

Spain-Madrid: Office cleaning services

OJ S 168/2019 02/09/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Carabanchel

National registration number: P2807900B

Postal address: Plaza de Carabanchel, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28025

Country: Spain

Contact person: Distrito de Carabanchel

E-mail: ncontracarabanchel@madrid.es

Telephone: +34 915887186

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clc5VdhHTnkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ICU8gALxhyXnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clc5VdhHTnkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicios de limpieza de los equipamientos adscritos al distrito de Carabanchel

Reference number: 300/2019/00073

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicios de limpieza de los equipamientos adscritos al distrito de Carabanchel.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 15 142 793,98 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lote 1: colegios y escuelas

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 1: colegios y escuelas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: A.1.a.1.- Calidad y adecuación del proyecto técnico. Por la concreción y adecuación de los trabajos / Weighting: 4

Quality criterion - Name: A.1.a.2.- Calidad y adecuación del proyecto técnico. Por la concreción del plan de formación / Weighting: 4

Quality criterion - Name: A.1.b.- Eficacia del sistema de control de presencia / Weighting: 10

Quality criterion - Name: A.1.c.1.- Eficacia del plan de control. Por la concreción de los indicadores de evaluación / Weighting: 3.5

Quality criterion - Name: A.1.c.2.- Eficacia del plan de control. Por la concreción de las medidas de control e inspección / Weighting: 3.5

Cost criterion - Name: B.2.- Bolsa de horas anual gratuita / Weighting: 15

Cost criterion - Name: B.3.1.- Mejora de la conciliación de la vida personal, laboral y familiar. Ampliación en 1 día / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.3.2.- Mejora de la conciliación de la vida personal, laboral y familiar. Ausencias de menos de 20 horas / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.3.3.- Mejora de la conciliación de la vida personal, laboral y familiar. Ayudas por un importe mínimo 200 euros / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.1.- Proposición económica / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 808 641,70 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2 años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, en los términos recogidos en este pliego, sin que la duración total del contrato, incluidas las posibles prórrogas, exceda de 4 años.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 2: edificios e instalaciones deportivas

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 2: edificios e instalaciones deportivas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: A.1.a.1.- Calidad y adecuación del proyecto técnico. Por la concreción y adecuación de los trabajos / Weighting: 4

Quality criterion - Name: A.1.a.2.- Calidad y adecuación del proyecto técnico. Por la concreción del plan de formación / Weighting: 4

Quality criterion - Name: A.1.b.- Eficacia del sistema de control de presencia / Weighting: 10

Quality criterion - Name: A.1.c.1.- Eficacia del plan de control. Por la concreción de los indicadores de evaluación / Weighting: 3.5

Quality criterion - Name: A.1.c.2.- Eficacia del plan de control. Por la concreción de las medidas de control e inspección / Weighting: 3.5

Cost criterion - Name: B.2.- Bolsa de horas anual gratuita / Weighting: 15

Cost criterion - Name: B.3.1.- Mejora de la conciliación de la vida personal, laboral y familiar. Ampliación en 1 día / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.3.2.- Mejora de la conciliación de la vida personal, laboral y familiar. Ausencias de menos de 20 horas / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.3.3.- Mejora de la conciliación de la vida personal, laboral y familiar.

Ayudas por un importe mínimo 200 euros / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.1.- Proposición económica / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 074 446,47 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2 años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, en los términos recogidos en este pliego, sin que la duración total del contrato, incluidas las posibles prórrogas, exceda de 4 años.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Capacidad de obrar,
- No prohibición para contratar,
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad,
- Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social,
- Específicos para el lote: lote 1: colegios y escuelas,
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- Específicos para el lote: lote 2: edificios e instalaciones deportivas,
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones tipo social. Descripción: mantenimiento de la plantilla, mantenimiento de las condiciones de trabajo, informe relativo al cumplimiento de las obligaciones sociales e informe de impacto de género en relación con la ejecución del contrato. Ver apartado 21 del anexo I del PCAP.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 245-562382](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/09/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/10/2019 Local time: 10:00

Place:

Salón de Actos de la Junta Municipal del Distrito de Carabanchel

Datos de dirección:

– Calle: Plaza de Carabanchel, 1,

– Código postal: 28025,

– Población: Madrid,

– País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: ninguna.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ayuntamiento de Madrid, distrito de Carabanchel

Postal address: C/ Utebo, 8

Town: Madrid

Postal code: 28025

Country: Spain

E-mail: ncontracarabanchel@madrid.es

Internet address: <https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El-Ayuntamiento/Atencion-a-la-ciudadania?vgnextfmt=default&vgnextchannel=b25cb993602c4310VgnVCM200>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ayuntamiento de Madrid

Postal address: Plaza de Carabanchel, 1

Town: Madrid

Postal code: 28025

Country: Spain

E-mail: ncontracarabanchel@madrid.es

Internet address: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/08/2019