

Germany-Cologne: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 129/2023 07/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Postal address: Albertus-Magnus-Platz

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50923

Country: Germany

Contact person: Abteilung 64 - Einkauf

E-mail: vergabestelle@verw.uni-koeln.de

Fax: +49 221470-5155

Internet address(es):

Main address: <https://uni-koeln.de/>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.nrw.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY1H3F1BDM/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY1H3F1BDM>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Universität zu Köln - RLT-Anlagen, Wartung, Reinigung und Instandsetzung

Reference number: 2023_64_0070

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wartung, Reinigung und Instandsetzung diverser RLT-Anlagen in den Liegenschaften der Universität zu Köln.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf Albertus-Magnus-Platz 50923 Köln RLT-Anlagen in diversen Liegenschaften der Universität zu Köln gemäß Bestandslisten

II.2.4. Description of the procurement

Abschluss eines Rahmenvertrages mit einer Laufzeit von 48 Monaten über die Wartung, Reinigung und Instandsetzung diverser RLT-Anlagen in den Liegenschaften der Universität zu Köln.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Bieterqualifizierung nach DIN EN ISO 9001 (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen): Die Bieter müssen nach DIN EN ISO 9001 Qualitätsmanagement für die Projektierung, Errichtung und Instandhaltung, für die technische Anlagen wie RLT-Anlagen zertifiziert sein.
- Eignung Fachpersonal (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen): Wie in der DIN EN ISO 9001 gefordert, müssen die Mitarbeiter der Firma in Schulungen und Seminaren im Bereich Sachkunde kontinuierlich weitergebildet werden.
 1. Im Produktbereich, z. B. für: Instandhaltung von Lüftungstechnischen Anlagen und Lüftungstechnischen (Kanal-) Einbauten, Brandschutz und Umgang mit Brandschutz-klappen.
 2. Im Arbeitsbereich, z. B. für: Den Umgang mit Leitern und Tritten sowie Fahrgerüsten Persönliche Schutzausrüstung gegen Absturz und Retten Persönliche Schutzbekleidung
- Fachkenntnisse Hygiene- und Lüftungstechnik (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen): Es werden umfangreiche Fachkenntnisse im Bereich der Hygiene an Lüftungstechnik, Brandschutz in Lüftungstechnik, Elektrotechnik, Metallbau und die notwendigen zertifizierten Kenntnisse einer entsprechenden Fachkraft für festgelegte Tätigkeiten vorausgesetzt. Die Nachweise für an der Universität zu Köln einzusetzende Fachkräfte müssen erst zu Vertragsbeginn vom bezuschlagten Unternehmen vorgelegt werden!
- Hygieneschulung nach VDE 6022 (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachgewiesene und aktuelle Hygieneschulung nach VDI 6022, in Lüftungstechnik, Wartung von Brandschutzklappen und sonstiger Weiterbildungen muss belegt werden. Die Nachweise für an der Universität zu Köln einzusetzende Fachkräfte müssen erst zu Vertragsbeginn vom bezuschlagten Unternehmen vorgelegt werden!
- Erfahrung der einzusetzenden Mitarbeiter (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen): Die Mitarbeiter von AN müssen über langjährige Erfahrung im Umgang mit den beschriebenen RLT-Anlagen und Kanaleinbauten verfügen und je nach Anforderungen an die Arbeitstätigkeiten wie Warten, Instandhalten, Inspektion, Instandsetzen, Prüfen (Befähigungsnachweise), eine der nachfolgenden, erfolgreich abgeschlossenen Berufsausbildung haben:
 - Meister im Sanitärtechnik-Handwerk
 - Meister im Heizungstechnik-Handwerk
 - Meister im Lüftungstechnik-Handwerk
 - Meister im Elektrotechnik-Handwerk
 - Elektrotechniker
 - Installateur Sanitärtechnik-Handwerk
 - Installateur Heizungstechnik-Handwerk
 - Installateur im Lüftungstechnik-Handwerk
- Kommunikation/Sprachkenntnisse (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der entsprechende Handwerker von AN muss ausreichende Kenntnisse in Deutsch, in Wort und Schrift, besitzen, um Absprachen mit dem Bauherrn zu treffen und Eintragungen in die Dokumentation, Betriebstagebücher und Arbeitskarten zu tätigen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

--

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/08/2023 Local time: 12:10

Place:

Abtlg. 64

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

keine

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4CY1H3F1BDM

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 Abs. 3 GWB lautet:

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023

