

412223-2026 - Contract modification

Croatia – Restoration work – Cjelovita obnova Stare zgrade Bolnice

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Specijalna bolnica Krapinske Toplice

Email: lucija.zitnik@sbkt.hr

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Cjelovita obnova Stare zgrade Bolnice

Description: Predmet nabave je cjelovita / sveobuhvatna obnova postojeće javne zgrade na k. č.br.2245/1, k.o. Krapinske Toplice, Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice. Predviđa se uređenje podruma, prizemlja, 1. kata i 2. kata, gdje će se urediti prostori sukladno glavnom projektu. Obuhvaćeni su radovi ojačanja konstrukcije zidova i stropova svih etaža, sanacije zidova i podova od kapilarne vlage iz tla, energetske sanacije zidova prema tlu u smislu toplinske izolacije, zamjene postojeće stolarije na svim etažama. Rušenjem pregradnih zidova zbog ojačanja međukatne konstrukcije, intervencijom pregradnim zidovima omogućiti će se prostorna organizacija za smještaj i rad Odjela prema zahtjevima Naručitelja, poštujući sve Pravilnike i Zakone s kojima je projekt usklađen, a isti su navedeni u projektно tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio dokumentacije o nabavi. Zgrada je smještena na vlastitoj građevnoj čestici (kč.br.2245/1, k.o. Krapinske Toplice). Ukupna visina i katnost zgrade ostaju nepromijenjene (20,28 m sljeme zgrade, katnost Po+P+2+Pk). Zbog potrebe funkcioniranja bolnice pojedine odjele koji se nalaze unutar predmeta zahvata (u Staroj zgradi, a to su laboratorij, CT uređaj, ULTRAZVUČNI uređaj i ljekarna) potrebno je preseliti u sjednu zgradu Najnovijeg bolničkog odjela (NNBO) te će se u tu svrhu prethodno morati izvesti potrebni radovi kako bi se postojeći prostori u zgradi NNBO prilagodili radu novih odjela koji se sele, a sukladno izvedbenim projektima i ugovornim troškovnikom. Predmet nabave detaljno je opisan u Projektно-tehničkoj dokumentaciji i Troškovniku koji se objavljuju kao zasebni dokumenti te čine sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi. Kompletна projektно-tehnička dokumentacija dostupna je za preuzimanje na sljedećem linku: <https://drive.google.com/drive/folders/1JjWBX6xlae8oAt-0DpzNC2TzrdPHcxND?usp=sharing> Vrsta i količina predmeta nabave u cijelosti su iskazane u Troškovniku koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije o nabavi i njezin je sastavni dio. Količina predmeta nabave iskazana Troškovnikom je predviđena, tj. okvirna. Stvarno nabavljena količina predmeta nabave može biti veća ili manja od predviđene količine, ovisno o potrebama i raspoloživim financijskim sredstvima. Naručitelj se ne obvezuje na realizaciju navedenih količina u cijelosti te zadržava mogućnost dopune Troškovnika u slučaju novih okolnosti koje se u trenutku objave ovog postupka javne nabave ne nalaze u Troškovniku. Ponuditelj mora ponuditi cjelokupni predmet nabave prema tehničkom opisu i količinama navedenim u troškovniku. Ponude koje obuhvaćaju samo dio traženoga opsega predmeta nabave neće se razmatrati.

Procedure identifier: 4668b931-801c-4439-8401-1b8e3e87cf2e

Internal identifier: 05-39/21-2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Krapinsko-zagorska županija (HR064)

Country: Croatia

Additional information: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, 49217 Krapinske Toplice, na k.č.br. 2245/1, k.o. Krapinske Toplice.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Cjelovita obnova Stare zgrade Bolnice

