

## 412697-2026 - Contract modification

Germany – Construction work – Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses  
"Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 15 -  
Glasfassadenarbeiten Bühnenhaus  
OJ S 114/2026 16/06/2026  
Contract modification notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Schwedt/Oder  
Email: [vergabestelle.stadt@schwedt.de](mailto:vergabestelle.stadt@schwedt.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 15 - Glasfassadenarbeiten Bühnenhaus  
Description: Maßnahme: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48 Los 15 - Bühnenhaus Eine Vor-Ort-Begehung wird empfohlen.  
Procedure identifier: 548ef336-0917-4efb-9f63-b57ab1a62bd9  
Internal identifier: BF 25/25 - Los 15 ubs.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45000000 Construction work  
Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223200 Structural works, 45441000 Glazing work, 45443000 Facade work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 46-48  
Town: Schwedt/Oder  
Postcode: 16303  
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HSU2# Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Das Brandenburgische Vergabegesetz findet in der zur Zeit gültigen Fassung Anwendung.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 15 - Glasfassadenarbeiten Bühnenhaus  
Description: Die Stadt Schwedt/Oder plant die Sanierung des Theaterhauses, Berliner Straße 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Es handelt sich um ein bestehendes Gebäude in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerkswänden. Das gesamte Gebäude ist unterkellert. Das Gebäude hat Flachdächer in in 3 Ebenen. Abmaße des Gebäudes: ca. 65 m lang und ca. 55 m breit, Dachhöhen bis ca. 25,5 m über OK Gelände. Sämtliche Räume sind um den zentralen Zuschauersaal mit Hauptbühne angeordnet. Über der Bühne befindet sich ein Bühnenturm bis in das 6. Obergeschoss. Der vordere (öffentlichen) Bereich besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Dieser Bereich ist in nordwestlicher Richtung zur Berliner Straße orientiert. Im Hinteren (nichtöffentlichen) Bereich sind die Etagen um ein halbes Stockwerk versetzt angeordnet. Dieser Gebäudeteil besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und 2 Obergeschossen. Kurzbeschreibung: Die geplanten baulichen Eingriffe zur Sanierung des Theaterhauses erfolgen unter folgenden wesentlichen Schwerpunkten: - Energetische Sanierung der Glasfassaden - Umbau und Sanierung der Funktionsräume und des Foyers im 1. OG - Statische und energetische Sanierung der Dächer - Sanierung Heizungsanlage, Kühltechnik, Elektroinstallation und entsprechende Anpassung der Gebäudeautomation - Wiederherstellung der bauzeitlichen Garderoben in Verbindung der Verlegung der Spielstätte "Theaterklausen" an die Hauptfront des Hauses Der Bühnenturm und Zuschauerhaus sind nicht Bestandteil der Baumaßnahme! Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Das Los 15 - Glasfassadenarbeiten Bühnenhaus umfasst folgende Leistungen: - Abbruch von Fassaden ca. 610 m<sup>2</sup> - Alufenster und Türelemente mit Oberlichtern ca. 164 m<sup>2</sup> - Elementgrößen ca. 5 u. ca. 14 m<sup>2</sup> - Alu Fassadensysteme 1. OG - Abwicklung Länge ca. 42 x 5,00 m ca. 210 m<sup>2</sup> - Abwicklung Länge ca. 23,8 x 5,00 m ca. 119 m<sup>2</sup> - Abwicklung Länge ca. 23,9 x 5,00 m ca. 120 m<sup>2</sup> (äußere Ebene der Doppelfassade mit elektrischen Rollos) - Abwicklung Länge ca. 23,9 x 2,75 m ca. 120 m<sup>2</sup> (innere Ebene der Doppelfassade) - Abwicklung Länge ca. 23,9 x 1,65 m ca. 120 m<sup>2</sup> (innere Ebene der Doppelfassade) - In der Fassade sind ca. 20 RA Elemente, Elementgröße 1,40 m x 1,63 m Steuerungskomponenten für RA Elemente Gesamtleistungszeitraum 12.12.2025 - 17.09.2026  
Zwischentermine: Werkplanung und Produktion 12.12.2025 - 28.05.2026 Abbruch Fassaden 02.03.2026 - 10.04.2026 Montagearbeiten 12.06.2026 - 17.09.2026  
Internal identifier: BF 25/25 - Los 15 ubs.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223200 Structural works, 45441000 Glazing work, 45443000 Facade work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 46-48

