

Germany-Eichstätt: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 129/2023 07/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Eichstätt

Postal address: Residenzplatz 1

Town: Eichstätt

NUTS code: DE219 Eichstätt

Postal code: 85072

Country: Germany

E-mail: hochbau-vergabe@lra-ei.bayern.de

Telephone: +49 8421700

Fax: +49 842170229

Internet address(es):Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/249026>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/249026>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/249026>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Unterhalts- und Glasreinigung

Reference number: LRA-ES-2023

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhalts- und Glasreinigung in Einrichtungen des Landratsamts Eichstätt; Reinigg u Pflege von Fußbodenbelägen, sanitären u. haustechnischen Anlagen sowie Gegenständen der Raumausstattung und Raumeinrichtung; Sonderreinigung nach Anforderung hierzu. Herzustellen ist ein sauberes Reinigungsergebnis nach dem Vertrag, dabei sind die in den Vergabeunterlagen als Mindestmenge vorgegebenen Reinigungsstunden zu erbringen. Vergütet werden lediglich erbrachte Reinigungsstunden. Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 17.306,00 m2 für die Unterhaltsreinigung Los 1, Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 4.504,00 m2 für die Glasreinigung Los 2. Insbes. bei Verzögerungen der Vergabe kann die Leistungszeit auf einen späteren Zeitraum verschoben, bei vorübergehender oder dauerhafter Schließung von Einrichtungen ausgesetzt o. vermindert werden, i. ü. Änderungen des Auftrages nach Flächen möglich.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 Unterhaltsreinigung
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE219 Eichstätt
Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Glasreinigung in Einrichtungen des Landratsamts Eichstätt; Reinigg u Pflege von Fußbodenbelägen, sanitären u. haustechnischen Anlagen sowie Gegenständen der Raumausstattung und Raumeinrichtung; Sonderreinigung nach Anforderung hierzu. Herzustellen ist ein sauberes Reinigungsergebnis nach dem Vertrag, dabei sind die in den Vergabeunterlagen als Mindestmenge vorgegebenen Reinigungsstunden zu erbringen. Vergütet werden lediglich erbrachte Reinigungsstunden. Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 17.306,00 m2. Insbes. bei Verzögerungen der Vergabe kann die Leistungszeit auf einen späteren Zeitraum verschoben, bei vorübergehender oder dauerhafter Schließung von Einrichtungen ausgesetzt o. vermindert werden, i. ü. Änderungen des Auftrages nach Flächen möglich.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerungsoption (bei unterlassener Kündigung) um drei Jahre bis maximal 31. Dezember 2029

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Laufzeit für einzelne Einrichtungen: Beginn 1. Januar 2024 (LRA Eichstätt Residenzplatz 1 und 2), 1. April 2024 (DLZ Eichstätt) und 15. November 2024 (DLZ Lenting). Ablauf 31. Dezember 2026, mit Verlängerungsoption (bei unterlassener Kündigung) bis maximal 31. Dezember 2029

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 Glasreinigung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE219 Eichstätt

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Glasreinigung in Einrichtungen des Landratsamts Eichstätt; Reinigung u Pflege von Fußbodenbelägen, sanitären u. haustechnischen Anlagen sowie Gegenständen der Raumausstattung und Raumeinrichtung; Sonderreinigung nach Anforderung hierzu. Herzustellen ist ein sauberes Reinigungsergebnis nach dem Vertrag, dabei sind die in den Vergabeunterlagen als Mindestmenge vorgegebenen Reinigungsstunden zu erbringen. Vergütet werden lediglich erbrachte Reinigungsstunden. Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 4.504,00 m². Insbes. bei Verzögerungen der Vergabe kann die Leistungszeit auf einen späteren Zeitraum verschoben, bei vorübergehender oder dauerhafter Schließung von Einrichtungen ausgesetzt o. vermindert werden, i. ü. Änderungen des Auftrages nach Flächen möglich.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerungsoption (bei unterlassener Kündigung) bis maximal 31. Dezember 2029

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Laufzeit für einzelne Einrichtungen: Beginn 1. Januar 2024 (LRA Eichstätt Residenzplatz 1 und 2), 1. April 2024 (DLZ Eichstätt) und 15. November 2024 (DLZ Lenting). Ablauf 31. Dezember 2026, mit Verlängerungsoption (bei unterlassener Kündigung) bis maximal 31. Dezember 2029

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

I. • Erkl des Bieters (BI) bzw. jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft (MB):

1. BI/MB erklärt, dass keine (k) Person, deren Verhalten seinem Unternehmen (UN) zuzurechnen ist, nach den Straftatb gem § 123 Nr. 1-10 GWB rechtskr verurteilt oder (o) gg UN k Geldbuße nach § 30 OWiG rechtskr festgesetzt worden ist o in eigener Person bzw. durch einen seiner verantwortl Handelnden iRd wirtschaftl Betätigung nicht nach § 22 LkSG, § 98c AufenthG, § 21 Abs. 1 AEntG o nach § 16 MiArbG von der Vergabe öffentl Aufträge ausgeschlossen wurde u/o nach § 23 AEntG, § 18 MiArbG, §§ 15, 15a o 16 AÜG, nach § 404 SGB III, § 266a StGB, § 21 MiLoG o § 22 LkSG mit einer Mindestgeldbuße o -strafe belegt wurde.

