

Germany-Kiel: Accommodation, building and window cleaning services
OJ S 182/2018 21/09/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Schleswig-Holstein, vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Postal address: Gartenstraße 6

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24103

Country: Germany

E-mail: sandra.krause@gmsh.de

Telephone: +49 431599-1512

Fax: +49 431599-1465

Internet address(es):

Main address: <http://www.gmsh.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Beschaffung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltstreinigung für diverse Liegenschaften in Schleswig-Holstein

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhaltsreinigung für 33 Liegenschaften, aufgeteilt in 9 Regionallose, mit einer Gesamtreinigungsfläche von rd. 70 000 m²

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 080 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Eckernförde div.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0B Rendsburg-Eckernförde

Main site or place of performance: Eckernförde

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 6 Liegenschaften mit einer Reinigungsfläche von 7 368,57 m2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiel I

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kiel

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Reinigungsfläche von 8 185,42 m2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiel II
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Kiel

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Reinigungsfläche von 10 811,95 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiel/Altenholz
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Kiel und Altenholz

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 5 Liegenschaften mit einer Reinigungsfläche von 6 528,22 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiel / Schönberg
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Kiel und Schönberg

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Reinigungsfläche von 6 167,01 m2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Elmshorn/Pinneberg
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF09 Pinneberg
Main site or place of performance: Elmshorn und Pinneberg

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 4 Liegenschaften mit einer Reinigungsfläche von 12 981,72 m2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Itzehoe diverse
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF09 Pinneberg
Main site or place of performance: Itzehoe

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Reinigungsfläche von 5 185,98 m2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lübeck divers
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Lübeck

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 4 Liegenschaften mit einer Reinigungsfläche von 5 426,44 m2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Neumünster/Krogaspe

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Neumünster und Krogaspe

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Reinigungsfläche von 6 875,20 m2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 066-146979](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: ZB-G0-18-0327000-4122.5

Lot No: 1

Title:

Eckernförde div.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Prompt Gebäudereinigung GmbH

Postal address: Werner von Siemens Str. 35

Town: Osterrönfeld

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 24783

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 84 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: ZB-G0-18-0327000-4122.5

Lot No: 2

Title:

Kiel I

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bockholdt KG

Postal address: Gutenbergstraße 10

Town: Lübeck

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 23566

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 111 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: ZB-G0-18-0327000-4122.5

Lot No: 3

Title:

Kiel II

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stölting GmbH Reinigungs & Service

Postal address: Willy-Brandt-Allee 314
Town: Gelsenkirchen
NUTS code: DE Deutschland
Postal code: 45891
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 110 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: ZB-G0-18-0327000-4122.5

Lot No: 4

Title:

Kiel/Altenholz

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Erich Niediek GmbH & Co.KG

Postal address: Krefelder Straße 15

Town: Bielefeld

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 33647

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 60 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: ZB-G0,-18-0327000-4122.5

Lot No: 5

Title:

Kiel/Schönberg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bogdol Gebäudemanagement GmbH

Postal address: Dorfstraße 28b

Town: Itzehoe

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 25524

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 60 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: ZB-G0-18-0327000-4122.5

Lot No: 6

Title:

Elmshorn/Pinneberg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bogdol GmbH

Postal address: Dorfstraße 28b

Town: Itzehoe

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 25524

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 97 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: ZB-G0-18-0327000-4122.5

Lot No: 7

Title:

Itzehoe diverse

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 00

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VGR GmbH & Co.KG

Postal address: Marie-Curie-Straße 1

Town: Elmshorn

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 25337

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 107 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: ZB-G0-18-0327000-4122.5

Lot No: 8

Title:

Lübeck divers

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bockholdt KG

Postal address: Gutenbergstraße 10

Town: Lübeck

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 23566

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 62 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: ZB-G0-18-0327000-4122.5

Lot No: 9

Title:

Neumünster/Krogaspe

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2018

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 00

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bogdol GmbH

Postal address: Dorfstraße 28b

Town: Itzehoe

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 25524

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 114 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen- und Antworten Kataloge, Änderungspakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter www.e-vergabe-sh.de/Bekanntmachungen zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabepattform www.e-vergabe-sh.de eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabepattform: www.e-vergabe-sh.de für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe-Plattform der GMSH verknüpfen.

Eine Abgabe der Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

l) Sonstige, mit Einreichung des Angebotes vorzulegende Unterlagen (fortlaufende Nummerierung ab III.1.2):

5) Unterschriebenes Angebotsschreiben mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB;

- 6) Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max. 4 DIN-A4-Seiten);
- 7) Eigenerklärung zum Unternehmen mit Angabe des Firmennamens, der Rechtsform, Geschäftsführers, Mitarbeiterzahl (einschließlich geringfügig Beschäftigter), der Anschrift, der Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail, der Umsatzsteueridentifikationsnummer und der Bankverbindung;
- 8) Verpflichtungserklärung (Formblatt) zur Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten (TTG);
- 9) Preisblatt/Leistungsverzeichnis pro Los.

II) Fragen zur Ausschreibung mit der Vergabenummer ZB-G0-18-0327000-4122.5

Alle Fragen zur Ausschreibung sind ausschließlich in schriftlicher Form oder über das E-Vergabesystem bis spätestens Dienstag, den 23.5.2018 an die GMSH, entweder per E-Mail: sandra.krause@gmsh.de oder Fax: 0431/599-1465) zu stellen. Die Fragen werden in Form eines Fragen-Antworten-Kataloges allen registrierten Bewerbern elektronisch zur Verfügung gestellt (Siehe Hinweis oben).

III) Ortstermine:

Für diese Ausschreibung sind in dem Zeitraum vom 8.5.2018 bis 17.5.2018 für diverse Lose, Ortsbesichtigungen vorgesehen. (Siehe Datei „Losliste Ortstermine“). Die Teilnahme an den Ortsterminen für die Lose ist nicht verpflichtend, es wird jedoch seitens des Auftraggebers dringend empfohlen.

Die Teilnahmen sind unter Nennung der teilnehmenden Personen, der Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bis zum Mittwoch, den 3.5.2018, 12.00 Uhr anzumelden bei: Frau Sandra Krause, Fax: 0431 599 1465 oder per E-Mail: sandra.krause@gmsh.de.

Bietergemeinschaften:

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

Bietergemeinschaften haben gesondert

Zu erklären, dass sie gesamtschuldnerisch haften.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

Telephone: +49 431-988-4640

Fax: +49 431-988-4702

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Postal address: Gartenstraße 6

Town: Kiel

Postal code: 24103

Country: Germany

Telephone: +49 4315991451

Fax: +49 4315991465

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Es handelt sich um eine Dienstleistung/Lieferung gemäß § 119 Abs. 1 GWB in Verbindung mit § 15 VgV. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB informiert. Voraussetzung für ein Nachprüfungsverfahren ist, dass der Verstoß gegenüber der Vergabestelle gerügt wird. Ein Bieter kann seine Nichtberücksichtigung im Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer überprüfen lassen. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt. (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), (...) — mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Postal address: Gartenstraße 6

Town: Kiel

Postal code: 24103

Country: Germany

E-mail: sandra.krause@gmsh.de

Telephone: +49 431-5991512

Fax: +49 431-5991465

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2018