

France-Laon: Architectural and related services

OJ S 129/2023 07/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH DE L' AISNE

Postal address: 1 place Jacques de Troyes

Town: Laon

NUTS code: FRE21 Aisne

Postal code: 02007

Country: France

E-mail: contact@opal02.com

Telephone: +33 0323236200

Internet address(es):

Main address: <https://www.achatpublic.com/>

Address of the buyer profile: <https://achatpublic.com/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_51czCvZ4WW&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_51czCvZ4WW&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_51czCvZ4WW&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_51czCvZ4WW&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_51czCvZ4WW&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_51czCvZ4WW&v=1&selected=0)

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office public d'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de Maîtrise d'Oeuvre sur la commune de VAILLY SUR AISNE - Construction d'une vingtaine de logements locatifs et acquisition amélioration d'un bâti ancien

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de Maîtrise d'Oeuvre sur la commune de VAILLY SUR AISNE - Construction d'une vingtaine de logements locatifs et acquisition amélioration d'un bâti ancien pour la création de quelques moments et commerces en centre-bourg - Rue Legry et du Général Charpentier

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE21 Aisne

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet de sélectionner trois équipes qui seront ensuite admises à remettre une offre dans le cadre du marché de maîtrise d'oeuvre. Dans le cadre de ses orientations, l'OPH de l'Aisne accompagne les communes inscrites dans le réseau des « Petites Villes de Demain ». La commune de Vailly sur Aisne propose deux sites voisins en centre-bourg. L'objectif est double : - reconquérir un immeuble visuellement très présent (immeuble « Art déco », face à l'église) rue Legry, vacant depuis une dizaine d'années - Densifier un îlot urbain en friche d'environ 2.700 m², occupant une large façade sur la rue du Général Charpentier (78 m linéaire). Ce lieu comprend une habitation et diverses annexes à démolir. Ce projet permettra de répondre à une demande de logements plutôt dédiés aux seniors. Maîtrise du budget et gestion des exigences à la fois esthétiques (omniprésence de l'ABF) et thermiques (RE2020 -10%) seront les défis à relever pour cette opération. Les missions qui seront confiées à l'équipe attributaire du marché seront : missions de base : ESQ /DIAG - APS - APD - PRO - ACT - VISA - DET - AOR - Missions complémentaires PSE :- Ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC)-Documents graphiques 3D spécifiques (a minima deux vues par site pour communication-commercialisation)-Etude de faisabilité énergétique -Etude thermique-Etude acoustique-Assistance à la collecte des documents nécessaires à la valorisation des CEE (Certificat d'économie d'énergie)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 60

Cost criterion - Name: MONTANT DES HONORAIRES / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 280 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Cette consultation est passée en Procédure avec Négociation (2 phases distinctes dans le temps) sans remise de prestations. Phase candidatures : Sélection de 3 candidatures dont les capacités professionnelles, techniques et financières ont été jugées les meilleures et les mieux adaptées à l'opération, en fonction de la qualité des références présentées, la cohérence de la constitution et l'organisation de l'équipe, les moyens humains (qualifications) et matériels du candidat et des motivations de son équipe. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3 ou si le nombre de candidatures reçues est inférieur à 3, la procédure se poursuivra avec les candidats ayant les capacités requises. Pour information : Phase offres : Un dossier de consultation est transmis aux candidats retenus. Les offres remises seront examinées au regard des critères d'évaluation fixés.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. ; toutefois les deux sites devront pouvoir être gérés indépendamment l'un de l'autre si nécessaire. Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Un seul marché sera donc passé pour la réalisation des prestations. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de : 3.080 400 euro(s) HT

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Les capacités économiques et financières sont examinées au regard : des chiffres d'affaires hors taxes des trois derniers exercices disponibles, en particulier ceux du mandataire, Les sociétés nouvellement créées qui ne sont pas en mesure de fournir ces informations sur les trois dernières années ne seront pas évincées sur ce simple fait. - des attestations d'assurance des risques professionnels en cours de validité

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les capacités techniques et professionnelles sont évaluées au regard : des références récentes en opérations de préférence similaires exécutées - des effectifs moyens annuels et de l'importance du personnel d'encadrement au cours des trois dernières années - des compétences réunies Les candidatures qui ne sont pas recevables en application des articles L2141-1 à L2141-11 de l'Ordonnance n° 2018-1074 du 28 novembre 2018 et R2143-3 à R2143-12 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018, modifié par le décret n° 2019-1344 du 12 décembre 2019 et le Décret n° 2021-357 du 30 mars 2021 (cf. DC1) ou qui ne présentent pas de garanties techniques et financières suffisantes ne sont pas admises

