

412574-2026 - Competition

Belgium – Miscellaneous software package and computer systems – ERP - logiciel comptable et autres modules intégrés pour Domaxis et ses membres

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DOMAXIS

Email: direction@domaxis.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ERP - logiciel comptable et autres modules intégrés pour Domaxis et ses membres

Description: L'objet de l'accord-cadre est la mise à disposition d'une solution de gestion informatique d'une partie des activités de membres de Domaxis, via des modules, logiciels, intégrés. Seules les solutions existantes répondant aux différentes thématiques reprises dans le présent cahier des charges seront admises afin de pouvoir définir les contours financiers des investissements à réaliser et de ne pas rencontrer trop de surprises en cours d'exécution (avec le risque de dépasser largement les montants engagés initialement par chaque PAB). Les solutions à développer seront exclues. La solution vise à assurer une gestion centralisée, cohérente et sécurisée des informations et des processus internes, notamment la comptabilité et la gestion des ressources humaines, ainsi que des interactions internes et externes. Elle devra également contribuer à renforcer la communication transversale entre les différents services de chaque société membre mais aussi de Domaxis, entre Domaxis et ses membres ainsi qu'avec les autres solutions informatiques utilisées par Domaxis et ses membres (éventuellement via des développements mineurs type API). Le marché inclut : o L'analyse des besoins de chaque pouvoir adjudicateur participant au présent accord-cadre, o L'hébergement de la solution, o Les licences nécessaires à son utilisation, o L'implémentation et le paramétrage de la solution, o Ainsi que les services d'assistance associés. La solution proposée devra permettre de piloter l'ensemble des processus internes au sein d'une plateforme unique, flexible, modulaire et évolutive, tout en étant adaptée aux spécificités du secteur du logement public. Elle devra répondre aux besoins opérationnels actuels de Domaxis et de ses membres, tout en permettant des évolutions futures, et garantir : • un niveau élevé de sécurité des données, • une interface intuitive, • ainsi qu'une intégration fluide avec les outils et systèmes existants.

Procedure identifier: 2bba12ad-074f-4dfa-8cc5-79b769e98db0

Internal identifier: DOM2026-001

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48900000 Miscellaneous software package and computer systems

2.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DOM2026-001 - 1

Description: Solution de gestion informatique d'une partie des activités de membres de Domaxis, via des modules, logiciels, intégrés, incluant la comptabilité, les budgets et la facturation.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48900000 Miscellaneous software package and computer systems

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8713ea9-26b6-48c8-8470-938501843f73/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8713ea9-26b6-48c8-8470-938501843f73/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a8713ea9-26b6-48c8-8470-938501843f73/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Première Instance de Liège

Information about review deadlines: Requête en annulation : 60 jours Demande de suspension et/ou de mesures provisoires : 15 jours Demande de suspension et/ou de mesures provisoires en extrême urgence : au plus vite A compter de la notification ou de la prise de connaissance de la décision contestée

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: DOMAXIS

Registration number: 0862454615_3472

Postal address: Rue François Lapierre 18

Town: Fléron

Postcode: 4620

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Email: direction@domaxis.be

Telephone: +32 455194858

Internet address: <http://www.domaxis.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=3472&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal de Première Instance de Liège

Registration number: 0308.357.753

Town: LIEGE

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: c5e00a0a-83e2-44e9-ad82-9029a80ce737 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 412574-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026