

411530-2026 - Competition

Romania – Engineering design services for the construction of civil engineering works – Servicii privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Email: ioana.busca@primarias1.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București

Description: Acordul-cadru va avea ca obiect prestarea de servicii de Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a 408 blocuri de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București, care va cuprinde următoarele etape: 1. Expertiză tehnică, inclusiv relevu; 2. Studiu geotehnic, inclusiv dezveliri și foraje; 3. Elaborarea Studiului topografic inclusiv vizarea la OCPI; 4. Elaborarea studiului istoric (unde e cazul); 5. Audit energetic și Certificat inițial de performanță energetică aferent blocului de locuințe înainte de realizarea lucrărilor de intervenție; 6. Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general și Devize pe obiecte, după caz, Analiza cost-beneficiu și/sau Analiza Cost Eficacitate conform HG nr. 907/2016; 7. Avize și Acorduri + Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC) + Proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor (DTE); 8. Proiect Tehnic (PTH) + Detalii de execuție (DE); 9. Verificare tehnică a documentațiilor de către verificatori de proiecte, atestați, potrivit legii; 10. Asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor (AT); 11. Certificat de performanță energetică aferent blocului de locuințe după reabilitarea termică, în conformitate cu Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ MC 001-2022. 12. Punctul de vedere al Proiectantului la încheierea lucrărilor de execuție; 13. Întocmirea cărții tehnice (as-built) + Proiect As-built; 14. Suport pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție a lucrărilor; 15. Alte studii, precum, dar fără a se limita la: DNSH, studiu privind imunizarea la schimbările climatice globale, studiu de mediu (lilieci, păsări etc.), studiul RADON, dacă va fi cazul. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente: Pe durata întregului Acord-cadru, Autoritatea Contractantă estimează o frecvență a contractelor subsecvente astfel: -Pentru Lotul 1: se vor atribui aproximativ 3 contracte subsecvente pe an, 3 contracte subsecvente/an, pentru servicii de elaborarea documentațiilor tehnico-economice, inclusiv studiile specifice, pentru un număr minim de 20 imobile (scări de bloc) și unui număr maxim de 30 imobile (scări de bloc). -Pentru Lotul 2: se vor atribui aproximativ 3 contracte

subsecvente/an, pentru servicii de elaborarea documentațiilor tehnico-economice, inclusiv studiile specifice, pentru un număr minim de 20 imobile (scări de bloc) și unui număr maxim de 30 imobile (scări de bloc). Modul de atribuire al contractelor subsecvente: Contractele subsecvente vor fi atribuite fără reluarea competiției în SEAP. Achizitorul se obligă să încheie Contractele Subsecvente cu Promitentul-Prestator situat pe primul loc în clasamentul final. Informații suplimentare se regăsesc la cap. 9 Amendamente din documentul "Model Acord - cadru - servicii proiectare-30.04-signed".

Procedure identifier: 4af6fd39-dd64-4ab2-a260-cc3fed478969

Internal identifier: 0000000_2026_PAAPD0000000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sectorul 1, București.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 73 207 419,80 RON

Maximum value of the framework agreement: 73 207 419,80 RON

2.1.4. General information

Additional information: În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două sau mai multe oferte considerate admisibile sunt clasate pe prima poziție, pe a doua poziție sau pe a treia poziție, a clasamentului cu punctaj egal, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a acestora. În situația în care egalitatea se menține, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru fiecare expert în parte. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.; Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art. 160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"). În vederea completării DUAE - operatorii economici vor accesa ghidul pus la dispoziție de către AADR regăsit pe site-ul www.elicitatie.ro. Comisia de evaluare va analiza DUAE corelat cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, Autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertanții de pe primele trei locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele

documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea “Solicitări de clarificare/Întrebări”), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Toate comunicările între ofertanți și Autoritatea contractantă se vor face EXCLUSIV, on-line; Necompletarea DUAE și/sau a Propunerii Tehnice și/sau a Propunerii Financiare, documente care fac parte integrantă din ofertă, conduce la respingerea ofertei; Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 16 zile; În conformitate cu art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, termenul în care autoritatea contractantă va răspunde eventualelor solicitări de clarificări/informații suplimentare este: cu cel puțin 10 zile (în a 11-a zi) înainte de data-limită de depunere a ofertelor, cu condiția ca solicitările să fi fost transmise cu cel puțin 16 zile înainte de această dată.

Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente: Pe durata întregului Acord-cadru, Autoritatea Contractantă estimează o frecvență a contractelor subsecvente astfel: -Pentru Lotul 1: se vor atribui aproximativ 3 contracte subsecvente pe an, 3 contracte subsecvente/an, pentru servicii de elaborarea documentațiilor tehnico-economice, inclusiv studiile specifice, pentru un număr minim de 20 imobile (scări de bloc) și unui număr maxim de 30 imobile (scări de bloc). -Pentru Lotul 2: se vor atribui aproximativ 3 contracte subsecvente/an, pentru servicii de elaborarea documentațiilor tehnico-economice, inclusiv studiile specifice, pentru un număr minim de 20 imobile (scări de bloc) și unui număr maxim de 30 imobile (scări de bloc). Modul de atribuire al contractelor subsecvente: Contractele subsecvente vor fi atribuite fără reluarea competiției în SEAP. Achizitorul se obligă să încheie Contractele Subsecvente cu Promitentul-Prestator situat pe primul loc în clasamentul final. Informații suplimentare se regăsesc la cap. 9 Amendamente din documentul ”Model Acord - cadru - servicii proiectare-30.04-signed”.

Ofertanții (ofertanți individuali/asociați/subcontractanți/terți susținători) nu trebuie să se afle în situațiile de excludere prevăzute la art. 164 și art. 165 din Legea nr. 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din aceeași lege, ofertanții vor completa DUAE, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertanții clasați pe primele trei locuri în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum: - certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare/punctele de lucru, cerința se va putea demonstra printr-o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - după caz, documentele prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016; - alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente echivalente emise de autoritățile din țara de rezidență. În cazul în care în țara de rezidență a operatorului economic nu se emit astfel de documente, se poate prezenta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe proprie răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau juridice sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens pentru situațiile descrise la art. 164 și art. 165 din Legea 98/2016.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lotul 1- Zona A - Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – 253 imobile (scări), aproximativ 198 blocuri

Description: Lotul 1 – Zona A - Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – 253 imobile (scări), aproximativ 198 blocuri
Cantități estimate: -Cel mai mic contract subsecvent: 20 imobile (scări de bloc) cu o arie utilă totală clădiri aproximativ 27.421,00mp; -Cel mai mare contract subsecvent: 30 imobile (scări de bloc) cu o arie utilă totală clădiri aproximativ 65.148,00mp; - Acord cadru minim (suprafața celui mai mic contract subsecvent + suprafața celui mai mare contract subsecvent): 92.569,00 mp; - Acord-cadru maxim: 253 imobile (scări de bloc) cu o arie utilă totală clădiri aproximativ 566.786mp. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente: Pe durata întregului Acord-cadru, Autoritatea Contractantă estimează o frecvență a contractelor subsecvente astfel: -Pentru Lotul 1: se vor atribui aproximativ 3 contracte subsecvente pe an, 3 contracte subsecvente/an, pentru servicii de elaborarea documentațiilor tehnico-economice, inclusiv studiile specifice, pentru un număr minim de 20 imobile (scări de bloc) și unui număr maxim de 30 imobile (scări de bloc). Modul de atribuire al contractelor subsecvente: Contractele subsecvente vor fi atribuite fără reluarea competiției în SEAP. Achizitorul se obligă să încheie Contractele Subsecvente cu Promitentul-Prestator situat pe primul loc în clasamentul final. Informații suplimentare se regăsesc la cap. 9 Amendamente din documentul "Model Acord - cadru - servicii proiectare-30.04-signed".
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71319000 Expert witness services, 71332000 Geotechnical engineering services, 71351810 Topographical services, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sectorul 1, București.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 38 189 264,20 RON

