

Denmark-Nørresundby: Construction work

OJ S 156/2021 13/08/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sundby-Hvorup Boligselskab, afd. 65

Postal address: Lindholm Søpark 4

Town: Nørresundby

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9400

Country: Denmark

Contact person: Jens Erik Grøn

E-mail: jeg@sundbyhvorup.dk**Internet address(es):**Main address: www.sundby-hvorupboligselskab.dk/**I.1. Name and addresses**

Official name: Aalborg Kommune, Ældre- og Handicapforvaltningen

Postal address: Storemosevej 19

Town: Vodskov

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9310

Country: Denmark

Contact person: Mette Jensen

E-mail: meje@aalborg.dk**Internet address(es):**Main address: www.aalborg.dk**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mrxbkgvhlj>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Regional eller lokal myndighed samt Offentligretligt organ

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nyt plejehjem i Gandrup

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Sundby-Hvorup Boligselskab, afd. 65 og Aalborg Kommune, Ældre- og Handicapforvaltningen udbyder nyt plejehjem i Gandrup.

Projektets samlede areal er på 4.250 m², som er fordelt på 50 boliger med tilhørende serviceareal samt fælleshus.

Projektet udbydes i totalentreprise som omvendt licitation.

Der henvises til det samlede udbudsmateriale for en nærmere beskrivelse af projektet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

II.2.4. Description of the procurement

Sundby-Hvorup Boligselskab, afd. 65 og Aalborg Kommune, Ældre- og Handicapforvaltningen udbyder nyt plejehjem i Gandrup.

Projektets samlede areal er på 4.250 m², som er fordelt på 50 boliger med tilhørende serviceareal samt fælleshus.

Projektet udbydes i totalentreprise som omvendt licitation.

Der henvises til det samlede udbudsmateriale for en nærmere beskrivelse af projektet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Arkitektur og æstetik / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Kvalitet og funktion / Weighting: 45 %

Quality criterion - Name: Bæredygtighed / Weighting: 15 %

Price - Weighting: 0 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Er der flere end 4 ansøgere, der opfylder mindstekravene til egnethed (teknisk/faglig kapacitet samt økonomisk/finansiel kapacitet) udvælges de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf

lægges der vægt på erfaring med lignende opgaver bedømt ud fra ansøgers referencer. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Ved lignende byggeopgaver menes der byggeprojekter vedrørende nybyg af plejeboliger/institutionsbyggeri med tilhørende serviceareal opført i totalentreprise af samme størrelse. Herudover lægges der vægt på de tilknyttede rådgivers erfaringer med projektering af lignende byggeprojekter, hvortil ydelsesomfanget af rådgiverens projektering tillægges vægt. Jo flere referencer der medsendes, jo bedre vurdering. Der må dog maksimalt medsendes 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende:

- samlet årsomsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår
- soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår
- likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår
- egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår

Minimum level(s) of standards possibly required:

- a) Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 80 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.
- b) Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste tre regnskabsår
- c) Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 115 % i de seneste tre regnskabsår.
- d) Ansøger skal have positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Ved sammenslutninger/konsortier beregnes omsætning og egenkapital som sammenslutningens/konsortiets samlede omsætning og egenkapital. Kravet til soliditetsgrad og likviditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere. Der henvises også til udbudsbetingelserne.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende:

Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger har udført (opgaven skal være udført eller igangværende) i de seneste 5 år med angivelse af:

- a) Entreprisesum

- b) Udførelsesperiode
- c) Ansøgers rolle og ydelse
- d) Bygherre og kontaktperson hos bygherre
- e) Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise)
- f) Kort beskrivelse af byggeriet. Følgende bør angives:
 - nybyggeri, ombygning, renovering m.v.
 - antal kvadratmeter
 - type af byggeri, f.eks. plejeboliger, institutionsbyggeri, ældreboliger, familieboliger, ungdomsboliger etc.
 - Yderligere oplysninger kan afgives såfremt ansøgeren finder det relevant

Der må maksimalt angives 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi.

Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.

Der henvises også til udbudsbetingelserne.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Totalentreprenøren skal have mindst ét referenceprojekt, som indeholder opførelse af min. 20 plejeboliger og/eller institutionsbyggeri og/eller botilbud med dertilhørende serviceareal udført i totalentreprise.

Ansøgers underrådgivere, såvel arkitekt som ingeniør, skal have mindst ét referenceprojekt hver, som indeholder projektering af et hovedprojekt for min. 20 plejeboliger med dertilhørende serviceareal.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABT 18 er gældende med de ændringer og præciseringer, der følger af aftalegrundlaget.

Særlige krav om sikkerhedsstillelse fremgår af udbudsmaterialet.

Projektet omfatter almene boliger, totalentreprenøren skal således medvirke til at sikre, at de særlige krav, der gælder ved alment byggeri, overholdes.

Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiverne. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet.

Udbudsmaterialet indeholder uddannelses- og arbejdsklausuler.

Der udbetales vederlag på kr. 50.000 inkl. moms til de ikke vindende tilbudsgivere, der afleverer konditionsmæssigt endeligt tilbud.

For yderligere henvises til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/09/2021 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Udover de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudsloven udelukkes ansøger ligeledes, hvis denne er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2.

Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiverne inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiverene har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiverne i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt fra de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af første tilbudsperiode:

— En serviceattest (det skal være den nye udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer). Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder.

https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest

— Dokumentation for økonomiske og finansielle kapacitet (Med mindre ordregiverne selv kan indhente disse oplysninger).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7:

- Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation,
- Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2021