

410810-2026 - Competition

France – Architectural, engineering and planning services – MISSION COMPLETE DE MAITRISE D'oeUVRE POUR UNE OPERATION DE LOGEMENTS EN SITE PARTIELLEMENT OCCUPÉ

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SPL SILLAGES

Email: amenagement@sillages.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MISSION COMPLETE DE MAITRISE D'oeUVRE POUR UNE OPERATION DE LOGEMENTS EN SITE PARTIELLEMENT OCCUPÉ

Description: Le marché porte sur une opération de construction de logements collectifs portée par la SASU empreintes sur le site des Arènes, avec démolition partielle d'un bâtiment existant et prise en compte d'un bâtiment technique Orange conservé en activité pendant toute la durée de l'opération. Le préprogramme de référence prévoit une opération d'environ 3 500 m² de surface de plancher, en R+3, composée de logements du T2 au T4, avec une part d'environ 30 % de logements locatifs sociaux, les stationnements nécessaires, ainsi que les espaces extérieurs et paysagers associés. Le marché est décomposé en une tranche ferme et deux tranches optionnelles : tranche ferme : mission ESQ valant phase de faisabilité opérationnelle, avec production d'au moins deux hypothèses de faisabilité ; tranche optionnelle 1 : mission AVP ; tranche optionnelle 2 : missions PRO, ACT, VISA, DET, OPC, AOR et assistance pendant la garantie de parfait achèvement. L'opération présente des contraintes techniques fortes liées au maintien en activité du site Orange, à la continuité d'accès 24h/24 et 7j/7, aux réseaux existants, à la gestion des nuisances, vibrations, interfaces techniques, phasage du chantier et sécurité des installations. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 7 000 000 euro(s) HT

Procedure identifier: 5655bf68-2633-4f18-83da-9265b58c6835

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: MISSION COMPLETE DE MAITRISE D'oeUVRE POUR UNE OPERATION DE LOGEMENTS EN SITE PARTIELLEMENT OCCUPÉ

Description: Le marché porte sur une opération de construction de logements collectifs portée par la SASU empreintes sur le site des Arènes, avec démolition partielle d'un bâtiment existant et prise en compte d'un bâtiment technique Orange conservé en activité pendant toute la durée de l'opération. Le préprogramme de référence prévoit une opération d'environ 3 500 m² de surface de plancher, en R+3, composée de logements du T2 au T4, avec une part d'environ 30 % de logements locatifs sociaux, les stationnements nécessaires, ainsi que les espaces extérieurs et paysagers associés. Le marché est décomposé en une tranche ferme et deux tranches optionnelles : tranche ferme : mission ESQ valant phase de faisabilité opérationnelle, avec production d'au moins deux hypothèses de faisabilité ; tranche optionnelle 1 : mission AVP ; tranche optionnelle 2 : missions PRO, ACT, VISA, DET, OPC, AOR et assistance pendant la garantie de parfait achèvement. L'opération présente des contraintes techniques fortes liées au maintien en activité du site Orange, à la continuité d'accès 24h/24 et 7j/7, aux réseaux existants, à la gestion des nuisances, vibrations, interfaces techniques, phasage du chantier et sécurité des installations. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 7 000 000 euro(s) HT

Internal identifier: S-PF-1835705

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/08/2026

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835705>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835705>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Perpignan

Information about review deadlines: Cf : Le Greffe du Tribunal Judicaire à l'adresse ci-dessus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 5DFD73F7-CE74-E21B-7312D6894560D38D

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: SPL SILLAGES

Registration number: 79771

Postal address: Ecoute du Port

Town: Canet-en-Roussillon

Postcode: 66141

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Country: France

Contact point: LOCTIN Valérie

Email: amenagement@sillages.fr

Telephone: 0468867281

Internet address: <http://www.sillages.fr>

Buyer profile: <https://sillages.fr/marches-publics/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Perpignan

Registration number: 5DFD742E-B646-D289-808D453B427D9D64

Postal address: Place Arago Cs 90921

Town: Perpignan

Postcode: 66020

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Country: France

Email: accueil-perpignan@justice.fr

Telephone: 430196100

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: bfa7ef73-da11-46b6-ad45-580d79e097e8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/06/2026 18:10:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 410810-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026