

**Netherlands-Opheusden: Fiscal services**  
**OJ S 182/2018 21/09/2018**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeente Neder Betuwe

National registration number: 61692057

Postal address: Burg Lodderstraat 20

Town: Opheusden

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 4043 KM

Country: Netherlands

Contact person: Ilse Visée

E-mail: [inkoopbureau@regiorivierenland.nl](mailto:inkoopbureau@regiorivierenland.nl)

Telephone: +31 344638575

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.nederbetuwe.nl>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gemeente

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Dienstverlening en waarderingsapplicatie Wet WOZ

**II.1.2. Main CPV code**

79220000 Fiscal services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gemeente Neder-Betuwe heeft besloten het contract voor de dienstverlening en de waarderingsapplicatie ten behoeve van de uitvoering van de Wet WOZ aan te besteden. Het doel is hiermee te voldoen aan de rechtmatigheid en op een efficiënte wijze uitvoering te kunnen geven aan de Wet WOZ.

De gemeente Neder-Betuwe voert de Wet WOZ uit in eigen beheer. Hiertoe wordt zij ondersteund door een taxatiebureau welke een waarderingsapplicatie levert, de permanente marktanalyse, de herwaardering, de controles en mutatiebijhouding uitvoert en adviezen voor bezwaar- en beroepszaken aanlevert.

De objecten worden nu met een waarderingsapplicatie gewaardeerd naar inhoud. Neder-Betuwe wil conform de wettelijke voorschriften tijdig voldoen aan het uitvoeren van de waardering naar oppervlakte. Het belastingpakket waar mee gewerkt wordt is Civision van Pink Roccade. Taxatieverslagen worden door de huidige opdrachtnemer op mijnOverheid geplaatst en door gemeente verstrekt op verzoek.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL224 Zuidwest-Gelderland

Main site or place of performance: Opheusden

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Het totaal aantal woz objecten per oktober 2017 is 10.181. Dit is als volgt opgebouwd:

Woningen 8 420

Courante Niet-Woningen 614

Agrarisch 302

Incourant 146

Trafo's en masten 234

Motorbrandstofverkooppunten 12

Recreatie 5

Ongebouwd 90

Garageboxen 173

Woningen in aanbouw 166

Niet-woningen in aanbouw 12

Nog te bepalen 7

Bovenstaand overzicht heeft een informatief karakter en aan deze opgaven kunnen geen rechten worden ontleend.

De specificaties waaraan de oplossing moet voldoen zijn vastgelegd in het Programma van eisen (bijlage F).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Wensen / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Presentatie / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

De opdracht wordt vastgelegd in een, door opdrachtgever en opdrachtnemer te ondertekenen, overeenkomst. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1.4.2018. De einddatum van de overeenkomst is bepaald op 2 jaar.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 242-503484](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Dienstverlening en waarderingsapplicatie Wet WOZ

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: 4Value B.V.

National registration number: 30209257

Postal address: Industrieweg 26

Town: Zoeterwoude  
NUTS code: NL Nederland  
Postal code: 2382 NW  
Country: Netherlands  
Telephone: +31 881264600  
Internet address: <http://www.4value.nl>  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Gelderland  
Postal address: Walburgstraat 2-4  
Town: Arnhem  
Postal code: 6811 CD  
Country: Netherlands  
E-mail: [kanton.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:kanton.arnhem@rechtspraak.nl)  
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Rechtbank  
Town: Arnhem  
Country: Netherlands  
E-mail: [kanton.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:kanton.arnhem@rechtspraak.nl)  
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Rechtbank Gelderland  
Postal address: Walburgstraat 2-4  
Town: Arnhem  
Postal code: 6811 CD  
Country: Netherlands  
E-mail: [kanton.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:kanton.arnhem@rechtspraak.nl)  
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/09/2018