Maximum value of the framework agreement: 38 189 264,20 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clasamentul ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total, calculat astfel: $Punctaj = F1 + F2 + F3$ *Punctajul final pentru factorii F2 și F3 este reprezentat de suma sub-factorilor, respectiv: $F2 = F2.1 + F2.2 + F2.3 + F2.4$; $F3 = F3.1 + F3.2$. În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două sau mai multe oferte considerate admisibile sunt clasate pe prima poziție, pe a doua poziție sau pe a treia poziție, a clasamentului cu punctaj egal, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a acestora. În situația în care egalitatea se menține, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru fiecare expert în parte. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Cerința nr. 1: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul acordului-cadru. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care vor completa informațiile aferente situației lor pentru partea pe care o subcontractează/susțin în cadrul acordului-cadru. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător /subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Operatorul economic (lider, asociat, subcontractantul, terț susținător) va prezenta Certificatul Constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, traduse în limba română, la solicitarea autorității contractante, în condițiile stipulate la art. 196 din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din acord cadru pe care o vor realiza. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertanții clasați pe primele III locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale /secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din acord cadru pe care o vor realiza.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Cerința nr. 1: Cifra de afaceri medie anuală Se solicită ca media cifrei de afaceri anuală pentru ultimele trei exerciții financiare (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin egală cu valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent aferent lotului pentru care se depune oferta, după cum urmează: o Lotul 1: minimum 6.000.000 lei fără TVA o Lotul 2: minimum 5.000.000 lei fără TVA Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (oferant/ofertant asociat /terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, de către ofertanții clasati pe primele trei locuri în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025, vizate și înregistrate de organele competente sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Cerința nr. 1: Experiența similară Oferantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. b), din Legea nr. 98/2016, astfel: Operatorii economici (oferant individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada că au prestat /dus la bun sfârșit, în ultimii 3 ani, servicii similare cu cele care fac obiectul contractului, respectiv: servicii prestate constând în elaborare și/sau actualizare și /sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și /sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C. Prin sintagma activități/servicii duse la bun sfârșit, conform prevederilor art. 9 alin. (3) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017, se înțelege: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului /activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor de tip FIDIC. Experiența similară trebuie să fie demonstrată prin maximum 7 contracte pentru lotul 1, respectiv maxim 6 contracte pentru lotul 2. Nivelul minim al experienței similare se stabilește în funcție de lotul pentru care se depune oferta, după cum urmează: • Lotul 1: 6.000.000 lei fără TVA • Lotul 2: 5.000.000 lei fără TVA Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (oferant /oferant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Oferantul va completa cel puțin următoarele informații: numărul, data și obiectul contractului invocat drept experiență similară, data și

numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, în lei fără TVA, data și numărul de înregistrare a recomandării/certificării de bună execuție, emisă de beneficiarul serviciilor, ce poate fi o entitate publică sau privată, alte informații deținute de ofertant pentru demonstrarea prestării în mod corespunzător a serviciilor. Ofertantul trebuie să nominalizeze documentul/documentele așa cum există acesta/acestea sub formă de dovezi în evidențele sale. În câmpul „valoare” ofertantul va introduce valoarea contractului prezentat ca experiență similară exprimată în lei fără TVA, iar în câmpul "moneda", moneda va fi lei fără TVA. De asemenea, va introduce data de început și data de sfârșit a prestării serviciilor ca experiență similară. În câmpul „Beneficiari” va introduce denumirea beneficiarului serviciilor prestate, numele și coordonatele de contact ale beneficiarului nominalizat care a realizat acceptarea serviciilor/produselor ca fiind corespunzătoare și rolul operatorului economic ofertant în relația cu beneficiarul nominalizat (contractant individual, subcontractant sau membru al unei asocieri de operatori economici), așa cum este definit acest rol în contractul nominalizat la câmpul „Descriere”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de ofertanții clasati pe primele trei locuri în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt (enumerarea nefiind cumulativă): copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; certificate de predare-primire; recomandări; procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul, valoarea, cantitatea, perioada și locul prestării serviciilor. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate operatorul economic va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul, durata, prețul contractului precum și semnăturile/ștampila părților. Operatorii economici nerezidenți vor prezenta copiile respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. În cazul în care un operator economic prezintă pentru îndeplinirea cerinței de calificare contracte ce au fost executate într-o asocieră, vor fi avute în vedere părțile/valorile executate de operatorii economici. În situația în care operatorul economic a prestat servicii în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară, va prezenta documente prin care antreprenorul general confirmă respectivele servicii, iar beneficiarul final al contractului atestă faptul că operatorul a avut calitatea de subcontractant. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Asociatul/asociații nominalizați/terții susținători va/vor prezenta un DUAE distinct în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Prin servicii similare prestate, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 3 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare/anunțului publicitar. Ultimii 3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Cerința nr. 2 - Subcontractarea (dacă este cazul) În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE procentul de subcontractare aferent fiecărui subcontractant declarat și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate. Ofertanții vor încărca în mod obligatoriu în SEAP, împreună cu DUAE și cu oferta, acordul/acordurile de

subcontractare încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat /nominalizați în ofertă. Acordul/acordurile de subcontractare va/vor fi semnat/e cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și trebuie să fie în concordanță cu oferta. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; procentul de subcontractate; opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă va solicita ofertanților clasați pe primele trei locuri după aplicarea criteriului de atribuire să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (2) din Legea nr. 98/ 2016, în cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit solicitării de mai sus nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, Autoritatea Contractantă respinge subcontractantul propus și solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu prevederile art. 218 alin (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligația de a solicita, ulterior atribuirii Acordului-cadru, la încheierea acestuia, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractanți și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferte, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Acordul-cadru/contractele subsecvente. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere, așa cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și informații care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) DUAE va conține numai informațiile demonstrării neîncadrării în situațiile de excludere, așa cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: F2.1. Experiența deținută de Managerul/Coordonatorul de proiect

Description: Punctajul se acordă astfel: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Manager/Coordonator de proiect și care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioară. • minim 2

contracte - se acordă 3 puncte; • minim 3 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea la minimum 1 proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.].

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F2.2. Experiența deținută de Arhitectul proiectant

Description: Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel: Pentru participarea în contracte /proiecte în care a deținut poziția de Arhitectul proiectant și care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioară. • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 3 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea la minimum 1 proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F2.3. Experiența deținută de Inginerul Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile /Coordonatorul colectivului de proiectare

Description: Punctajul se acordă astfel: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Inginer Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile/Coordonatorul colectivului de proiectare și care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioară. • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 3 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea la minimum 1 proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F2.4. Experiența deținută de Inginerul proiectant instalații electrice și de curenți slabi

Description: Punctajul se acordă astfel: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Inginer proiectant instalații electrice și de curenți slabi și care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare și /sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și /sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioară. • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 3 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea la minimum 1 proiect /contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F3.1. Abordarea și metodologia propusă pentru implementarea contractului

Description: - 10 puncte (foarte bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 7 puncte (bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 3 puncte (acceptabil): Abordarea și metodologia propuse arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F3.2. Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei

Description: - 10 puncte (foarte bine): Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului. - 7 puncte (bine): Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului (dacă este cazul). - 3 puncte (acceptabil): Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului (dacă este cazul).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207462>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Îstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare a ofertelor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Modalitățile de plată și penalitățile sunt reglementate conform clauzelor contractuale prevăzute în modelul de Acord-cadru și de contract subsecvent.