2. BI/MB erklärt, dass UN k Verstöße iSv § 124 Abs. 1 o gg die Bestimmungen gem § 124 Abs. 2 vorliegen.

3. BI/MB erklärt, dass er

a) die gewerberechtl Vorauss für die Ausführung der Leistung selbst erfüllt o durch Dritte (zu erläutern), falls er diese Vorauss nicht selbst erfüllt,

b) Mitarbeitern/Erfüllungsgehilfen von Auftraggebers (AG) u VSt keine Vorteile angeboten, versprochen oder gewährt hat,

c) bei Rückfragen/Klärungsbedarf des AG, insbes zur Eignung, Bitte um Erläuterungen oder Nachweise (z. B. Bescheinigg Sozialversich, GZR- oder HR-Auszug, Bankerkl) unverzüglich weitere Angaben machen/NW vorlegen wird,

d) über eine gültige Haftpflichtvers verfügt, wonach BI bzw. alle MB sowie Nachunternehmer (NU) in angem Höhe (Personenschäden mind. EUR 5 Mio., Sach-, Vermögens-, Umwelt-,

Bearbeitungsschäden mind. 1 MioSchlüssel-/Transponderverlust mind. EUR 150.000)
 versichert ist/sind ODER er verbindl Abschluss bei Beauftragg zusichert,
 e) nicht zur Eintragung in einem Berufs- o Handelsregister verpfl ist o er darin eingetragen ist,
 Angabe von Nr/Register,
 f) AG unverzügl informiere(n) u ggf aktualis Eigenerkl sowie ggf. Nachweise abgeben werde
 (n), falls sich während des weiteren Verfahrens Änderungen an dem von ihm Erklärten o
 anderen für ihn erkennbar relevanten Vorauss für eine Zuschlagserteilung ergeben.

- Für BI/MB Angabe vollst Firmennamen, Anschrift Hauptsitz, vollst Namen des Ansprechp für
 alle Rückfragen der VSt an den BI (Telefon, Telefax, EMail).
- Bei Bietergemeinschaften (BG) Angabe Rechtsform der BG (derzeit u ab Beginn
 Leistungserbringung), Erklärung über gesamtschuldn Haftung, Angabe eines bevollm
 Vertreters sowie Ansprechp für alle Rückfragen der VSt zur BG o MB (Einzelperson) mit Tel,
 Fax, EMail.

II. • Diese Anforderungen gelten entspr für einen NU/ein verbundenes UN, der/das wesentl
 Leistungsanteile erbringen soll; von diesem ist eine Verpflichtungserkl mit entspr Angaben auf
 dem Formbl in den Vergabeunterlagen (VU) beizubringen (bei Unzumutbkt der Einreichung
 bereits mit dem Angebot Einreichung für NU auf Aufforderung der VSt vor abschl Wertung).

- Einverständn mit der Speicherung/Verarbeitung der mitgeteilten personenbez Daten für das
 Vergabeverfahren, erf Einwilligungen von Dritten müssen auf Anforderung des AG belegt
 werden.
- Für diese Angaben sind die Formblätter in den herunterzuladenden VU zu verwenden.
- Angaben/Erklärungen/NW (AEN), die BI nicht bis zum Ablauf der Angebotsfrist vorlegt,
 können bis zum Ablauf einer vom AG zu bestimmenden Nachfrist bei BI angefordert werden.
 AG ist nicht verpflichtet, nachzufordern.

III. Vgl. auch für wirtsch und fin Leistungsfähigkeit sowie techn u berufl Leistungsfähigkeit
 genannte Angaben.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

I. Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre 2020-2022 (netto; nur Bieter allein, nicht Konzern
 /verbundene Unternehmen) und Angaben zur Dauer des Geschäftsjahres (falls nicht mit
 Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum
 Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2020); Verpflichtung
 , auf Anforderung des Auftraggebers unverzüglich Bilanzen/Bilanzauszüge für die beiden
 letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht
 des Staates, in dem der Bieter ansässig ist, vorgeschrieben ist.

II. Ziff. II unter Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der
 Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister gilt entspr.

