

412265-2026 - Result

Denmark – Technical testing, analysis and consultancy services – Udbud af rammeaftale vedr. Tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn
OJ S 114/2026 16/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Email: KES@byoghavn.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af rammeaftale vedr. Tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn

Description: By & Havn har indgået en rammeaftale vedrørende Udbud af rammeaftale vedr. tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn. By & Havn skal iværksætte byudviklingen af de næste etaper i Nordhavn nærmere bestemt arealer i det ydre Nordhavn, nord for Skudeløbet og Skudehavnen, på i alt ca. 74 ha. Den kommende byudvikling indebærer en etapedelt planlægning for i alt ca. 900.000 etm. blandet byggeri, som forventes udviklet frem mod 2040. Byudviklingen af de næste områder i det ydre Nordhavn er en fortsættelse af den udvikling og omdannelse der har fundet sted i det indre Nordhavn, siden 2008, og som stadig er i gang. De første lokalplaner for de næste etaper i Ydre Nordhavn forventes vedtaget i 2029.

Hovedformålet med byudviklingen i Nordhavn er at realisere gode bykvarterer, hvor beboere og erhvervsliv trives og hvor vi er fælles om pladsen, infrastrukturen og attraktionerne. De nye bykvarterer i Nordhavn skal udvikles i forlængelse af de bydele der enten er etableret eller er under udvikling i Nordhavn i dag, og de skal som udgangspunkt certificeres til DGNB Platin, for byområder hvorfor bæredygtighed og bl.a. DGNB-metodikken skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave vedrører teknisk rådgivning og bistand: • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af nye bykvarterer i Nordhavn. • i forbindelse med teknisk kvalificering af masterplan for delområde A og kvalificering af dispositionsforslag for delområde B. • i forbindelse med udarbejdelse af materiale til lokalplaner samt miljøvurderinger • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. •

Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser (forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning/skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og robusthed for klimaforandringer • Rammer for landskabelig kanal i Ydre Nordhavn • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støj og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur (forudsætningsnotat) • Miljøvurdering af lokalplan • Miljøscreening og

miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).

Procedure identifier: 3450d1b2-33f4-49db-91cd-efec31841db6

Previous notice: 2f782438-78ee-491b-bc0d-46e976afde14-01

Internal identifier: b214914a-f130-42dd-addc-237e4b362a12

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet er gennemført som et begrænset udbud efter udbudsloven.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71311200 Transport systems consultancy services, 71311300 Infrastructure works consultancy services, 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71313100 Noise-control consultancy services , 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71313440 Environmental Impact Assessment (EIA) services for construction, 71621000 Technical analysis or consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Nordhavn

Town: Nordhavn

Postcode: 2150

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Ydre Nordhavn

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 20 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/10> - Udbuddet er gennemført i overensstemmelse med reglerne i afsnit II i udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Udbud af rammeaftale vedr. Tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn

Description: By & Havn har indgået en rammeaftale vedrørende Udbud af rammeaftale vedr. tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn. By & Havn skal iværksætte byudviklingen af de næste etaper i

Nordhavn nærmere bestemt arealer i det ydre Nordhavn, nord for Skudeløbet og Skudehavnen, på i alt ca. 74 ha. Den kommende byudvikling indebærer en etapedelt planlægning for i alt ca. 900.000 etm. blandet byggeri, som forventes udviklet frem mod 2040. Byudviklingen af de næste områder i det ydre Nordhavn er en fortsættelse af den udvikling og omdannelse der har fundet sted i det indre Nordhavn, siden 2008, og som stadig er i gang. De første lokalplaner for de næste etaper i Ydre Nordhavn forventes vedtaget i 2029. Hovedformålet med byudviklingen i Nordhavn er at realisere gode bykvarterer, hvor beboere og erhvervsliv trives og hvor vi er fælles om pladsen, infrastrukturen og attraktionerne. De nye bykvarterer i Nordhavn skal udvikles i forlængelse af de bydele der enten er etableret eller er under udvikling i Nordhavn i dag, og de skal som udgangspunkt certificeres til DGNB Platin, for byområder hvorfor bæredygtighed og bl.a. DGNB-metodikken skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave vedrører teknisk rådgivning og bistand: • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af nye bykvarterer i Nordhavn. • i forbindelse med teknisk kvalificering af masterplan for delområde A og kvalificering af dispositionsforslag for delområde B. • i forbindelse med udarbejdelse af materiale til lokalplaner samt miljøvurderinger • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. • Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser (forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning/skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og robusthed for klimaforandringer • Rammer for landskabelig kanal i Ydre Nordhavn • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støv og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur (forudsætningsnotat) • Miljøvurdering af lokalplan • Miljøscreening og miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).
Internal identifier: b74eb966-5264-481d-9c20-528b7067281d

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71311200 Transport systems consultancy services, 71311300 Infrastructure works consultancy services, 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71313100 Noise-control consultancy services , 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71313440 Environmental Impact Assessment (EIA) services for construction, 71621000 Technical analysis or consultancy services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nordhavn

Town: Nordhavn

Postcode: 2150

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Ydre Nordhavn

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 20 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pris

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation og faglige kompetencer for nøglepersonerne , jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Beskrivelse af håndtering af Fase 1 - forundersøgelser, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenavnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Udviklingselskabet By & Havn I/S

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation executing the payment: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation signing the contract: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 11 000 000,00 DKK

Approximate value of the framework agreements

:

11 000 000,00

DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 20 000 000,00 DKK

Re-estimated value of the framework agreement: 11 000 000,00 DKK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: COWI A/S

Tender:

Tender identifier: Udbud af rammeaftale vedr. Tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Nordhavn

Title: Udbud af rammeaftale vedr. Tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn

Date on which the winner was chosen: 15/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/06/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Organisation signing the contract: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registration number: 30823702
Department: Planlægning & Byrum
Postal address: Nordre Toldbod 7
Town: København
Postcode: 1259
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: Kristian Elleby Sundquist
Email: KES@byoghavn.dk
Telephone: +45 2018 7886
Internet address: <https://byoghavn.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Contact point: Klagenævnet for Udbud
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: COWI A/S
Size of the economic operator: Large

Registration number: 44623528
Postal address: Parallevej 2
Town: Kongens Lyngby
Postcode: 2800
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Contact point: Erik Basse Kristensen
Email: ebkn@cowi.com
Telephone: +45 2889 0704
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. **ORG-0005**

Official name: Merzell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo
Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@merzell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://merzell.com/>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e57923b1-1738-4a43-8d05-213c73c7d5a0 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 14/06/2026 14:57:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 14/06/2026 14:57:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 412265-2026
OJ S issue number: 114/2026
Publication date: 16/06/2026