

Belgium-Louvain: Building sale or purchase services
OJ S 129/2023 07/07/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Interleuven
National registration number: BE0205774810
Postal address: Brouwersstraat 6
Town: Leuven
NUTS code: BE242 Arr. Leuven
Postal code: 3000
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Sylvie Van den Boeynants
E-mail: sylvie.van.den.boeynants@interleuven.be
Telephone: +32 16284299
Internet address(es):
Main address: www.interleuven.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/133/104/2018>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>
Additional information can be obtained from another address:
Official name: Interleuven
National registration number: BE0205774810
Postal address: Brouwersstraat 6
Town: Leuven
NUTS code: BE242 Arr. Leuven
Postal code: 3000
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Sylvie Van den Boeynants
E-mail: sylvie.van.den.boeynants@interleuven.be
Telephone: +32 16284299
Internet address(es):
Main address: www.interleuven.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Ondersteuning verkoop vastgoed / transactie bedrijfsgebouwen

Reference number: 2023/007

II.1.2. Main CPV code

70121000 Building sale or purchase services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

II.2.4. Description of the procurement

Interleuven wenst meerdere grotere bedrijfsgebouwen te verkopen en zoekt ondersteuning om dit gehele traject te doorlopen. Het betreft onder meer ondersteuning bij de waardebeoordeling van de gebouwen, onderzoek van de markt, zoeken naar en onderhandelen met kandidaat-kopers en het afsluiten van een verkoopovereenkomst.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/10/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* De ondernemer legt het door hem ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken ondernemer aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet :

1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016;

2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016.

Richtlijnen bij het invullen van het UEA :

- Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal.
- Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'.
- Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'.
- Selecteer uw land en klik op 'Volgende'.
- Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'.
- In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd.
- Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria.
- Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en/of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd.

Ondernemers kunnen het reeds in een vorige overheidsopdrachtenprocedure gebruikte UEA opnieuw gebruiken, mits zij bevestigen dat de daarin opgenomen gegevens nog steeds correct zijn.

Het formulier voor aanvraag tot deelneming moet vergezeld zijn van volgende stukken:

Juridische situatie van de kandidaat (uitsluitingsgronden)

- niet veroordeeld is geweest voor deelname aan een criminele organisatie, omkoping, fraude, terroristische misdrijven, witwassen van geld, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen;
- voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen en sociale zekerheidsbijdragen;
- voldoet aan zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht;
- niet in staat van faillissement of vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke organisatie ondergaat of geen aangifte van zijn faillissement heeft gedaan of voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke organisatie aanhangig is, of een soortgelijke procedure in andere nationale reglementeringen;
- bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
- geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;

- zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen;

Indien het geen Belgische inschrijver betreft, voegt hij de noodzakelijke documenten toe om bovenstaande elementen aan te tonen.

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De inschrijver moet aantonen dat hij voldoende financiële draagkracht heeft om de dienstverlening volledig voor eigen rekening uit te voeren vooraleer te factureren na de afronding van de opdracht, namelijk de ondertekening van de verkoopovereenkomst.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Bij de toewijzing van de opdracht zal een borgtocht gevraagd worden van 20.000 euro. De inschrijver toont aan dat hij deze kan bekomen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

2. De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener.

Een lijst van de studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener of zijn team. Enkel de teamleden die zullen instaan voor een mogelijke uitvoering van de dienstverlening kunnen worden toegevoegd aan de deelneming.

3. De kandidaat toont aan te beschikken over ervaring in fusie en overname-activiteiten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver voegt minimum 5 afzonderlijke dossiers van de zelf gerealiseerde verkoopsmantaten, met referenties toe.

De inschrijver toont aan dat deze dossiers minimum deze aspecten omvatten:

- de waardebeoordeling van de gebouwen
- onderzoek van de markt
- zoeken naar en onderhandelen met kandidaat-kopers
- afsluiten van een verkoopovereenkomst

2. Licentiaat of Master

3. De inschrijver toont aan dat diegene die de opdracht (voornamelijk) zal uitvoeren over 20 jaar ervaring beschikt in fusie en overname-activiteiten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://eproadmin.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023