III. Vgl. auch für Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der
 Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister sowie technische und berufliche
 Leistungsfähigkeit genannte Angaben.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

I. • Angabe von einer o mehrerer Referenzen, die mit der zu vergebenden Leistung nach der
 Aufgabenstellung, Art, nämlich Reinigung von Schulen, u Umfang sowie Komplexität
 vergleichbar sind, aus den letzten drei Jahren mit Erläuterung zur Vergleichbkt. Verfügt BI/MB
 über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen,
 die den Auftrag ausführen soll. Hat der BI eine Leistung nicht vollst selbst, sondern ganz o
 teilw durch einen NU o einen ARGE-Partner erbracht, so ist dies anzugeben. Falls BI keine

eigenen Referenzen, sondern Referenzen anderer UN nennt, muss er erläutern, warum er sich auf die Referenz berufen kann. Dies gilt auch für Referenzen von KonzernUN/UN, mit denen der BI gesellschaftsrechtl verbunden ist. Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollst ausgefüllten Formbl genügt nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden. Verweis auf allg Firmenprospekte o andere beigelegte Unterlagen genügt nicht, andernfalls muss BI damit rechnen, dass seine Eignung nicht festgestellt u das Angebot daher nicht berücksichtigt wird. Dazu ist Einverständnis mit Rücksprache des AG mit Referenzgeber ohne weitere Rücksprache mit/Zustimmung BI zu erteilen. Auf Anforderung der VSt ist die jeweilige Referenz durch eine Bescheinigung des ReferenzAG zu belegen. Zu jeder Referenz Angabe ReferenzAG, Zeitpunkt/Zeitraum der Leistungserbringung, AN des Referenzauftrages (BI/MB, welches) o Dritter), Art u Umfang der eigenen Leistungen, Angaben zur Vergleichbarkeit, ggf. Bemerkungen; Umfang der Vergütung in Euro (Mindestwert o ungefähre Wert genügt), Ansprechpartner beim ReferenzAG mit Telefon-Nr., Fax u/o E-Mail; Abdeckung aller zu erbringender Leistungen durch Referenzen.

- Name und Qualifikation/Ausbildung der vorgesehenen Objektleitung sowie Erfahrung der vorgesehenen Objektleitung mit Projekten, die nach Art und Umfang mit dem zu vergebenden Auftrag vergleichbar sind.
- Angabe zur Leitung, zur Qualitätssicherung, Umweltschutz und zum Arbeitsschutz.
- Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022.
- Erklärung zu NU u Einrichtung entspr Erkl u ggf. Nachweise, wonach BI erklärt, dass er sich hins seiner Eignung für dieses Projekts auf Kenntnisse, Fähigkeiten, Ressourcen oa Mittel Dritter beruft. Auf Verlangen der VSt/des AG hat der BI unverzögl die Verpflichtungserkl für wesentliche Teilleistungen auf der Vorlage des Formbl Verpflichtungserkl des Dritten dazu vorlegen, dass ihm die erforderlichen Mittel dieser UN zur Verfügung stehen, u für UN, die nach ihrem Umfang u/o ihrer Bedeutung wesentl Leistungsteile erbringen sollen, entspr Erkl u auf Anforderung Nachweise zur Eignung, wie sie in diesen VU gefordert sind. Hierzu ist Beschreibung der Teilleistung sowie Name u Adresse des Dritte u Art u Weise der Einbindung des Dritten (z. B. NU) erforderlich.

II. Ziff. II unter Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister gilt entspr.

III. Vgl. auch für wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister genannte Angaben.

IV. Für Los 1 nur CPV 90911200 Gebäudereinigung, für Los 2 nur CPV 90911300 Fensterreinigung

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Mindestens eine nach Art, Umfang und Komplexität vergleichbare (vgl. oben) Referenz je Los

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vertragsbedingungen des Auftraggebers; siehe auch Umfang der Leistung.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/08/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Bieter können die zu reinigenden Räume/Flächen und der für die Leistung relevanten Einrichtungen vor Angebotsabgabe nach vorheriger Terminvereinbarung vor Ort besichtigt werden. Die Spanne der Objektbesichtigungen beschränkt sich grundsätzlich auf den Zeitraum vom 17. bis 21. Juli 2023. Gerne können Sie uns im Vorfeld zwei Terminvorschläge unterbreiten. Interessenten müssen die Personen, die von ihrer Seite an der Objektbesichtigung teilnehmen, mit Namen und Funktionsbezeichnung im Unternehmen angeben. Die Anfragen zur Besichtigung richten Sie bitte über die Plattform an den Auftraggeber.

Insbesondere bei Verzögerungen der Vergabe kann die Leistungszeit auf einen späteren Zeitraum verschoben werden.

Für Los 1 gilt nur CPV 90911200 Gebäudereinigung, für Los 2 gilt nur CPV 90911300 Fensterreinigung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landratsamt Eichstätt

Postal address: Residenzplatz 2

Town: Eichstätt

Postal code: 85072

Country: Germany

Telephone: +49 842170247

Fax: +49 842170229

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023