

## 411307-2026 - Competition

Germany – Roof insulation work – Krankenhaus St. Elisabeth, Neubau ZNA,  
Dachabdichtungsarbeiten  
OJ S 114/2026 16/06/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Krankenhaus St. Elisabeth gGmbH

Email: [vergabe@bj-ingenieure.de](mailto:vergabe@bj-ingenieure.de)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Krankenhaus St. Elisabeth, Neubau ZNA, Dachabdichtungsarbeiten

Description: Neubau der zentralen Notaufnahme mit Aufstockung um drei Pflegeebenen

Procedure identifier: ef84278e-572b-4233-8e01-d44c71ac7627

Internal identifier: ZNA-300-021

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45261300 Flashing and guttering work, 45215100 Construction work for buildings relating to health

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenstraße 3 -7

Town: Damme

Postcode: 49401

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DLISMJCC#

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Participation in a criminal organisation: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB

Money laundering or terrorist financing: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB

Fraud: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Corruption: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Breaching of obligations in the fields of environmental law: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Breaching of obligations in the fields of labour law: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Insolvency: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Assets being administered by liquidator: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Business activities are suspended: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Grave professional misconduct: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Krankenhaus St. Elisabeth, Neubau ZNA, Dachabdichtungsarbeiten  
Description: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist das Gewerk "Dachabdichtungsarbeiten". Es wird im Weiteren auf das Leistungsverzeichnis verwiesen.  
Internal identifier: ZNA-300-021

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work  
Additional classification (cpv): 45261300 Flashing and guttering work, 45215100 Construction work for buildings relating to health

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Lindenstraße 3 -7  
Town: Damme  
Postcode: 49401  
Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)  
Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 280 Days

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Nimmt der Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, wird von Seiten des Auftraggebers verlangt, dass der Bieter und diese Unternehmen gemeinsam für die Auftragsausführung haften.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" oder die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Sofern die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Umsatzangaben für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit sie Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, in einem angemessenen Verhältnis zum Umfang der zu vergebenden Leistung und der Bauzeit stehen, ist der gültige PQ-Eintrag für den entsprechenden Leistungsbereich als Eignungsnachweis ausreichend. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Informationen und Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und in den letzten 5 Kalenderjahren fertiggestellt wurden mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung sowie Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Sofern im Präqualifikationsverzeichnis 3 hinterlegte Referenzen in Art und Umfang mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, ist der gültige PQ-Eintrag für den entsprechenden Leistungsbereich als Eignungsnachweis ausreichend. Sofern der Nachweis der Eignung durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erfolgen soll, können bei Bedarf noch zusätzliche Einzelnachweise eingereicht werden. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Informationen und Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung als Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle (vgl. § 6a Nr. 1 EU VOB/A Eintragung Berufsregister, Anmeldung Berufsgenossenschaft).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister (§150 a Gewerbeordnung) beim Bundeszentralregister anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis (nicht älter als 6 Monate) der gültigen Betriebshaftpflichtversicherung (auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle)

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungungsangeboten.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DLISMJCC/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DLISMJCC>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DLISMJCC>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Alle Erklärungen, Angaben oder Nachweise, die gem. § 16a EU Abs. 1 VOB/A nachgefordert werden können, werden nachgefordert. Für fehlende Preisangaben gilt nur § 16a EU Abs. 2 VOB/A.

**Information about public opening:**

Opening date: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Für diese Vergabe gelten vollumfänglich die Bestimmungen des Niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetzes (NTVergG). Bieter haben mit der Angebotsabgabe eine Verpflichtungserklärung zur Einhaltung der Tariftreue gemäß § 4 des Niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetzes (NTVergG) einzureichen. Diese Verpflichtung erstreckt sich auch auf alle eingesetzten Nachunternehmer, deren entsprechende Erklärungen der Vergabestelle auf gesondertes Verlangen jeweils separat vorzulegen sind.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information about review deadlines: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der zuständigen Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen

Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krankenhaus St. Elisabeth gGmbH

Organisation receiving requests to participate: Krankenhaus St. Elisabeth gGmbH

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Krankenhaus St. Elisabeth gGmbH

Registration number: HRB 200910

Postal address: Lindenstraße 3 -7

Town: Damme

Postcode: 49401

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

Email: [vergabe@bj-ingenieure.de](mailto:vergabe@bj-ingenieure.de)

Telephone: +49 5491-601

Internet address: <https://www.krankenhaus-damme.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer Niedersachsen

Email: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 92470833-baab-40a0-ba97-6ddd8075eb6a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/06/2026 14:21:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 411307-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026