Efectuarea plăților se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, acest termen începând a curge numai după finalizarea și recepția de către Autoritatea Contractantă a documentelor cerute și înscrise în contractul subsecvent. Pentru activitatea de Asistență tehnică din partea proiectantului, plata serviciilor se va efectua prin mecanismul sumei forfetare per livrabil/raport de activitate recepționat. Facturarea se va efectua după finalizarea fiecărei etape de recepție la terminarea lucrărilor, fie individual pentru fiecare imobil, fie cumulativ la nivel de contract/contract subsecvent, condiționată de aprobarea prealabilă a raportului de activitate de către Autoritatea Contractantă.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisation providing more information on the review procedures: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisation receiving requests to participate: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisation processing tenders: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lotul 2 – Zona B - Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – 254 imobile (scări), aproximativ 210 blocuri

Description: Cantități estimate pentru Lotul 2: -Cel mai mic contract subsecvent: 20 imobile (scări de bloc) cu o arie utilă totală clădiri aproximativ 40.129,00mp; -Cel mai mare contract subsecvent: 30 imobile (scări de bloc) cu o arie utilă totală clădiri aproximativ 55.361,00 mp; - Acord cadru minim (suprafața celui mai mic contract subsecvent + suprafața celui mai mare contract subsecvent): 95.490,00 mp; -Acord-cadru maxim: 254 imobile (scări de bloc) cu o arie utilă totală clădiri aproximativ 514.148mp. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente:

Pe durata întregului Acord-cadru, Autoritatea Contractantă estimează o frecvență a contractelor subsecvente astfel: -Pentru Lotul 2: se vor atribui aproximativ 3 contracte subsecvente/an, pentru servicii de elaborarea documentațiilor tehnico-economice, inclusiv studiile specifice, pentru un număr minim de 20 imobile (scări de bloc) și unui număr maxim de 30 imobile (scări de bloc). Modul de atribuire al contractelor subsecvente: Contractele subsecvente vor fi atribuite fără reluarea competiției în SEAP. Achizitorul se obligă să încheie Contractele Subsecvente cu Promitentul-Prestator situat pe primul loc în clasamentul final. Informații suplimentare se regăsesc la cap. 9 Amendamente din documentul "Model Acord - cadru - servicii proiectare-30.04-signed".

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71319000 Expert witness services, 71332000 Geotechnical engineering services, 71351810 Topographical services, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sectorul 1, București

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 35 018 155,60 RON

Maximum value of the framework agreement: 35 018 155,60 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clasamentul ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total, calculat astfel: $Punctaj = F1 + F2 + F3$ *Punctajul final pentru factorii F2 și F3 este reprezentat de suma sub-factorilor, respectiv: $F2 = F2.1 + F2.2 + F2.3 + F2.4$; $F3 = F3.1 + F3.2$. În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două sau mai multe oferte considerate admisibile sunt clasate pe prima poziție, pe a doua poziție sau pe a treia poziție, a clasamentului cu punctaj egal, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a acestora. În situația în care egalitatea se menține, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru fiecare expert în parte. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Cerința nr. 1: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul acordului-cadru. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care vor completa informațiile aferente situației lor pentru partea pe care o subcontractează/susțin în cadrul acordului-cadru. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (oferant/ofertant asociat/terț susținător /subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Operatorul economic (lider, asociat, subcontractantul, terț susținător) va prezenta Certificatul Constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, traduse în limba română, la solicitarea autorității contractante, în condițiile stipulate la art. 196 din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din acord cadru pe care o vor realiza. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertanții clasificați pe primele III locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale /secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din acord cadru pe care o vor realiza.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Cerința nr. 1: Cifra de afaceri medie anuală Se solicită ca media cifrei de afaceri anuală pentru ultimele trei exerciții financiare (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin egală cu valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent aferent lotului pentru care se depune oferta, după cum urmează: o Lotul 1: minimum 6.000.000 lei fără TVA o Lotul 2: minimum 5.000.000 lei fără TVA Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (oferant/ofertant asociat /terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, de către ofertanții clasificați pe primele trei locuri în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025, vizate și înregistrate de organele competente sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau bilanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivare conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și

documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Cerința nr. 1: Experiența similară Ofertantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. b), din Legea nr. 98/2016, astfel: Operatorii economici (ofertant individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada că au prestat /dus la bun sfârșit, în ultimii 3 ani, servicii similare cu cele care fac obiectul contractului, respectiv: servicii prestate constând în elaborare și/sau actualizare și /sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și /sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C. Prin sintagma activități/servicii duse la bun sfârșit, conform prevederilor art. 9 alin. (3) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017, se înțelege: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului /activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor de tip FIDIC. Experiența similară trebuie să fie demonstrată prin maximum 7 contracte pentru lotul 1, respectiv maxim 6 contracte pentru lotul 2. Nivelul minim al experienței similare se stabilește în funcție de lotul pentru care se depune oferta, după cum urmează: • Lotul 1: 6.000.000 lei fără TVA • Lotul 2: 5.000.000 lei fără TVA Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant /ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa cel puțin următoarele informații: numărul, data și obiectul contractului invocat drept experiență similară, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, în lei fără TVA, data și numărul de înregistrare a recomandării/certificării de bună execuție, emisă de beneficiarul serviciilor, ce poate fi o entitate publică sau privată, alte informații deținute de ofertant pentru demonstrarea prestării în mod corespunzător a serviciilor. Ofertantul trebuie să nominalizeze documentul/documentele așa cum există acesta/acestea sub formă de dovezi în evidențele sale. În câmpul „valoare” ofertantul va introduce valoarea contractului prezentat ca experiență similară exprimată în lei fără TVA, iar în câmpul "moneda", moneda va fi lei fără TVA. De asemenea, va introduce data de început și data de sfârșit a prestării serviciilor ca experiență similară. În câmpul „Beneficiari” va introduce denumirea beneficiarului serviciilor prestate, numele și coordonatele de contact ale beneficiarului nominalizat care a realizat acceptarea serviciilor/produselor ca fiind corespunzătoare și rolul operatorului economic ofertant în relația cu beneficiarul nominalizat (contractant individual, subcontractant sau membru al unei asocieri de operatori economici), așa cum este definit acest rol în contractul nominalizat la câmpul „Descriere”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de ofertanții clasati pe primele trei locuri în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt (enumerarea nefiind cumulativă): copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; certificate de predare-

primire; recomandări; procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul, valoarea, cantitatea, perioada și locul prestării serviciilor. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate operatorul economic va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul, durata, prețul contractului precum și semnăturile/ștampila părților. Operatorii economici nerezidenți vor prezenta copiile respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. În cazul în care un operator economic prezintă pentru îndeplinirea cerinței de calificare contracte ce au fost executate într-o asocieră, vor fi avute în vedere părțile/valorile executate de operatorii economici. În situația în care operatorul economic a prestat servicii în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară, va prezenta documente prin care antreprenorul general confirmă respectivele servicii, iar beneficiarul final al contractului atestă faptul că operatorul a avut calitatea de subcontractant. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Asociatul/asociații nominalizați/terții susținători va/vor prezenta un DUAE distinct în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Prin servicii similare prestate, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 3 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare/anunțului publicitar. Ultimii 3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Cerința nr. 2 - Subcontractarea (dacă este cazul) În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE procentul de subcontractare aferent fiecărui subcontractant declarat și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate. Ofertanții vor încărca în mod obligatoriu în SEAP, împreună cu DUAE și cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizați/nominalizați în ofertă. Acordul/acordurile de subcontractare va/vor fi semnat/e cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și trebuie să fie în concordanță cu oferta. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; procentul de subcontractate; opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă va solicita ofertanților clasați pe primele trei locuri după aplicarea criteriului de atribuire să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (2) din Legea nr. 98/ 2016, în cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit solicitării de mai sus nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, Autoritatea Contractantă respinge subcontractantul propus și solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv. În

