 14:17:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Portuguese
Notice publication number: 410609-2026
OJ S issue number: 114/2026
Publication date: 16/06/2026