

411948-2026 - Competition

Belgium – Construction work for water projects – Reconvertie site EDR - Verlengen van kaaimuur K403B (van DD1 tot DD3) en dempen van DD1 en DD2

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Haven van Antwerpen-Brugge, NV van publiek recht

Email: procurement@portofantwerpbruges.com

Activity of the contracting entity: Port-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reconvertie site EDR - Verlengen van kaaimuur K403B (van DD1 tot DD3) en dempen van DD1 en DD2

Description: De reconvertie van de EDR site is al jaren aan de gang, zo zijn er al nieuwe kantoorgebouwen, is er een stuk nieuwe kaaimuur en werden droogdok 5 en de terreinaanleg vernieuwd. Er zijn binnen het Masterplan EDR nog veel werken gepland in de toekomst.

Momenteel loopt er een studie voor die werken, namelijk bestek B11178 - "Ontwerpstudie Masterplan EDR", waarvan het ontwerp voor het verlengen van de bestaande kaaimuur K403B en het dempen van DD1 en DD2 inbegrepen zijn. Voor de uitvoering van werken voor het verlengen van kaaimuur K403B (van DD1 tot DD3) en het dempen van DD1 en DD2 wordt een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking opgestart. De werken omvatten: • Het verlengen van de bestaande kaaimuur 403B door realiseren van een nieuwe kaaimuur (van droogdok 1 tot droogdok 3) • Het dempen van droogdok 1 • Het dempen van droogdok 2 • Voorwaardelijke deel: Realiseren van een bufferbekken in het bestaande droogdok 2

Procedure identifier: b89147dd-7802-4380-9d35-05e14d109bbe

Internal identifier: PPP0B3-19746/6769/B11370

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45240000 Construction work for water projects

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: * De vermelde gunningscriteria zijn slechts indicatief, deze worden definitief vastgelegd in het bestek. De opgegeven aanvangsdatum is louter informatief en zal bevestigd worden in een bevel van aanvang. * Richtlijnen bij het invullen van het UEA: - Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal. - Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'. - Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'. - Selecteer uw land en klik op 'Volgende'. - Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'. - In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' - Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF formaat om vervolgens bij uw offerte te voegen. * Wijze van indienen – e-Procurement Het indienen en ontvangen van aanvragen tot deelneming verloopt volledig en uitsluitend op elektronische wijze. Met elektronische indiening wordt indiening bedoeld via de e-Procurement applicatie en niet per e-mail! De elektronische indiening van aanvragen tot deelneming gebeurt via: <https://www.publicprocurement.be/> Voor meer informatie wordt verwezen naar: <http://www.publicprocurement.be>. Indien u dit dossier toevoegt aan uw favorieten, wordt u via mail op de hoogte gesteld van alle wijzigingen. Het betreft in deze fase enkel een oproep tot kandidaten. Momenteel is er nog geen bestek voorhanden. Het bestek wordt pas in de tweede fase van de procedure toegezonden aan de geselecteerde kandidaten. U dient BIJLAGE A: FORMULIER VOOR AANVRAAG TOT DEELNEMING in te vullen en bij uw kandidatuurstelling te voegen. Zo niet, kan uw kandidatuurstelling geweerd worden.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Reconversie site EDR - Verlengen van kaaimuur K403B (van DD1 tot DD3) en dempen van DD1 en DD2

Description: De reconversie van de EDR site is al jaren aan de gang, zo zijn er al nieuwe kantoorgebouwen, is er een stuk nieuwe kaaimuur en werden droogdok 5 en de terreinaanleg vernieuwd. Er zijn binnen het Masterplan EDR nog veel werken gepland in de toekomst. Momenteel loopt er een studie voor die werken, namelijk bestek B11178 - "Ontwerpstudie Masterplan EDR", waarvan het ontwerp voor het verlengen van de bestaande kaaimuur K403B en het dempen van DD1 en DD2 inbegrepen zijn. Voor de uitvoering van werken voor het verlengen van kaaimuur K403B (van DD1 tot DD3) en het dempen van DD1 en DD2 wordt een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking opgestart. De werken omvatten: • Het verlengen van de bestaande kaaimuur 403B door realiseren van een nieuwe kaaimuur (van droogdok 1 tot droogdok 3) • Het dempen van droogdok 1 • Het dempen van droogdok 2 • Voorwaardelijke deel: Realiseren van een bufferbekken in het bestaande droogdok 2

Internal identifier: B11370_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45240000 Construction work for water projects