(effectifs insuffisants par rapport à l'objet du marché, chiffre d'affaires incompatible avec le montant du marché, absence de preuves de capacités ou carences constatées lors de prestations antérieures...).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

L'équipe devra être pluridisciplinaire et présentera des capacités professionnelles et techniques en conception de taille comparable, couvrant les champs de compétences suivants :Conception architecturale (maîtrise d'oeuvre)- Conception technique notamment thermique, structure, ventilation, acoustique, SSI (système de sécurité incendie), fluide (plomberie, électricité) et VRD qui seront répondre aux exigences des différentes réglementations- Economie de la construction

III.2.2. Contract performance conditions

Compétences spécifiques - co/sous traitance :Le maître d'oeuvre sera mandataire. Il devra s'allier les compétences structure, thermique, acoustique, SSI, fluides et V.R.D. au travers de l'association à des BET spécifiques (B.E.T. cotraitants). S'il dispose de certaines de ces compétences à l'interne, il devra présenter les CV et références correspondants à ces compétences Un même candidat ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. Un candidat disposant des compétences techniques (bureaux d'études) peut présenter sa candidature en agissant en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements. Un bureau d'études a le droit de répondre avec plusieurs maîtres d'oeuvre (mandataires).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:

Cette consultation est passée en Procédure avec Négociation (2 phases distinctes dans le temps) sans remise de prestations. Marché passé en Procédure avec Négociation en application des dispositions des articles L2124-3 de l'Ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 et R2124-3 du Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 , modifié par le Décret n° 2019-1344 du 12 décembre 2019 et le Décret n°2021-357 du 30 mars 2021, SANS REMISE DE PRESTATIONS.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/09/2023 Local time: 17:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Le dossier de candidature est téléchargeable directement sur la plateforme www.achatpublic.com à partir du lien suivant : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_51czCvZ4WW&v=1&selected=0Dossier à remettre par le candidat individuel, ou par chaque membre du groupement, comprendra pièces suivantes (candidature sous forme dume ou hors dume), dans les 2 cas, candidat devra transmettre de plus : - Attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes, certificats de qualification pour chaque membre de l'équipe, en cours de validité-Assurance professionnelle pour chaque membre de l'équipe, en cours de validité. Candidature sous forme de DUME (Electronique) remplir DUME à l'adresse suivante : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr> Le DUME électronique (pré-rempli) devra être complété et sera transmis avec le dossier de candidature par voie électronique. En cas de groupement chacun doit fournir DUME distinct idem pour sous-traitants. Candidature hors DUME A défaut de recours au DUME, candidat individuel ou chaque membre groupement doit transmettre documents et renseignements suivants : - Les Imprimés (RECENTS - version du 1ER AVRIL 2019) DC1 et DC2 à compléter par chaque candidat ayant vocation à être titulaire du Marché, datés et signés ou équivalent, Indication des titres d'études, expériences professionnelles et compétences particulières du candidat, et notamment des responsables envisagés pour la prestation, Les moyens humains et matériels et la capacité financière du candidat (chiffres d'affaires dans le domaine considéré) Liste de références vérifiables : Candidat individuel ou le candidat mandataire et les membres du groupement : * présenteront une liste de références en indiquant l'objet de l'opération, le lieu, le nom du maître d'ouvrage, l'importance et la complexité de l'opération, l'année de sa réalisation, la mission effectuée Candidat individuel ou le candidat mandataire (en cas de groupement) : * présentera au minimum 4 références en lien avec l'opération : ces références lisibles sont illustrées et en couleur. Ces références illustrées doivent être présentées en format A4 en pdf (1 référence par feuille A4). Elles incluent une vue du projet, un plan masse et un plan intérieur du bâtiment permettant de déterminer les orientations principales du projet * il sera joint IMPERATIVEMENT le cadre de présentation des références intitulé « Données économiques

des références » dûment complété, joint au règlement. Pour information : visite de site pourra être organisée en phase offre suivant les attentes des candidats retenus à soumettre des offres.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif d'Amiens

Postal address: 14 rue Lemerchier F

Town: Amiens cédex

Postal code: 80011

Country: France

Telephone: +33 322336170

Internet address: <http://amiens.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/07/2023