conformitate cu prevederile art. 218 alin (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligația de a solicita, ulterior atribuirii Acordului-cadru, la încheierea acestuia, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractanți și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferte, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Acordul-cadru/contractele subsecvente. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere, așa cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și informații care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) DUAE va conține numai informațiile demonstrării neîncadrării în situațiile de excludere, așa cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: F2.1. Experiența deținută de Managerul/Coordonatorul de proiect

Description: Punctajul se acordă astfel: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Manager/Coordonator de proiect și care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioară. • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 3 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea la minimum 1 proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.[]

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F2.2. Experiența deținută de Arhitectul proiectant

Description: Punctajul se acordă astfel: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Arhitectul proiectant și care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și /sau servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioară. • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 3 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea la minimum 1 proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F2.3. Experiența deținută de Inginerul Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile /Coordonatorul colectivului de proiectare

Description: Punctajul se acordă astfel: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Inginer Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile/Coordonatorul colectivului de proiectare și care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioară • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 3 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea la minimum 1 proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F2.4. Experiența deținută de Inginerul proiectant instalații electrice și de curenți slabi

Description: Punctajul se acordă astfel: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Inginer proiectant instalații electrice și de curenți slabi și care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare și /sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și /sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioară. • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 3 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea la minimum 1 proiect /contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F3.1. Abordarea și metodologia propusă pentru implementarea contractului

Description: - 10 puncte (foarte bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 7 puncte (bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 3 puncte (acceptabil): Abordarea și metodologia propuse arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: F3.2. Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei

Description: - 10 puncte (foarte bine): Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului. - 7 puncte (bine): Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului (dacă este cazul). - 3 puncte (acceptabil): Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului (dacă este cazul).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207462>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare a ofertelor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Modalitățile de plată și penalitățile sunt reglementate conform clauzelor contractuale prevăzute în modelul de Acord-cadru și de contract subsecvent.

Efectuarea plăților se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, acest termen începând a curge numai după finalizarea și recepția de către Autoritatea Contractantă a documentelor cerute și înscrise în contractul subsecvent. Pentru activitatea de Asistență tehnică din partea proiectantului, plata serviciilor se va efectua prin mecanismul sumei

forfetare per livrabil/raport de activitate recepționat. Facturarea se va efectua după finalizarea fiecărei etape de recepție la terminarea lucrărilor, fie individual pentru fiecare imobil, fie cumulativ la nivel de contract/contract subsecvent, condiționată de aprobarea prealabilă a raportului de activitate de către Autoritatea Contractantă.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisation providing more information on the review procedures: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisation receiving requests to participate: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisation processing tenders: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Registration number: RO 4505359

Postal address: Strada: Banul Manta, nr. 9

Town: Bucuresti

Postcode: 011222

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Ioana Bușcă

Email: ioana.busca@primarias1.ro

Telephone: +40 0213191013

Fax: +40 213191027

Internet address: <https://www.primariasector1.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cns.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cns.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Registration number: RO 4505359_3

Postal address: Strada: Banul Manta, nr. 9

Town: Bucuresti

Postcode: 011222

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Ioana Bușcă

Email: ioana.busca@primarias1.ro

Telephone: +40 0213191013

Fax: +40 213191027

Internet address: <https://www.primariasector1.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4233f676-2b89-428b-b790-66171a59e4a1-01

Main reason for change

:

Information now available

Description

:

Conform răspuns consolidat la solicitările de clarificări publicat.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: 760b1af9-de0b-44bd-b4b0-0b3ffd62055c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/06/2026 13:19:13 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 15/06/2026 15:01:21 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 411530-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026