

410961-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Zpracování projektové dokumentace pro demolici původního a vybudování nového amfiteátru Bludník v areálu zámeckého parku ve Strážnici

OJ S 114/2026 16/06/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Národní ústav lidové kultury

Email: info@nulk.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zpracování projektové dokumentace pro demolici původního a vybudování nového amfiteátru Bludník v areálu zámeckého parku ve Strážnici

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro demolici původního a vybudování nového amfiteátru Bludník v areálu zámeckého parku ve Strážnici. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni projektová dokumentace pro odstranění stavby a projektová dokumentace pro povolení záměru. Dále bude vybraným dodavatelem vypracována dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací (zhotovitele stavby) metodou Design & Build, jejíž součástí bude zejména kniha místností a standardů apod., a to na základě architektonického návrhu stavby a návrhu kácení a výstavby, které jsou součástí zadávací dokumentace. Tyto dokumenty může zhotovitel pro přípravu dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací upravit či upřesnit. Dále jsou předmětem veřejné zakázky služby spočívající v zajištění související komplexní inženýrské činnosti, služby spočívající v součinnosti při výběru zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby a další související služby.

Procedure identifier: 7a11b6c5-71f3-4cf7-9b6b-f12696cb60fc

Internal identifier: Zpracování projektové dokumentace pro demolici původního a vybudování nového amfiteátru Bludník v areálu zámeckého parku ve Strážnici

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71248000 Supervision of

project and documentation, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 950 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zpracování projektové dokumentace pro demolici původního a vybudování nového amfiteátru Bludník v areálu zámeckého parku ve Strážnici

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro demolici původního a vybudování nového amfiteátru Bludník v areálu zámeckého parku ve Strážnici. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni projektová dokumentace pro odstranění stavby a projektová dokumentace pro povolení záměru. Dále bude vybraným dodavatelem vypracována dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací (zhotovitele stavby) metodou Design & Build, jejíž součástí bude zejména kniha místností a standardů apod., a to na základě architektonického návrhu stavby a návrhu kácení a výstavby, které jsou součástí zadávací dokumentace. Tyto dokumenty může zhotovitel pro přípravu dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací upravit či upřesnit. Dále jsou předmětem veřejné zakázky služby spočívající v zajištění související komplexní inženýrské činnosti, služby spočívající v součinnosti při výběru zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby a další související služby.

Internal identifier: Zpracování projektové dokumentace pro demolici původního a vybudování nového amfiteátru Bludník v areálu zámeckého parku ve Strážnici

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/05/2026

Duration: 7 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 950 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Doba plnění (Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot)) je uvedena zjednodušeně pro účely naplnění povinných náležitostí formuláře. Délka trvání od uzavření smlouvy do ukončení veřejné zakázky je uvedena v čl. 4.1. smlouvy o dílo dle rozdělení do jednotlivých etap, přičemž přesnou délku doby trvání nelze předem jednoznačně určit. Smlouva o dílo je dostupná na profilu zadavatele i v registru smluv.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. b) Zadavatel požaduje, aby zhotovitel plnil řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní. Tímto svým postupem zadavatel podporuje účast poddodavatelů na plnění veřejné zakázky.

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: 1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí projektant

Description: 2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 920 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: SMART PROJEKT s.r.o.

Official name: P.P. Architects s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Společnost pro nový Bludník

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 920 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 30/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 25/05/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38135557>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Národní ústav lidové kultury
Registration number: 00094927
Postal address: Zámek 672
Town: Strážnice
Postcode: 69662
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@nulk.cz
Telephone: +420 518306611
Internet address: <https://www.nulk.cz/>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/nulk>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: LAWYA tender, s.r.o.
Registration number: 03584607
Postal address: Králova 298/4
Town: Brno - Žabovřesky
Postcode: 61600
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: nulk@lawya.cz
Telephone: +420 543216310

Internet address: <https://www.lawya.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: SMART PROJEKT s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 05377269

Postal address: Lanžhotská 3448/2

Town: Břeclav

Postcode: 69002

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: info@smart-projekt.cz

Telephone: +420 725164049

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: P.P. Architects s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 27689778

Postal address: Slovinská 693/29

Town: Brno - Královo Pole

Postcode: 61200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: atelier@pparchitects.cz

Telephone: +420 541210454

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 2ab409c4-fef7-4871-bb21-b5a5562b642a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/06/2026 11:07:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 410961-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026