

411568-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Mission d'EPCM pour l'enveloppe d'un bâtiment pour la production de radiopharmaceutiques

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Institut National des radioéléments

Email: info@ire.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission d'EPCM pour l'enveloppe d'un bâtiment pour la production de radiopharmaceutiques

Description: IRE ELiT est l'un des rares fournisseurs mondiaux de générateurs de germanium-68 (68Ge) / gallium-68 (68Ga) approuvés en médecine nucléaire comme médicament en EU et API aux US. Dans le cadre d'une augmentation de ses volumes de production, IRE ELiT souhaite disposer d'un nouveau bâtiment pour y transférer la production de ses générateurs. En parallèle et dans l'optique de répondre à un marché des radioisotopes en évolution, IRE souhaite profiter de la construction de ce nouveau bâtiment pour y inclure des espaces libres. Ces derniers devront permettre à l'IRE d'y inclure rapidement de nouvelles lignes de production au fur et à mesure de l'émergence de nouveaux projets. Afin d'atteindre les deux objectifs ci-dessus, le projet consiste en la construction d'un nouveau bâtiment d'environ 4500 m2 au sol localisé sur un terrain libre du site IRE - IRE ELiT (Avenue de l'Espérance, 1 à 6220 Fleurus).

Procedure identifier: 6503de30-0828-4635-89e6-76b3586dff40

Internal identifier: CT26-136

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CT26-136 - 1

Description: IRE ELiT est l'un des rares fournisseurs mondiaux de générateurs de germanium-68 (68Ge) / gallium-68 (68Ga) approuvés en médecine nucléaire comme médicament en EU et API aux US. Dans le cadre d'une augmentation de ses volumes de production, IRE ELiT souhaite disposer d'un nouveau bâtiment pour y transférer la production de ses générateurs. En parallèle et dans l'optique de répondre à un marché des radioisotopes en évolution, IRE souhaite profiter de la construction de ce nouveau bâtiment pour y inclure des espaces libres. Ces derniers devront permettre à l'IRE d'y inclure rapidement de nouvelles lignes de production au fur et à mesure de l'émergence de nouveaux projets. Afin d'atteindre les deux objectifs ci-dessus, le projet consiste en la construction d'un nouveau bâtiment d'environ 4500 m2 au sol localisé sur un terrain libre du site IRE - IRE ELiT (Avenue de l'Espérance, 1 à 6220 Fleurus).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de la méthodologie et de la gestion de projet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Cohérence et qualité de l'équipe

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Le prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bee56a4-ee6a-4aac-83c0-e0fc83396a1f/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bee56a4-ee6a-4aac-83c0-e0fc83396a1f/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bee56a4-ee6a-4aac-83c0-e0fc83396a1f/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de première instance du Hainaut - division Charleroi

Information about review deadlines: Recours en suspension : 15 jours Recours en annulation : 60 j ours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Institut National des radioéléments
Registration number: 0408449677_659
Postal address: Avenue de l'Espérance 1
Town: Fleurus
Postcode: 6220
Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Country: Belgium
Email: info@ire.eu
Telephone: +32 71829556
Internet address: <https://www.ire.eu/>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=659&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui
Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal de première instance du Hainaut - division Charleroi
Registration number: 0308357753
Postal address: Avenue Général Michel 2 Boîte 1
Town: Charleroi
Postcode: 6000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 245ea2d7-fb88-45ea-b1bd-ee1b58d477f9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 411568-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026