

Belgium-Ostend: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 182/2018 21/09/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Oostendse Haard

National registration number: 0405.277.282

Postal address: Nieuwpoortsesteenweg 205

Town: Oostende

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Postal code: 8400

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Vanessa Vens

E-mail: info@oostendsehaard.be

Telephone: +32 59702954

Fax: +32 59808091

Internet address(es):

Main address: www.socialehuisvestingoostende.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/175/O3/2018>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Projecten en Onderhoud

National registration number: PO

Postal address: Nieuwpoortsesteenweg 205

Town: Oostende

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 8400

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Kathia Baeteman

E-mail: kathia.baeteman@oostendsehaard.be

Telephone: +32 59702954

Fax: +32 59808091

Internet address(es):

Main address: <https://www.oostendsehaard.be/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Onderhoud en herstellingen CV-ketels op gas
Reference number: OH-2018-08

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Raamcontract voor het onderhoud van de ketels op gas van het patrimonium van de Oostendse Haard. Deze opdracht is opgesplitst in percelen zijnde Lot A: Het Westerkwartier te Oostende, Lot B: De Vuurtorenwijk te Oostende, Lot C: Stene te Oostende, Lot D: Bredene en Lot E: Hazagras & Sint-Jan te Oostende.

De Oostendse Haard is een sociale huisvestingsmaatschappij en heeft een patrimonium van 1 500 woningen en appartementen gelegen op het grondgebied Bredene en Oostende.

Het doel van deze algemene offerteaanvraag is het aanstellen van 1 of meerdere aannemers voor het onderhoud van de ketels voor de verschillende loten.

De Aannemer verbindt er zich toe alle door het Bestuur gevraagde deelopdrachten aan te vatten binnen het 14 werkdagen na ontvangst van bovenvermeld bericht en uit te voeren binnen het in het bericht aangegeven uitvoeringstermijn, tenzij in onderling overleg een andere termijn wordt overeengekomen.

I...(zie opdrachtdocumenten)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 725 894,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel A: Onderhoud van de ketels op gas in het Westerkwartier te 8400 Oostende
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 140 429,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel B: Onderhoud van de ketels op gas in de Vuurtorenwijk te 8400 Oostende
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende en Bredene

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 152 368,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel C: Onderhoud van de ketels op gas in de Stene te 8400 Oostende
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale
huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 205 084,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel D: Onderhoud van de ketels op gas te 8450 Bredene
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Bredene

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale
huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 182 609,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel E: Onderhoud van de ketels op gas op het Hazegras & St.-Jan te 8400 Oostende
Lot No: 5

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 45 404,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

* De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1) hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;

2) hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.6.2016.

- * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:
 - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen,
 - niet in staat van faillissement of vereffening verkeert,
 - geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem,
 - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.
- * Het UEA dient volledig door de onderaannemer(s) te worden ingevuld en dient alle informatie betreffende deze onderaannemer(s) te bevatten.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Attest fiscale verplichtingen
1. Attest RSZ
2. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's (arbeidsongevallenverzekering) moet bezorgd worden indien de opdracht aan u wordt gegund.
3. Een bewijs van een verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen, moet bezorgd worden indien de opdracht aan u wordt gegund.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Wordt voor Belgische bedrijven opgevraagd door de aanbestedende overheid.
Voor ander bedrijven dient de inschrijver de noodzakelijke attesten te bezorgen bij inschrijving.
Er zijn geen schulden meer bij FOD.
1. Wordt voor Belgische bedrijven opgevraagd door de aanbestedende overheid.
Voor ander bedrijven dient de inschrijver de noodzakelijke attesten te bezorgen bij inschrijving.
Er zijn geen schulden meer bij FOD.
2. max 3 maand oud.
3. Max 3 maand oud.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Referentie goed uitvoering van onderhoudscontract van CV-ketels op gas.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Min 1 referentie van het uitvoeren van een gelijkaardig contract, ondertekend door de opdrachtgever uitvoering van de laatste 10 jaar.
Vermelding contactgegevens opdrachtgever en omschrijving inhoud contract.
Vereiste erkenning: Per perceel te bepalen.
- D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 1
D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 1
Dit tot een bedrag van EUR 135 000,00.
Indien men meedingt voor meerdere percelen:
- D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 2
D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 2
Dit tot een bedrag van EUR 275 000,00.
- D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 3
D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 3
Dit tot een bedrag van EUR 50 000,00.
- D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 4

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/10/2018 Local time: 11:08

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/04/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/10/2018 Local time: 11:08

Place:

Raadzaal op de tweede verdieping van de kantoren van de Oostendse Haard in de
Nieuwpoortsesteenweg 205 te Oostende

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een gesloten opening van
de offertes voorzien

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite
<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg - arrondissement Brugge

Postal address: Kazernevest 3

Town: Brugge

Postal code: 8000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/09/2018