

DK-Taastrup: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 249/2012 28/12/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Domea

National registration number: DK

Postal address: Oldenburg Alle 3

Town: Taastrup

Postal code: 2630

Country: Denmark

For the attention of: Jan Storgaard

E-mail: jst@domea.dk

Telephone: +45 51970337

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.domea.dk**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Prækvalifikation for totalentrepriseudbud, nyt byggeri, Ishøj Boligselskab

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: 2635 Ishøj

NUTS code DK012 Københavns omegn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Nybyggeri af 46 boliger i totalentreprise. 3 etages bygning ved siden af Vejleå kirke.

Udgangspunkt:

- Skema A godkendelse
- Støtteberettiget areal: 3795 m²

Overordnet beskrivelse:

Lokalisering:

Bebyggelsen skal placeres i området ved Stenbjerg Alle mod syd, Ishøj Boulevard mod øst og indkøbscenteret mod vest. Nordligt i lokalområdet ligger Vejleå Kirke.

Området er omfattet af lokalplanforslag 1.64 i Ishøj Kommune.

Disponering/struktur:

Bebyggelsen placeres oven på et eksisterende parkeringsdæk.

Som en del af projektet skal der udføres forstærkninger i parkeringskælder under den fremtidige bebyggelse.

Bygningskroppene er udformet som en terrasseret bebyggelse med altaner i op til tre etager.

Bebyggelsen opføres i en U-form med åbning mod kirken og orienterer sig mod en indre gårdhave.

Disponeringen bibeholder gennemgangsmuligheden på tværs af pladsen.

Fælleshuset er placeret så det afgrænser gårdrummet og danner samtidig bygningsvolumen der sammen med kirken er med til at definere pladsen.

Funktioner:

Bygningerne er disponeret med to typer boliger, henholdsvis to- og trerums boliger med adgang fra altangange.

Hver opgang indeholder en elevator og adgang til depoter i parkeringsniveauet.

Cykelparkering og affaldshåndtering placeres i nærheden af opgangene.

Til håndtering af øvrigt affald etableres miljøstation.

Eksisterende parkeringskælder bevares og anvendes som beboerparkering med direkte adgang via elevator og trappe til bebyggelsen.

Fælleshuset indrettes med beboerlokale samt køkken og toiletfaciliteter.

Materialer:

Tage er flade og belagt med Sedummåtter med bevoksning af forskellig karakter.

Overordnet skal bebyggelsen udadtil fremstå med pudset overflade og mod gårdhave i blank teglsten.

Gårdhave består af klart defineret belægningsområder samt græsarealer og træplantninger.

Nøgletal:

Grundstørrelse: ca. 5.600 m²

Bruttoareal:

10 stk. 2- rums boliger á 68.5 m²

36 stk. 3- rums boliger á 86.4 m²

Fælleshus: 200 m²

Totalt bruttoetageareal: 3995 m²

II.1.6. CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 40 000 000 and 45 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

AB 92 er med Domeas tillæg er gældende. tillæg og øvrige vilkår fremgår af udbudsmaterialet
Sikkerhedsstillelse iht. AB 92 § 6. Bygherre stiller ikke sikkerhed

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

AB 92 med Domeas tillæg er gældende. Øvrige vilkår fastlægges i udbudsmaterialet

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt ansøger er et konsortium, joint venture eller en anden form for forpligtende samarbejde om tilbudsgivningen, skal samtlige deltagere i det pågældende konsortium, joint venture eller forpligtende samarbejde oplyses i ansøgningen, og alle deltagere skal afgive de oplysninger, der er specificeret i pkt. III.2.1 og pkt. III.2.2 og overholde de deri anførte krav. Det skal anføres, hvem der optræder som repræsentant for parterne i samarbejdet og som med bindende virkning kan indgå aftaler på vegne af parterne. derudover skal det pågældende konsortium, joint venture eller forpligtende samarbejde under et overholde kravene i pkt. III.2.3.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Der kræves dokumentation for at ansøger ikke er ramt af nogen af de i udbudsdirektivets artikel 45 stk. 1 og 2 litra a-g nævnte udelukkelsesgrunde, samt at ansøger ikke har forfalden gæld til det offentlige.

Dokumentation kan vedlægges i form af tro og love erklæring.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Årsregnskab for det seneste regnskabsår.

Dokumentation for erhvervsansvarsforsikring, herunder størrelsen af den aktuelle forsikringsdækning fordelt på person- og tingskade.

Erklæring om ansøgers omsætning inden for tilsvarende ydelser i de seneste 3 regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required: Krav om positiv egenkapital i seneste regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Referenceliste med minimum 3 referencer for tilsvarende opgaver inden for nybyggeri med angivelse af beløb og kontaktperson hos bygherren. Der vil blive lagt vægt på gennemførelse af byggeri til tiden og aflevering uden fejl og mangler.

Tidligere kontraktholdere kan blive kontaktet som opfølgning af ansøgers referencer.

Referencer må ikke udelukkende stamme fra Domea eller boligorganisationer administreret af Domea.

2. Ansøger skal aflevere nøgletal om kundetilfredshed for totalentrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i §7 i Socialministeriets Bekendtgørelse nr. 675 af 18.06.2010 om nøgletal for alment byggeri mv, herunder især fra tilsvarende opgaver som den udbudte (dvs. et eller flere 2faktablade").

Tilbudsgiver skal fremsende den såkaldte karakterbog som supplerende oplysninger efter reglerne i § 7, herunder et vægtet gennemsnit om kundetilfredshed samt oplysning om det samlede antal evalueringer.

Hvis ansøger ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal ansøger aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 7.

3. Kortfattet beskrivelse af ansøgers organisation i forbindelse med nærværende opgave.

4. Ansøger skal vedlægge generel beskrivelse af firmaets kompetancer.

5. Ansøgers metode til kvalitetssikring og erfaringer med dette, fx håndtering af fejl og mangellister

6. Ansøgers metode til miljø håndtering af farlige stoffer og erfaring i håndtering af disse

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Prækvalifikationsmappe.

Ansøgers økonomiske soliditet og omsætning. Der lægges afgørende vægt på ansøgers referencer, kompetancer og nøgletal som dokumenteret under pkt. III.2.3

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.1.2013

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

4.4.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie alle 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.kfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over manglende prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Fristen løber kun, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. håndhævelseslovens § 7 stk. 1

Klage over udbuddet (og ikke over manglende prækvalifikation) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 12 måneder efter, at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. håndhævelseslovens §2 stk. 2, jf. §7 stk. 2 nr. 3.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: København

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.12.2012