

412004-2026 - Result

France – Sale of real estate – AC BDC Mise en oeuvre de la politique de vente, gestion des copropriétés de l'OPH de l'AISNE et commercialisation ou vente de logements en accession sociale

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Email: contact@opal02.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: AC BDC Mise en oeuvre de la politique de vente, gestion des copropriétés de l'OPH de l'AISNE et commercialisation ou vente de logements en accession sociale

Description: AC BDC Mise en oeuvre de la politique de vente, gestion des copropriétés de l'OPH de l'AISNE et commercialisation ou vente de logements en accession sociale

Procedure identifier: 7ceb3938-d669-420c-a62e-0586b34cda4e

Previous notice: 657773c1-b623-4b0a-91ac-d6ea75fbf7ba-01

Internal identifier: POLITIQUE DE VENTE/CS/NL/MARS2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70123000 Sale of real estate

Additional classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

2.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Les prestations sont exécutées sur le patrimoine de l'OPH de l'Aisne.

Le candidat devra être en mesure d'intervenir sur tout le territoire du lot ou des lots auxquels il soumissionne.

2.1.4. General information

Additional information: Marché conclu en APPEL D'OFFRES OUVERT soumis aux dispositions des articles L2124-2 et R2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique.

Le marché résultant de chaque lot est un accord-cadre mono-attributaires (attribué à un seul opérateur économique) s'exécutant par l'émission de bons de commandes en application des articles R 2162- 1 à R 2162- 6 et R 2162- 13 à R 2162- 14 du code de la commande publique.

Il n'est pas fixé de minimum pour chacun des lots. Il est fixé, pour chacun des lots, un montant maximum pour toute la durée du marché (reconductions éventuelles comprises)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vente de logements anciens et neufs en accession (libre ou encadré)

Description: La mission concernant le lot n°1 est décomposée en deux (02) phases : Phase 1 : Préparation des éléments préalables à la vente (notamment la préparation des éléments de communication commerciale, ...) Phase 2 : Commercialisation des logements (avec notamment création et suivi des dossiers administratifs pour préparer l'attribution effectuée par le Bureau de l'OPH, accompagnement de l'acquéreur jusqu'à signature de l'acte authentique de vente, ...)

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70120000 Buying and selling of real estate

Additional classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Les prestations sont exécutées sur le patrimoine de l'OPH de l'Aisne. Le candidat devra être en mesure d'intervenir sur tout le territoire du lot ou des lots auxquels il soumissionne.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour chaque lot, le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an, tacitement reconductible trois (3) fois pour une durée d'un (1) an, soit pour une durée totale maximum de quatre (4) ans à compter de la date de sa notification au TITULAIRE. Le marché étant tacitement reconductible, les conditions de non-reconduction sont les suivantes :

- A la demande de l'ACHETEUR : La non-reconduction doit être notifiée au TITULAIRE au plus tard 3 mois avant l'échéance de la période en cours. Le TITULAIRE ne peut pas s'y opposer ;
- A la demande du TITULAIRE : La non-reconduction doit être notifiée à l'ACHETEUR au plus tard 6 mois avant l'échéance de la période en cours. L'acheteur ne peut pas s'y opposer mais peut exiger du TITULAIRE d'en connaître les motifs. Modification de détail au dossier de consultation L'acheteur se réserve le droit d'apporter au plus tard HUIT JOURS avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail sur le Dossier de Consultation. Les concurrents devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par les concurrents, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition

précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. L'OPH informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité et publiera un avis rectificatif.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Montant forfaitaire phase 1 : 20% Montant du commissionnement phase 2 : 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Compétences de l'équipe mise à disposition : 15% Détail de la méthode de vente : 30% Connaissance du contexte local et références du candidat : 15%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Review organisation: Tribunal administratif d'Amiens

Information about review deadlines: 8.3. Précisions concernant le délai des voies de recours - Le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé à compter de la date d'envoi de la notification de la date de rejet sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - Le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - Le recours de plein contentieux dans un délai de deux (02) mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organisation providing offline access to the procurement documents: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif d'Amiens

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Gestion des copropriétés et ALS

Description: Gestion des copropriétés et des ASL

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70120000 Buying and selling of real estate

Additional classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Les prestations sont exécutées sur le patrimoine de l'OPH de l'Aisne. Le candidat devra être en mesure d'intervenir sur tout le territoire du lot ou des lots auxquels il soumissionne.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 500 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour chaque lot, le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an, tacitement reconductible trois (3) fois pour une durée d'un (1) an, soit pour une durée totale maximum de quatre (4) ans à compter de la date de sa notification au TITULAIRE. Le marché étant tacitement reconductible, les conditions de non-reconduction sont les suivantes :
- A la demande de l'ACHETEUR : La non-reconduction doit être notifiée au TITULAIRE au plus tard 3 mois avant l'échéance de la période en cours. Le TITULAIRE ne peut pas s'y opposer ;
- A la demande du TITULAIRE : La non-reconduction doit être notifiée à l'ACHETEUR au plus tard 6 mois avant l'échéance de la période en cours. L'Acheteur ne peut pas s'y opposer mais peut exiger du TITULAIRE d'en connaître les motifs. Modification de détail au dossier de consultation L'acheteur se réserve le droit d'apporter au plus tard HUIT JOURS avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail sur le Dossier de Consultation. Les concurrents devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par les concurrents, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. L'OPH informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité et publiera un avis rectificatif.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Montant des honoraires : 40%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Compétences de l'équipe mise à disposition : 15% Détails des procédures de gestion des copropriétés et/ ALS du candidat : 30% Références de gestion de copropriétés et /ou ASL : 15%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Review organisation: Tribunal administratif d'Amiens

