

Belgium-Vilvoorde: Flats construction work

OJ S 226/2016 23/11/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting

Postal address: Parkstraat 115

Town: Vilvoorde

Postal code: 1800

Country: Belgium

For the attention of: De heer Olivier Moelaert

E-mail: projecten@intervilvoordse.be

Telephone: +32 22571150

Fax: +32 22571160

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.intervilvoordse.be

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Afbraak van 4 bestaande gebouwen en de nieuwbouw van 76 huurappartementen in 6 blokken.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Wijk Houtem te Vilvoorde: Residenties Diets Hof, Nieuwen Ussel, De Breeck, De Keizer.

NUTS code BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Afbraak van 4 bestaande gebouwen en de nieuwbouw van 76 huurappartementen in 6 blokken.

II.1.6. CPV code(s)

45211341 Flats construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 9 216 642,46 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 1650 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §1 en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie bestek.

Minimum level(s) of standards possibly required: Zie bestek.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie bestek.

Minimum level(s) of standards possibly required:

D (bouwwerken), klasse 8.

Vereiste erkenning: D (bouwwerken), klasse 8.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2630/2009/0554/02

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3.

Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 2.2.2017 - 10:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek en plannen

Het volledig dossier kan u gratis digitaal via Wettransfer verkrijgen, na aanvraag via e-mail aan projecten@intervilvoordse.be

Wegens de omvang van het dossier voorzien wij geen volledig papieren dossier.

Na expliciete vraag via projecten@intervilvoordse.be kunnen wij u wel een afgedrukte versie bezorgen van het inschrijvingsformulier, de VM/B 2013, het algemeen veiligheids-en gezondheidsplan en de bestekken en de meetstaten voor het gedeelte architectuur, stabiliteit en technieken.

Alle andere documenten blijven enkel digitaal te raadplegen.

Dit gedeeltelijk papieren dossier kan, na telefonische afspraak (tel. 02 257 11 52, dienst projecten), afgehaald worden mits voorafgaandelijke betaling van 229,30 EUR via overschrijving op rekeningnummer BE76 4347 2033 1195.

Indien het dossier door ons dient verzonden te worden, dient 258,50 EUR overgeschreven te worden in plaats van 229,30 EUR.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.2.2017 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 2.2.2017 - 10:00

Place:

Kantoren Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting, raadzaal 2e verdieping, Parkstraat 115, 1800 Vilvoorde.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

Door het feit dat hij zijn offerte indient, erkent de inschrijver dat hij ter plaatse is geweest en zich op de hoogte heeft

gesteld van de bestaande toestand van de bouwplaats, de ligging, de omgeving en de

toegangswegen. Hierdoor wordt de inschrijver geacht zich volledig rekenschap te hebben gegeven van de omvang van de aanneming en de moeilijkheidsgraad van de uit te voeren werken, m.b.t.

- de algemene coördinatie van de werken,
- de inrichting van de bouwplaats,
- de gemeentelijke voorschriften en nutsleidingen,
- de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen op de werf,
- de mogelijkheden tot de aanvoer en het stockeren van bouwmaterialen,
- het plaatsen van stellingen,
- de opstelling van aangepast materieel (graafmachines, kranen, ...),
- de eventuele voorafgaande sloopwerken,
- de gebeurlijke aanbouw tegen en de bijhorende afwerkingen van scheidingsmuren of bestaande constructies,

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nederlandstalige Rechtbank van eerste aanleg te Brussel
Postal address: Gebouw Montesquieu, Quatre Brasstraat 13
Town: Brussel
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.11.2016