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zaha Hadidplein 1

Town: Antwerpen

Postcode: 2030

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: Antwerpen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: De kandidaat voegt een Verklaring op eer - omzet toe met vermelding van de totale jaaromzet van de onderneming van de laatste drie boekjaren (afhankelijk van de oprichtingsdatum en/of een verklaring geattesteerd door een revisor of een gelijkwaardig persoon dat aan onderstaande minimumeisen wordt voldaan). Onder omzet wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledig schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder omzet begrepen het bedrag gerealiseerd uit geleverde of verstrekte werken, goederen of verstrekte diensten. Minimumeisen: De gemiddelde totale jaaromzet van de onderneming over de laatste drie boekjaren bedraagt minimaal 9.000.000,00 €. In het geval de kandidaat indient middels een consortium dient minimaal één lid van het consortium minimaal deze omzet te kunnen voorleggen, hetzij aangetoond te worden dat de gevraagde minimale omzet gecumuleerd wordt door twee ondernemingen die of lid zijn van het consortium of een derde entiteit op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ervaring met civieltechnische werken Minimumeisen: De kandidaat levert exact 4 referenties aan: 2 referenties van een opdracht der werken waarbij zijn ervaring in de realisatie van nieuwe kaaimuren of de renovatie van bestaande kaaimuren wordt aangetoond. Een volledige beschrijving van de uitgevoerde werken wordt meegegeven. 2 referenties van een opdracht der werken waarbij zijn ervaring wordt aangetoond in het aanvullen en verdichten onder water ('in de natte') met een minimaal volume van $\pm 25.000\text{m}^3$. De referenties mogen niet ouder zijn dan 10 jaar.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: B (Waterbouwkundige werken), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de kandidaat dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de kandidaat op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. De eventuele corrigerende maatregelen moet de kandidaat bewijzen door schriftelijke stukken toe te voegen aan de aanvraag tot deelneming. De kandidaat voegt voor de uitsluitingsgronden voorzien in artikel 67 juncto artikel 151 van de wet van 17 juni 2016 en artikel 67 van het koninklijk besluit van 18 juni 2017 (veroordelingen/respectievelijk inbreuken wegens deelneming aan een criminele organisatie, omkoping, fraude, terroristische misdrijven e.a., witwassen van geld en financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van illegalen) een uittreksel uit het strafregister volgens het bijzonder model 596.1 – 32: overheidsopdrachten of evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke overheid of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst bij zijn aanvraag tot deelneming (uittreksel m.b.t. de vennootschap, max. 6 maanden oud t.o.v. de limietdatum voor indiening van de aanvraag tot deelneming). Veroordelingen respectievelijk inbreuken ouder dan 5 jaar worden niet in overweging genomen voor uitsluiting. De kandidaat van vreemde nationaliteit moet, opdat zijn aanvraag tot deelneming als regelmatig zou worden beschouwd, attesten voorleggen die door de bevoegde overheden zijn uitgereikt, overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is, en waaruit blijkt dat hij: - niet in staat van faillissement verkeert; - voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen; - en voldaan heeft aan zijn verplichtingen ten aanzien van betalingen van de bijdragen voor sociale zekerheid. Tevens levert hij een uittreksel uit het strafregister aan dat maximaal 6 maanden oud is of geldig is conform de wetgeving van het land van herkomst op de limietdatum voor ontvangst van de aanvraag tot deelneming. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/19746/B3/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: /

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: /

Financial arrangement: /

Financial arrangement: /

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Procurement

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Haven van Antwerpen-Brugge, NV van publiek recht

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Haven van Antwerpen-Brugge, NV van publiek recht

Registration number: BE 0248.399.380

Postal address: Zaha Hadidplein 1

Town: Antwerpen

Postcode: 2030

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: procurement@portofantwerpbruges.com

Telephone: +32 32052011

Internet address: <http://www.portofantwerpbruges.com/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Procurement
Registration number: BE0248.399.380-1
Postal address: Zaha Hadidplein 1
Town: Antwerpen
Postcode: 2030
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Contact point: Marijke Tahon
Email: procurement.PP@portofantwerpbruges.com
Telephone: +32 32296892
Internet address: <http://www.portofantwerpbruges.com/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Raad Van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapstraat 33
Town: Brussel (Etterbeek)
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=n>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e1b2594c-c7e9-451b-bd56-847aed6d63af - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 411948-2026
OJ S issue number: 114/2026
Publication date: 16/06/2026