Information about review deadlines: Précisions concernant le délai des voies de recours - Le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé à compter de la date d'envoi de la notification de la date de rejet sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - Le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - Le recours de plein contentieux dans un délai de deux (02) mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif d'Amiens

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Commercialisation ou vente de logements en accession sociale en zone NPNRU

Description: La mission concernant le lot n°3 est décomposée en deux (02) phases : Phase 1 : Préparation des éléments préalables à la vente (notamment les prérequis fonciers, la préparation des éléments de communication commerciale, ...) Phase 2 : Commercialisation des logements (avec notamment création et suivi des dossiers administratifs pour attribution, accompagnement de l'acquéreur jusqu'à signature de l'acte authentique de vente, ...)

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70120000 Buying and selling of real estate

Additional classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Les prestations sont exécutées sur le patrimoine de l'OPH de l'Aisne. Le candidat devra être en mesure d'intervenir sur tout le territoire du lot ou des lots auxquels il soumissionne.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour chaque lot, le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an, tacitement reconductible trois (3) fois pour une durée d'un (1) an, soit pour une durée totale maximum de quatre (4) ans à compter de la date de sa notification au TITULAIRE. Le marché étant tacitement reconductible, les conditions de non-reconduction sont les suivantes :

- A la demande de l'ACHETEUR : La non-reconduction doit être notifiée au TITULAIRE au plus tard 3 mois avant l'échéance de la période en cours. Le TITULAIRE ne peut pas s'y opposer ; - A la demande du TITULAIRE : La non-reconduction doit être notifiée à l'ACHETEUR au plus tard 6 mois avant l'échéance de la période en cours. L'acheteur ne peut pas s'y opposer mais peut exiger du TITULAIRE d'en connaître les motifs. Modification de détail au dossier de consultation L'acheteur se réserve le droit d'apporter au plus tard HUIT JOURS avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail sur le Dossier de Consultation. Les concurrents devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par les concurrents, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. L'OPH informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité et publiera un avis rectificatif.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Montant forfaitaire phase 1 : 20% Montant du commissionnement phase 2 : 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Compétences de l'équipe mise à disposition : 15% Détail de la méthode de vente : 30% Connaissance du contexte local et références du candidat : 15%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Review organisation: Tribunal administratif d'Amiens

Information about review deadlines: Précisions concernant le délai des voies de recours - Le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé à compter de la date d'envoi de la notification de la date de rejet sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - Le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours)

à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - Le recours de plein contentieux dans un délai de deux (02) mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organisation providing offline access to the procurement documents: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif d'Amiens

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 3 500 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 500 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: IMMOCOOP

Tender:

Tender identifier: 26DTER029S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 500 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 26DTER029S

Date on which the winner was chosen: 26/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 11/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 500 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: IMMOCOOP

Tender:

Tender identifier: 26DTER030S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 500 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 26DTER030S

Date on which the winner was chosen: 26/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 11/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 500 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: IMMOCOOP

Tender:

Tender identifier: 26DTER031S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 1 500 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 26DTER031S

Date on which the winner was chosen: 26/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 11/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Registration number: 42311939500014

Department: Aisne

Postal address: 1 place Jacques de Troyes 1 place Jacques de Troyes

Town: LAON

Postcode: 02000

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)
Country: France
Contact point: MR DOURLLEN Eric - Directeur Général
Email: contact@opal02.com
Telephone: 0323236200

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: IMMOCOOP
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 49839377600030
Postal address: 31 Cours Jean-Baptiste Langlet
Town: REIMS
Postcode: 51100
Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0003

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)
Registration number: 17540001900014
Department: MEURTHE ET MOSELLE
Postal address: Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Érignac
Town: NANCY Cedex
Postcode: 54038
Country subdivision (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Country: France
Email: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telephone: 0383342565

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif d'Amiens
Registration number: 17800111100016
Department: Somme
Postal address: 14, rue Lemerchier - CS 81114
Town: Amiens Cedex 01
Postcode: 80011
Country subdivision (NUTS): Somme (FRE23)
Country: France
Email: greffe.ta-amiens@juradm.fr
Telephone: 0322336170

Internet address: <http://amiens.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: b9a1ac4c-dbb6-4926-a6b7-fb250e62638a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/06/2026 09:52:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 412004-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026