

Finland-Kerava: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 168/2019 02/09/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

National registration number: 08457224

Postal address: Asemantie 4

Town: Kerava

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04200

Country: Finland

Contact person: Kilpailuttava yksikkö: Hankinta Sarastia

E-mail: hankinta@sarastia.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.sarastia.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Keravan kaupungin omistama vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistöjen peruskorjauksen toteutussuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Asuinkerrostalojen peruskorjauksen toteutussuunnittelu suunnittelualoittain eriteltynä. Kohteet ovat:

- Nahkurinkatu 28
- Kankurinpolku 9
- Nahkurinpolku 2
- Nahkurinpolku 3
- Nahkurinpolku 5.

Kiinteistöjen perustiedot ilmenevät liitteenä olevista asiakirjoista ja kohdekäynnillä paikalla. Kohdekäynnistä voi sopia kiinteistöpäällikkö Toni Ahlforsin kanssa, p. +358 403182439. Email: toni.ahlfors@kerava.fi Tutustumiskäynnit toteutetaan keskitetysti 4.6.–5.6.2019.

Suunnittelutyön aikataulu:

- suunnittelutyön tilaus 6–7/2019
- kokonaissuunnittelu-aika 9 kuukautta
- suunnittelutyö valmis viimeistään 30.3.2020 mennessä, jonka jälkeen urakkakilpailutus ja rakennusluvan jättö
- hankkeen toteutus 2020–2021 aloittaen
- korjausten arvioitu kesto 12 kk.

Tarjous suunnittelutehtävistä annetaan liitteenä olevien tarjouskaavakkeiden mukaisesti.

Tarjousaika päättyy (liitteenä olevien tarjouskaavakkeiden tiedoista poiketen) 19.6.2019 klo 12:00.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 185 999,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Tarjous annetaan kokonaissuunnitteluna, jolloin tilaaja tilaa suunnittelun kokonaisuudessaan 1 suunnittelutoimistolta. Tilaaja varaa oikeuden toteuttaa vain osan yllämainituista suunnittelukohteista. Budjetoidun arvon ylittävät tarjoukset hylätään. Suunnittelussa noudatetaan mitä eri viranomaisten suunnittelu yms. ohjeet, rakentamismääräykset sekä laki ja asetukset määräävät hankkeen suunnitteluperusteista. Suunnittelussa käytetään pääosin nykyisen uudisrakentamisen määräyksiä. Suunnittelussa on huomioitava myös voimassa olevat turvallisuusvaateet, lait ja määräykset. Käytettyjen materiaalien tulee olla CE-merkittyjä tai ETAG-hyväksytyjä, sisäpintarakenteiden M1-luokiteltuja ja materiaalien yleisesti saatavilla olevia. Kosteustekninen suunnittelutaso on Kuivaketju 10 -vaatimustaso.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 097-234966](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kiinteistöjen peruskorjauksen toteutussuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Suomen talokeskus Oy

National registration number: 2581730-8

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

Internet address: <http://www.talokeskus.fi>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 185 999,00 EUR

Total value of the contract/lot: 185 999,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2019