

410657-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – Niet-openbare Europese Aanbesteding Ontwerpteam Meander College

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landstede Groep

Email: inkoop@landstedegroep.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Niet-openbare Europese Aanbesteding Ontwerpteam Meander College

Description: Landstede Groep en de Gemeente Zwolle zijn op zoek naar een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van het Meander College in Zwolle. De opdracht betreft de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw van het Meander College, nieuwe binnensportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en de inrichting van de bijbehorende buitenruimte. De opdracht maakt onderdeel uit van de verdere versterking van het centrumgebied van Aa-landen en biedt een unieke kans om onderwijs, sport, cultuur, ontmoeting en maatschappelijke dienstverlening op een eigentijdse manier met elkaar te verbinden. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de onderwijsvisie en het cultuurprofiel van het Meander College en bijdragen aan een gezonde, inclusieve en duurzame leefomgeving. Gezocht wordt een multidisciplinair ontwerpteam dat in nauwe samenwerking met opdrachtgever en toekomstige bouwteampartners werkt aan een kwalitatief hoogwaardig en haalbaar ontwerp. 1.000.000

Procedure identifier: 9d7cd2a7-3f2f-4b00-9671-427a186ecc9b

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Additional information: Zwolle

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ontwerpteam Meander College Zwolle

Description: Landstede Groep en de Gemeente Zwolle zijn op zoek naar een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van het Meander College in Zwolle. De opdracht betreft de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw van het Meander College, nieuwe binnensportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en de inrichting van de bijbehorende buitenruimte. De opdracht maakt onderdeel uit van de verdere versterking van het centrumgebied van Aa-landen en biedt een unieke kans om onderwijs, sport, cultuur, ontmoeting en maatschappelijke dienstverlening op een eigentijdse manier met elkaar te verbinden. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de onderwijsvisie en het cultuurprofiel van het Meander College en bijdragen aan een gezonde, inclusieve en duurzame leefomgeving. Gezocht wordt een multidisciplinair ontwerpteam dat in nauwe samenwerking met opdrachtgever en toekomstige bouwteampartners werkt aan een kwalitatief hoogwaardig en haalbaar ontwerp. 1.000.000

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Additional information: Zwolle

5.1.3. Estimated duration

Duration: 32 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429185>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429185>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landstede Groep - Rechtbank Overijssel - locatie Almelo
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landstede Groep
Organisation providing more information on the review procedures: Landstede Groep
Organisation receiving requests to participate: Landstede Groep

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landstede Groep
Registration number: 241800562
Postal address: Rechterland 1
Town: ZWOLLE
Postcode: 8024AH
Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Country: Netherlands
Contact point: Joline van der Pant
Email: inkoop@landstedegroep.nl
Telephone: +31 888508000
Internet address: <http://www.landstedegroep.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Overijssel - locatie Almelo
Town: Almelo
Postcode: 7607 GB
Country subdivision (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Country: Netherlands
Telephone: +31 0883615555
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 5b42a7c0-61aa-46d4-9c5f-3a2eca91e3bf - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 15/06/2026 13:21:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 410657-2026
OJ S issue number: 114/2026
Publication date: 16/06/2026