Description: Predmet nabave je cjelovita / sveobuhvatna obnova postojeće javne zgrade na k.č.br.2245/1, k.o. Krapinske Toplice, Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice. Predviđa se uređenje podruma, prizemlja, 1. kata i 2. kata, gdje će se urediti prostori sukladno glavnom projektu. Obuhvaćeni su radovi ojačanja konstrukcije zidova i stropova svih etaža, sanacije zidova i podova od kapilarne vlage iz tla, energetske sanacije zidova prema tlu u smislu toplinske izolacije, zamjene postojeće stolarije na svim etažama. Rušenjem pregradnih zidova zbog ojačanja međukatne konstrukcije, intervencijom pregradnim zidovima omogućiti će se prostorna organizacija za smještaj i rad Odjela prema zahtjevima Naručitelja, poštujući sve Pravilnike i Zakone s kojima je projekt usklađen, a isti su navedeni u projektno tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio dokumentacije o nabavi. Zgrada je smještena na vlastitoj građevnoj čestici (kč.br.2245/1, k.o. Krapinske Toplice). Ukupna visina i katnost zgrade ostaju nepromijenjene (20,28 m sljeme zgrade, katnost Po+P+2+Pk). Zbog potrebe funkcioniranja bolnice pojedine odjele koji se nalaze unutar predmeta zahvata (u Staroj zgradi, a to su laboratorij, CT uređaj, ULTRAZVUČNI uređaj i ljekarna) potrebno je preseliti u sjednu zgradu Najnovijeg bolničkog odjela (NNBO) te će se u tu svrhu prethodno morati izvesti potrebni radovi kako bi se postojeći prostori u zgradi NNBO prilagodili radu novih odjela koji se sele, a sukladno izvedbenim projektima i ugovornim troškovnikom. Predmet nabave detaljno je opisan u Projektno-tehničkoj dokumentaciji i Troškovniku koji se objavljuju kao zasebni dokumenti te čine sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi. Kompletna projektno-tehnička dokumentacija dostupna je za preuzimanje na sljedećem linku: <https://drive.google.com/drive/folders/1JjWBX6xlae8oAt-0DpzNC2TzrdPHcxND?usp=sharing> Vrsta i količina predmeta nabave u cijelosti su iskazane u Troškovniku koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije o nabavi i njezin je sastavni dio. Količina predmeta nabave iskazana Troškovnikom je predviđena, tj. okvirna. Stvarno nabavljena količina predmeta nabave može biti veća ili manja od predviđene količine, ovisno o potrebama i raspoloživim financijskim sredstvima. Naručitelj se ne obvezuje na realizaciju navedenih količina u cijelosti te zadržava mogućnost dopune Troškovnika u slučaju novih okolnosti koje se u trenutku objave ovog postupka javne nabave ne nalaze u Troškovniku. Ponuditelj mora ponuditi cjelokupni predmet nabave prema tehničkom opisu i količinama navedenim u troškovniku. Ponude koje obuhvaćaju samo dio traženoga opsega predmeta nabave neće se razmatrati.

Internal identifier: 05-39/21-2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work, 45310000 Electrical installation work, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45400000 Building completion work, 45000000 Construction work, 45315100 Electrical engineering installation works, 39370000 Water installations, 45330000 Plumbing and sanitary works, 31712331 Photovoltaic cells, 31625200 Fire-alarm systems, 42416100 Lifts, 45215140 Hospital facilities construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Krapinsko-zagorska županija (HR064)

Country: Croatia

Additional information: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, 49217 Krapinske Toplice, na k.č.br. 2245/1, k.o. Krapinske Toplice.

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Specijalna bolnica Krapinske Toplice

Organisation providing more information on the review procedures: Specijalna bolnica Krapinske Toplice

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 13 187 455,27 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AB gradnja d.o.o.

Tender:

Tender identifier: AB-3/27

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 13 187 455,27 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 910 937,62 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 15,63

Description: Elektrotehničke instalacije (izuzev stavki 1.1.23.-1.1.32. i 1.8.8.-1.8.10.),

Fotonaponska elektrana i Sustav dojave požara; prema količinama i opisu specificiranim u troškovniku

Contract information:

Identifier of the contract: XIII. DODATAK UGOV.

Date on which the winner was chosen: 08/10/2024

Date of the conclusion of the contract: 29/05/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Further details of EU funds: Sanacija štete od potresa na „Staroj zgradi“ Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice referentni broj Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstva FSEU.2022.MZ.022 Radovi se izvode sukladno: Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21, 117/21, 21 /23), Odlukom o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 28/23; dalje u tekstu: Program mjera), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni istih propisa te pravilima struke.

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: a8db9296-1852-4083-a7d4-7b7d55836d45-01

Identifier of the modified contract: XIII. DODATAK UGOV.

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Dodatni i nepredviđeni radovi.

7.1.1. Change

Description of modifications: Ugovaraju se dodatni i nepredviđeni radovi.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Specijalna bolnica Krapinske Toplice

Registration number: 41607275884

Postal address: Ulica Ljudevita Gaja 2

Town: Krapinske Toplice

Postcode: 49217

Country subdivision (NUTS): Krapinsko-zagorska županija (HR064)

Country: Croatia

Contact point: Lucija Žitnik

Email: lucija.zitnik@sbkt.hr

Telephone: +385 49383344

Internet address: <https://www.sbkt.hr/KT/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0002**

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: ejjn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. **ORG-0004**

Official name: AB gradnja d.o.o.

Registration number: 80739623528

Postal address: dr. Vladka Mačeka 26

Town: Karlovac

Postcode: 47000

Country subdivision (NUTS): Karlovačka županija (HR027)

Country: Croatia

Contact point: Josip Radman, gr.ing. - tehnički direktor 098/365-664

Email: abgradnja@ab-gradnja.hr

Telephone: +385 609500

Internet address: <https://ab-gradnja.hr>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: cb736e0e-ceb7-4dca-a3f4-ef074f111643 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 412223-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026