

Poland-Białystok: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 237/2013 06/12/2013
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego

Postal address: ul. gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

Postal code: 15-370

Country: Poland

For the attention of: Marcin Bajda

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Telephone: +48 857479457

Fax: +48 857479483

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.zmk.bialystok.pl

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Administrowanie na nieruchomościach stanowiących 100% własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code PL343 Białostocki

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest administrowanie na nieruchomościach stanowiących 100 % własność Gminy Białystok będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań (części zamówienia).

Zadania 1–4:

1. Obsługa administracyjna i eksploatacyjna zasobów lokalowych oraz najemców,
2. Czynności utrzymania czystości i porządku w budynkach,
3. Czynności utrzymania porządku i czystości oraz zieleni na terenach przyległych do budynków,
4. Techniczna obsługa obiektów i zasobów lokalowych,
5. Roboty konserwacyjne – zasady ogólne wykonywania konserwacji i napraw bieżących,
6. Ewidencja urządzeń pomiarowych.

Zadanie 5:

1. Obsługa administracyjna i eksploatacyjna,
2. Czynności utrzymania porządku i czystości oraz zieleni,
4. Techniczna obsługa,
5. Roboty konserwacyjne – zasady ogólne wykonywania konserwacji i napraw bieżących.

Zamawiający informuje o konieczności sprzątania na drogach wewnętrznych, parkingach oraz chodnikach przyległych do administrowania nieruchomości.

Wykaz szczegółowych czynności określa załącznik nr 1/1- 1/3 dla zadań 1–3, załącznik nr 1/4 – zadanie nr 4, załącznik nr 1/5 – zadanie nr 5 do SIWZ.

Nieruchomości objęte zakresem zadań nr 1–5 zawarte są w załączniku nr 2/1 – 2/5.

II.1.5. CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 2 834 594,88 PLN

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

TU/DZ/3412/69/13

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Contract No: TU/DZ/3412/69.1/2013

Lot No: 1

- Lot title:

V.1. Date of conclusion of the contract

3.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Belwro s.c. Zbigniew, Danuta i Łukasz Wróbel

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

Fax: +48 857432803

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 2 200 751,90 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 060 294,08 PLN

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: TU/DZ/3412/69.2/2013

Lot No: 2

- Lot title:

V.1. Date of conclusion of the contract

3.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Belwro s.c. Zbigniew, Danuta i Łukasz Wróbel

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

Fax: +48 857432803

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 602 792,42 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 313 107,12 PLN

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: TU/DZ/3412/69.3/2013

Lot No: 3

- Lot title:

V.1. Date of conclusion of the contract

3.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO s.c. Zbigniew, Danuta i Łukasz Wróbel

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

Fax: +48 857432803

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 802 783,11 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 946 980 PLN

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: TU/DZ/3412/69.4/2013

Lot No: 4

- Lot title:

V.1. Date of conclusion of the contract

3.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Belwro s.c. Zbigniew, Danuta i Łukasz Wróbel

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

Fax: +48 857432803

V.4.

Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 584 350,10 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 375 962,16 PLN

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: TU/DZ/3412/69.5/2013

Lot No: 5

- Lot title:

V.1. Date of conclusion of the contract

3.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Belwro s.c. Zbigniew, Danuta i Łukasz Wróbel

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

Fax: +48 857432803

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 223 418,83 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 138 251,52 PLN

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Całkowite końcowe wartości zamówienia zostały podane z VAT. Stawka VAT – budynki mieszkalne – zwolnione, budynki użytkowe: przychodnie, garaże, budynki użytkowe wolnostojące (zad. 1, 2, 3, 4) oraz kompleks rekreacyjny (zad. 5) – 23%.

VI.3. Procedures for review**VI.3.1. Review body**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.4. Date of dispatch of this notice

4.12.2013