

Italy-Turin: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 234/2014 04/12/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Fondazione del Teatro Stabile di Torino

Postal address: Via Rossini 12

Town: Torino

Postal code: 10124

Country: Italy

For the attention of: dott. Claudio Cantele

E-mail: appalti@teatrostabiletorino.it

Telephone: +39 0115169411

Fax: +39 0115169410

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.teatrostabiletorino.it**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: cultura

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Procedura aperta ex art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante e indicati nelle schede degli interventi. Cod. CIG: 5985124890.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Luogo principale di esecuzione:

Teatro Carignano, Uffici stazione appaltante, Teatro Gobetti tutti i siti in Torino; Fonderie teatrali Limone, lab. Magazzini Vadò in Moncalieri (TO).

NUTS code ITC11 Torino

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Procedura aperta ex art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante e indicati nelle schede degli interventi.

II.1.6. CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'importo complessivo del presente appalto è pari a 906 900 EUR, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 18 277,26 EUR composto come di seguito indicato.

Per le attività di manutenzione ordinaria è previsto un importo a base d'asta di 404 600 EUR, oneri fiscali e previdenziali esclusi, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 81/2008 pari a 2 184,84 EUR, oltre all'importo di ulteriori 202 300 EUR, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 81/2008 pari a 1 092,42 EUR, per l'esercizio dell'eventuale opzione di cui al successivo paragrafo 7.

Il corrispettivo sopra indicato per le attività di manutenzione ordinaria è a corpo e quindi fisso e invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

Per le attività di manutenzione straordinaria è previsto un importo massimo presunto di 200 000 EUR, oneri fiscali e previdenziali esclusi, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 81/2008 pari a 10 000 EUR, oltre all'importo massimo presunto di ulteriori 100 000 EUR, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 81/2008 pari a 5 000 EUR, per l'esercizio dell'eventuale opzione di cui al successivo paragrafo 7.

Si precisa che il corrispettivo per le attività di manutenzione straordinaria sarà riconosciuto a misura solo in considerazione delle attività effettivamente chieste dalla Stazione appaltante e pagato sulla base del vigente prezzario della Regione Piemonte a cui dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara. Per tale ragione, gli oneri per la sicurezza relativi all'attività di manutenzione straordinaria dovranno in ogni caso essere riquantificati in relazione agli interventi effettivamente eseguiti.

Estimated value excluding VAT: 906 900 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: La Stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere, a sua esclusiva discrezione, alla prosecuzione del servizio per un ulteriore anno anche ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 163/2006.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cauzione provvisoria e definitiva secondo quanto previsto nell'art. 12 lett. C del Disciplinare di gara.

Garanzie previste dallo Schema di contratto.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Finanziamento: fondi propri.

Pagamento: modalità previste nello Schema di contratto.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Raggruppamenti ammessi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 alle condizioni riportate nel disciplinare di gara.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Ricognizione dei luoghi dove devono essere prestati i servizi, secondo quanto previsto nell'art. 6 del Disciplinare di gara.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m),m) bis., m-quater), del D.Lgs. 163/2006.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: a) Avere un fatturato globale negli ultimi 3 esercizi (2011-2012-2013) un importo non inferiore a 2 500 000 EUR oneri fiscali e previdenziali esclusi.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

b) Avere un fatturato annuo negli ultimi 3 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2011-2012-2013) relativo a servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali per un importo non inferiore a 500 000 EUR annui, oneri fiscali e previdenziali esclusi;

c) Avere espletato negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara almeno un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici per un importo non inferiore a 150 000 EUR, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi;

d) Avere espletato negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara almeno un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici per un importo non inferiore a 100 000 EUR, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi, i requisiti di cui ai precedenti punti (a) e (b) dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 60 % dall'impresa capogruppo. Per quanto concerne i requisiti di cui ai precedenti punti (c) e (d), in caso di soggetti temporaneamente raggruppati, il servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prezzo:. Weighting 40

2. A.1 efficienza delle proposte degli interventi per l'analisi preventiva, il mantenimento in efficienza, l'adeguamento alle prescrizioni normative (anche sopravvenute) e il risparmio energetico degli impianti. Weighting 10

3. A.2 funzionalità ed efficienza del sistema di reportistica e rendicontazione dei servizi effettuati e di gestione del contratto mediante sito internet dedicato. Weighting 8

4. A.3 funzionalità ed efficienza delle soluzioni operative proposte per soddisfare le esigenze rappresentate, anche in via di urgenza, dalla Stazione appaltante e per la gestione di emergenze o eventi critici. Weighting 8

5. A.4. funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità 24 ore e di presidio serale e/o festivo in occasione degli eventi teatrali. Weighting 10
6. B.1 qualifica professionale, esperienza maturata e anzianità di servizio del personale messo a disposizione per ogni tipologia di servizio indicata nelle Specifiche Tecniche. Weighting 8
7. B.2 funzionalità, efficienza e sostenibilità ambientale dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti impiegati nell'esecuzione del servizio. Weighting 8
8. C) Valutazione delle varianti migliorative, con particolare attenzione alle proposte migliorative che l'impresa si impegna a mettere in opera per meglio rispondere agli obiettivi del servizio e per identificare eventuali ambiti di ottimizzazione e/o miglioramento dello stesso. Weighting 8

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 20.1.2015 - 13:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.1.2015 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 27.1.2015 - 10:00

Place:

Teatro Gobetti, Sala delle Colonne, Via Rossini 8, Torino.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara o personale dagli stessi a ciò appositamente delegato.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Body responsible for mediation procedures

Official name: TAR Piemonte

Postal address: Corso Stati Uniti 45

Town: Torino

Postal code: 10129

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Piemonte (art. 245, comma 2 quinquies, lett. a) D. Lgs. 163/2006.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.12.2014