

Italy-Reggio Emilia: Heating, ventilation and air-conditioning installation work**OJ S 227/2015 24/11/2015****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: IREN SpA (in nome e per conto di IREN Servizi e Innovazione SpA)

Postal address: Via Nubi di Magellano 30

Town: Reggio Emilia

Postal code: 42123

Country: Italy

Contact person: Direzione Acquisti e Appalti Gruppo IREN — Corso Svizzera 95 — 10143 Torino

For the attention of: Appalti Area Piemonte

E-mail: appalti_aa@gruppoiren.it**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.irenemilia.it>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: società pubblica ex art. 113 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

I.3. Main activity

Other: multiutility

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Comune di Torino

Postal address: Piazza Palazzo di Città 1

Town: Torino

Postal code: 10100

Country: Italy

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Procedura aperta n. 8615-8624/2015 — 10 lotti: impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Torino.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in months: 18

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Estimated value excluding VAT: 5 872 904,50 EUR

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari — 10 lotti.

II.1.6. CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'importo complessivo a base di gara è pari a 5 872 904,50 EUR così suddiviso in 10 lotti di pari valore:

— 587 290,45 EUR di cui 27 828,54 EUR per oneri di progettazione soggetti a ribasso di gara e 5 850 EUR per oneri di sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso di gara.

I lavori rientrano:

— nella categoria prevalente SOA OS28 di progettazione e costruzione in cl. II per 477 147 EUR di cui 4 578,80 EUR per oneri di sicurezza interferenziali e 18 956,29 EUR per oneri di progettazione,

— nella categoria scorporabile SOA OS30 di progettazione e costruzione in cl. I per 110 143,45 EUR di cui 1 271,20 EUR per oneri di sicurezza interferenziali e 8 872,25 EUR per oneri di progettazione.

Il possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 è ammesso in alternativa al possesso dell'attestazione SOA OS30.

Estimated value excluding VAT: 5 872 904,50 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes
Number of possible renewals: 1

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Gara n. 8615/2015 — CIG 64552966C6

1) Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.
Lotto 1.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

L'accordo quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di 587 290,45 EUR.
Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Gara n. 8616/2015 — CIG n. 6455300A12

1) Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.
Lotto 2.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

L'Accordo Quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di EUR 587.290,45.
Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Gara n. 8617/2015 — CIG 6455303C8B

1) Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.
Lotto 3.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

L'accordo quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di 587 290,45 EUR.

Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Gara n. 8618/2015 — CIG 64553188ED

1) Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.

Lotto 4.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

L'accordo quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di 587 290,45 EUR.

Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Gara n. 8619/2015 — CIG 6455321B66

1) Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.

Lotto 5.

2) CPV code(s)

42160000 Boiler installations

3) Quantity or scope

L'accordo quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di 587 290,45 EUR.

Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Gara n. 8620/2015 — CIG 6455325EB2

1)

Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.
Lotto 6.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

L'accordo quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di 587 290,45 EUR.

Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Gara n. 8621/2015 — CIG N. 645533247C

1) Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.
Lotto 7.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

L'Accordo Quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di 587 290,45 EUR.

Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Gara n. 8622/2015 — CIG 64553356F5

1) Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.
Lotto 8.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

L'accordo quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di 587 290,45 EUR.

Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Gara n. 8623/2015 — CIG 6455341BE7

1) Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.

Lotto 9.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

L'accordo quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di 587 290,45 EUR.

Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: Gara n. 8624/2015 — CIG 6455349284

1) Short description

Impianti termici del Comune di Torino — accordo quadro per la manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica di centrali termiche di edifici comunali vari.

Lotto 10.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

L'accordo quadro prevede la possibilità di stipulare contratti applicativi (ordini di lavoro) fino alla concorrenza di 587 290,45 EUR.

Estimated value excluding VAT: 587 290,45 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

È prevista la presentazione di una cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara avente le caratteristiche previste nel Disciplinare di Gara; la cauzione deve garantire anche il pagamento della eventuale sanzione pecuniaria prevista per la mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2-bis dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

All'impresa aggiudicataria sarà richiesta cauzione definitiva da costituirsi per l'importo e nelle modalità indicati nel Capitolato Speciale d'appalto.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Finanziamento da parte della Città di Torino.

L'emissione degli ordini è subordinata all'ottenimento da parte di IREN del finanziamento delle opere da parte della Città di Torino.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Alla gara saranno ammessi anche i raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi alle condizioni individuate e previste dagli artt. 34 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Si richiama per i raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) l'applicazione in via analogica dell'art. 92 DPR 207/2010.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: a) Iscrizione alla Camera di Commercio (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n.163/2006) per attività inerenti l'oggetto di gara;

b) Inesistenza delle condizioni di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163 /2006 e s.m.i.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

c) Possesso della categoria SOA OS28 di progettazione e costruzione in cl. II;

d) Possesso della categoria SOA OS30 di progettazione e costruzione in cl. I (oppure possesso dei requisiti richiesti all'art.90 comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. n. 207/2010).

Ai sensi di quanto previsto per legge, ex art. 79 comma 16 del D.P.R. n. 207/2010, un concorrente qualificato nella categoria SOA OG11 può eseguire i lavori in ciascuna categoria richiesta OS28 e OS30 per classifica corrispondente a quella posseduta.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Procedura Aperta n. 8615-8624/2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.1.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 13.1.2016 - 10:00

Place:

Sede di Torino, Corso Svizzera 95.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Seconda eventuale seduta pubblica prevista in data 25.1.2016 ore 10:00.

Alla seduta pubblica è ammessa la presenza di un solo soggetto per ogni operatore economico offerente (legale rappresentante o procuratore speciale o delegato dal legale rappresentante, con apposita delega di quest'ultimo, debitamente sottoscritta, da presentare all'inizio della seduta).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

L'operatore economico che intende partecipare alla gara deve presentare il PassOE, necessario per poter effettuare le verifiche delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Per l'istanza di partecipazione, le dichiarazioni citate ai punti III.2.1), e III.2.3) e l'offerta economica si invita ad utilizzare i modelli (n. 1, 2, 3, 5, 5-ter, 6 e 7) allegati al disciplinare di gara a formarne parte integrante) predisposti da IREN SpA e disponibili sul profilo di committente (URL indicato al punto I.1) del presente bando).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore speciale dell'impresa nominato dal legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura. IREN si riserva ogni forma di controllo e di verifica al fine di valutare l'idoneità e la veridicità delle dichiarazioni presentate.

Le imprese che non hanno sede in Italia potranno produrre documentazione assimilabile a quella richiesta nel presente bando, secondo la legislazione del paese di appartenenza.

In caso di mancanza delle dichiarazioni sostitutive richieste, oppure di incompletezza o altra irregolarità essenziale nel contenuto, IREN inviterà gli operatori economici alla rispettiva regolarizzazione ed applicherà una sanzione pecuniaria che si stabilisce nell'1 per mille dell'importo base di gara.

Informazioni successive:

Si invitano gli operatori economici interessati alla presente procedura a consultare periodicamente il profilo del committente nella sezione dedicata alla gara, dove saranno pubblicate eventuali informazioni e chiarimenti successivi alla pubblicazione del presente avviso.

Per ulteriori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale — sez. Parma

Postal address: Piazzale Santaflora 7

Town: Parma

Postal code: 43123

Country: Italy

Telephone: +39 0521286095

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.11.2015