

411637-2026 - Result

Germany – Construction work for pipelines, communication and power lines – Columbiadamm
84_Rohrvortriebsarbeiten, TU-Infrastruktur
OJ S 114/2026 16/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin vertr. d. das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) c/o
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bimberlin.de
Legal type of the buyer: Group of public authorities
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Columbiadamm 84_Rohrvortriebsarbeiten, TU-Infrastruktur
Description: Es soll eine Modulbauunterkunft auf dem Tempelhofer Feld errichtet werden. Die hier ausgeschriebene Leistung beinhaltet die Medienerschließung (TW, SW, Strom, TK) sowie die Niederschlagsentwässerung für diese Wohnanlage (9 Baukörper, 1 Pfortnerhaus). Die Wohnanlage auf dem Tempelhofer Feld ist als Holzmodul Wohnanlage für eine Bewohnerkapazität von ca. 1.000 Personen geplant. Gegenstand des Auftrags ist die betriebsfähige Errichtung der Medienanschlüsse von neun dreigeschossigen Wohngebäuden in Holzmodulbauweise (aufgeteilt auf drei Lose zu je drei Gebäuden) einschließlich Planungsleistungen ab LPH 3–5 nach HOAI (inkl. Ausführungsplanung), inkl. erforderlicher Abnahmen und Nachweise/Dokumentation.
Procedure identifier: 1053a423-0708-4e21-a3b7-794ccdee3343
Previous notice: 230608-2026
Internal identifier: N24038-10286000-002-742-03
Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines
Additional classification (cpv): 45231113 Pipeline relaying works, 45310000 Electrical installation work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways, 45233161 Footpath construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Columbiadamm 84
Town: Berlin
Postcode: 10965
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Es erfolgte eine Aufhebung gem. § 17 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A vor Submission / vor dem Ende der Angebotsfrist. Daher liegen keine Angebote vor (siehe Ziffer 6.1.4).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Columbiadamm 84_Rohrvortriebsarbeiten, TU-Infrastruktur

Description: Es soll eine Modulbauunterkunft auf dem Tempelhofer Feld errichtet werden. Die hier ausgeschriebene Leistung beinhaltet die Medienerschließung (TW, SW, Strom, TK) sowie die Niederschlagsentwässerung für diese Wohnanlage (9 Baukörper, 1 Pfortnerhaus). Die Wohnanlage auf dem Tempelhofer Feld ist als Holzmodul-Wohnanlage für eine Bewohnerkapazität von ca. 1.000 Personen geplant. Gegenstand des Auftrags ist die betriebsfähige Errichtung der Medienanschlüsse von neun dreigeschossigen Wohngebäuden in Holzmodulbauweise (aufgeteilt auf drei Lose zu je drei Gebäuden) einschließlich Planungsleistungen ab LPH 3–5 nach HOAI (inkl. Ausführungsplanung), inkl. erforderlicher Abnahmen und Nachweise/Dokumentation.

Internal identifier: N24038-10286000-002-742-03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

Additional classification (cpv): 45231113 Pipeline relaying works, 45310000 Electrical installation work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways, 45233161 Footpath construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Columbiadamm 84

Town: Berlin

Postcode: 10965

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/07/2026

Duration end date: 10/12/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 230608-2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Es wird der Angebotspreis in Euro, gemäß geprüftem Angebot, bewertet. Formel: $5 \text{ Punkte} - (5 \text{ Punkte} / (\text{Faktor } 2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{niedrigster Angebotspreis})) \times (\text{angebotener Angebotspreis} - \text{niedrigster Angebotspreis}) = \text{Anzahl Punkte}$. Die Punktebewertung für die dazwischenliegenden Angebote erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Cost

Name: TU-Zuschlag

Description: Es wird der TU-Zuschlag in Prozent, gemäß geprüftem Angebot, bewertet (siehe Aufgliederung Pauschalfestpreis). Formel: $5 \text{ Punkte} - (5 \text{ Punkte} / (\text{Faktor } 2 \times \text{niedrigster angebotener Zuschlag} - \text{niedrigster angebotener Zuschlag})) \times (\text{angebotener Zuschlag Bieter} - \text{niedrigster angebotener Zuschlag}) = \text{Anzahl Punkte}$. Die Punktebewertung für die dazwischenliegenden Zuschläge erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist nur zulässig, wenn der geltend gemachte Vergaberechtsverstoß zuvor innerhalb der gesetzlichen Fristen gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Die Frist für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags beginnt mit der Mitteilung der Aufhebung bzw. mit der Kenntniserlangung durch den Bewerber. Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag schriftlich bei der o.a. Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0009

Official name: Land Berlin vertr. d. das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) c/o

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019000-10

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bimberlin.de

Telephone: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0010

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d09d80dd-bb56-49e0-96b0-e3c595d9c472 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/06/2026 08:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 411637-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026