

411295-2026 - Competition

France – Urban development construction work – Concession d'aménagement pour la requalification du centre historique de Bordeaux

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bordeaux Métropole

Email: dacp@bordeaux-metropole.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concession d'aménagement pour la requalification du centre historique de Bordeaux
Description: La présente consultation a pour objectif de désigner le titulaire de la concession d'aménagement en charge de l'opération. La superficie du périmètre est d'environ 200 hectares. Les interventions viseront le périmètre s'étendant, sur la rive gauche, du cours Alsace Lorraine au nord jusqu'à la gare Saint-Jean, en restant largement à l'intérieur de la ceinture des boulevards, ainsi que les immeubles en stock à recycler et/ou sous DUP ORI situés en marge du périmètre susvisé. La liste de ces immeubles en stock et sous DUP ORI sera communiquée aux candidats en phase offres. Les objectifs recherchés sont : Suivre et connaître les mutations immobilières du centre-ville ; Produire et accompagner le développement d'une offre de logements abordables et traiter les points durs existants en matière de mal - logement ; Participer à l'encadrement du marché immobilier privé ; Stimuler l'investissement locatif ; Poursuivre et développer les efforts en matière de confort urbain
Procedure identifier: 0b51a1bf-768f-458d-b6eb-bbfca287d7f4
Internal identifier: 2026CS02M

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211360 Urban development construction work

Additional classification (cpv): 45111290 Primary works for services, 45111291 Site-development work, 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Centre historique de Bordeaux

Town: Bordeaux

Postcode: 33000

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 22 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La présente concession est une concession d'aménagement sans transfert de risque au sens du code de la commande publique ainsi qu'aux articles L1414-1 à 4 du code général des collectivités territoriales et aux articles L300-1, L300-4, R300-11-1 et suivants du code de l'urbanisme. La procédure utilisée pour la présente consultation est la procédure avec négociation en application du code de la commande publique. Les opérateurs devront d'abord remettre une candidature puis, si celle-ci est retenue, ils devront dans un second temps remettre une offre. La sélection des candidatures s'effectuera sur la base d'une notation établie à partir des critères suivants : La qualité et les capacités professionnelles du candidat à 60 % (Qualité et complémentarité du groupement (si groupement) au regard du projet ; Qualifications ; Références adaptées à l'opération de requalification de centres anciens ; Moyens humains ; Moyens matériels) et les capacités financières à 40 %. Cpv : Codes additionnels dans leur intégralité : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain 45112700-2 Travaux d'aménagements paysagers 45111290-7 Travaux préparatoires de viabilité 70122000 Services de ventes ou d'achats de terrains 71410000 Services d'urbanisme 715410000 Services de gestion de projet de construction 7130000 Services d'ingénierie La transmission des plis ne peut se faire que par voie électronique, sur le profil acheteur du pouvoir adjudicateur. L'ensemble des renseignements complémentaires et les règles applicables à cette consultation figurent dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Concession d'aménagement pour la requalification du centre historique de Bordeaux
Description: La présente consultation a pour objectif de désigner le titulaire de la concession d'aménagement en charge de l'opération. La superficie du périmètre est d'environ 200 hectares. Les interventions viseront le périmètre s'étendant, sur la rive gauche, du cours Alsace Lorraine au nord jusqu'à la gare Saint-Jean, en restant largement à l'intérieur de la ceinture des boulevards, ainsi que les immeubles en stock à recycler et/ou sous DUP ORI situés en marge du périmètre susvisé. La liste de ces immeubles en stock et sous DUP ORI sera communiquée aux candidats en phase offres. Les objectifs recherchés sont : Suivre et connaître les mutations immobilières du centre-ville ; Produire et accompagner le développement d'une offre de logements abordables et traiter les points durs existants en matière de mal - logement ; Participer à l'encadrement du marché immobilier privé ; Stimuler l'investissement locatif ; Poursuivre et développer les efforts en matière de confort urbain
Internal identifier: T-PF-1833645

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211360 Urban development construction work

Additional classification (cpv): 45111290 Primary works for services, 45111291 Site-development work, 45112700 Landscaping work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Centre historique de Bordeaux

Town: Bordeaux

Postcode: 33000
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 31/12/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 22 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Description: Qualité technique de l'offre
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Description: Equipe et moyens humains dédiés au projet
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost
Description: Offre financière
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1833645>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1833645>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of tenders: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA de Bordeaux

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bordeaux Métropole

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bordeaux

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 5DFAC4A3-B510-9B9B-217BF79AC7E67A4D

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Bordeaux Métropole

Registration number: 80185

Postal address: Esplanade Charles de Gaulle

Town: Bordeaux

Postcode: 33045

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Contact point: CAZENAVE Thomas

Email: dacp@bordeaux-metropole.fr

Telephone: 0556998484

Internet address: <http://www.bordeaux-metropole.fr>

Buyer profile: <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Bordeaux Métropole

Registration number: 5DFAC4C5-C4D8-4CF7-F3A9EA401770A04D

Town: Bordeaux

Postcode: 33045
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Contact point: Esplanade Charles de Gaulle
Email: concessions-dsp@bordeaux-metropole.fr
Telephone: 0556998484

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux
Registration number: 5DFAC4D7-92D1-2B42-7B5E8591426C1E20
Postal address: 9 Rue Tastet Cs 21490
Town: Bordeaux
Postcode: 33063
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telephone: 0556993800
Fax: 0556243903
Internet address: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: CCIRA de Bordeaux
Registration number: 5DFAC516-0830-2D5D-F359A3E03EE18516
Postal address: Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry
Town: Bordeaux
Postcode: 33090
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Email: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr
Telephone: 0554689956

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux
Registration number: 5DFAC528-BD0D-AACF-6FDE5239CD13C157
Postal address: 9 Rue Tastet Cs 21490
Town: Bordeaux
Postcode: 33063
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telephone: 0556993800
Fax: 0556243903

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: a3f0dfdc-ee5a-4995-a261-e79fa569f975 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 12/06/2026 18:10:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 411295-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026