

France-Sanary-sur-Mer: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 226/2016 23/11/2016

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Sanary-sur-Mer

National registration number: 21830123200011

Postal address: 1 place de la République — CS 70001

Town: Sanary-sur-Mer Cedex

NUTS code: FR825 Var

Postal code: 83112

Country: France

Contact person: Service des marchés publics

E-mail: emilie.cara@sanarysurmer.com

Telephone: +33 494329766

Fax: +33 494329749

Internet address(es):Main address: <http://ww.sanarysurmer.com>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2016_KN3HNKJ2x7)

[PCSLID=CSL_2016_KN3HNKJ2x7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2016_KN3HNKJ2x7)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2016_KN3HNKJ2x7

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrat mixte pour la réalisation de logements sociaux/club house sur le site du stade des Picotières (avec conclusion d'un bail emphytéotique administratif).

Reference number: 2016/11

II.1.2.

Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dans le cadre d'une politique de valorisation de son domaine foncier, la commune souhaite mettre à bail emphytéotique un terrain, actuellement utilisé comme parking. Pour ce faire, le présent marché a pour objet la passation d'un contrat mixte avec notamment la détermination des conditions d'occupation du domaine public nécessaire à la réalisation du projet par la conclusion d'un bail emphytéotique administratif conformément à l'article L. 1311-2 du code général des collectivités territoriales.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45000000 Construction work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45211350 Multi-functional buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR825 Var

Main site or place of performance: impasse Jacques Tisseyre et cadastrée AO 562 83110 Sanary-sur-Mer.

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat mixte avec la conclusion d'un bail emphytéotique administratif en vue de la réalisation d'un programme de logements sociaux et la réalisation d'un équipement public dans le cadre de cette valorisation foncière (club house du stade des Picotières).

Durée du BEA: 65 ans maximum. Le BEA sera dévolu à un seul et même opérateur (mandataire en cas de groupement qui sera l'unique signataire des contrats).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité et l'adéquation du projet dans sa globalité / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Durée du bail emphytéotique administratif / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

À la suite de l'évaluation des candidatures, trois candidats seront invités à présenter une offre. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères annoncés n'atteint pas ce nombre, le pouvoir adjudicateur peut poursuivre la procédure avec les candidats ayant les capacités requises.

Les trois candidats invités à remettre une offre initiale seront retenus sur la base des critères de sélection de candidatures suivants:

Capacités professionnelles jugées sur la qualité des références présentées par le soumissionnaires — 50 %

Capacités techniques pour l'exécution du marché jugées par la pertinence des moyens humains et matériels — 30 %

Capacités financières requises pour l'exécution du marché évaluée au regard du chiffre d'affaires et des bilans présentés — 20 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'opérateur devra avoir le statut de bailleur social au sens de l'article L 411-2 du code de la construction et de l'habitation.

En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme du groupement est libre. Le cas échéant, le groupement sera représenté par un mandataire dûment habilité à cet effet qui devra être le bailleur social*:

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois:

- en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements,
- en qualité de membres de plusieurs groupements.

*Bailleurs sociaux: les opérateurs économiques énumérés au premier alinéa de l'article L411-2 du code de la construction et de l'habitation soit: les offices publics de l'habitat; les sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré; les sociétés anonymes coopératives de production et les sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif d'habitations à loyer modéré; les fondations d'habitations à loyer modéré.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/12/2016 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 31/01/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le marché est d'une durée prévisionnelle de (36) mois à compter de la date de notification et de 65 ans maximum pour le bail emphytéotique administratif.

Des variantes pourront être proposées, à l'exception de la surface de plancher affectée au Club House afin d'améliorer la cohérence du programme. Une visite du site devra être réalisée par les candidats invités à remettre une offre. Les conditions de la visite seront décrites dans l'invitation.

La procédure dématérialisée se fait par l'intermédiaire du site www.achatpublic.fr selon la procédure de dématérialisation en annexe 1 du règlement de consultation phase candidature. Ce site est libre d'accès et permet les échanges des documents dans le cadre de la consultation. Les candidats ont la possibilité de retirer directement le Dossier de candidature dans sa totalité, poser des questions, répondre par voie électronique, être tenus informés des rejets, télécharger les demandes de précision, les mises au point et y répondre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Toulon
Postal address: 5 rue Jean Racine — BP 40510
Town: Toulon Cedex 9
Postal code: 83041
Country: France
E-mail: greffe.ta.toulon@juradm.fr
Telephone: +33 494427930
Fax: +33 494427989
Internet address: <http://toulon.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Toulon
Postal address: 5 rue Jean Racine — BP 40510
Town: Toulon Cedex 9
Postal code: 83041
Country: France
E-mail: greffe.ta.toulon@juradm.fr
Telephone: +33 494427930
Fax: +33 494427989
Internet address: <http://toulon.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/11/2016