Town: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/01/2026

Duration end date: 17/09/2026

### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Maßnahme wird im Rahmen der Förderprogramme "Nachhaltige Stadtentwicklung (NaS) 2023" und Städtebauförderung Bund/Land-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Aufwertung" gefördert.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Alle Rechnungen sind einfach einzureichen bei den Uckermärkischen Bühnen Schwedt, Berliner Str. 46-48, 16303 Schwedt /Oder. Die Rechnung und Rechnungsunterlagen sind elektronisch in einem vorgegebenen strukturierten Format (z.B. XRechnung oder ZUGFeRD) bei den Uckermärkischen Bühnen Schwedt einzureichen. Die technischen Daten für die Übermittlung lauten wie folgt: E-Mail-Adresse für den Rechnungsempfang: [afc4534ce0e04902915dee22d6edc4dc@in.e-rechnung.datev.de](mailto:afc4534ce0e04902915dee22d6edc4dc@in.e-rechnung.datev.de) TRAFFIQX-ID: TX:0012000281186 Peppol-ID: 9930:DE139044000 Im Zeitraum bis 31.12.2026 können im Ausnahmefall Rechnungen noch im PDF-Format ohne strukturierten Datensatz über die Emailadresse [rechnung@theater-schwedt.de](mailto:rechnung@theater-schwedt.de) eingereicht werden. Die Auftragserteilung erfolgt durch die Uckermärkischen Bühnen Schwedt, Berliner Str. 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Im übrigen wird auf die Besonderen Vertragsbedingungen verwiesen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Information about review deadlines: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schwedt /Oder

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 582 222,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: H.O. Schlüter GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 6

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 582 222,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: BF 25/25

Title: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 15 - Glasfassadenarbeiten Bühnenhaus

Date on which the winner was chosen: 18/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/12/2025

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 857ae8cb-5384-4ca3-adf7-87db9a6aa48c-01

Identifier of the modified contract: BF 25/25

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Aus den Bestandsplänen konnten diese Schweißnähte nicht entnommen werden. Sie waren auch durch Ortsbesichtigung nicht erkennbar. Die Schweißnähte haben eine Länge von jeweils 30 cm und müssen vom Baugerüst aus getrennt werden. Begleitende Brandschutzmaßnahmen sind erforderlich. Die angegebene Stückzahl bezieht sich auf Stützen und nicht auf Schweißnähte. Die Sonnenschutzanlage war nicht Bestandteil der Ausschreibung. Der Sonnenschutz ist konstruktiv direkt mit den Stahlträgern verbunden. Eine gesonderte Beauftragung eines anderen Unternehmens ist wirtschaftlich nicht sinnvoll.

#### 7.1.1. Change

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schwedt/Oder  
Registration number: 12-12992262176167-39  
Postal address: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5  
Town: Schwedt/Oder  
Postcode: 16303  
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)  
Country: Germany  
Contact point: Baucontrolling und Vergabestelle  
Email: [vergabestelle.stadt@schwedt.de](mailto:vergabestelle.stadt@schwedt.de)  
Telephone: +49 3332446-344  
Fax: +49 3332446-243  
Internet address: <http://www.schwedt.eu>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz  
Registration number: t:03318661719  
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107  
Town: Potsdam  
Postcode: 14473  
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)  
Country: Germany  
Email: [Vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de)  
Telephone: +49 331866-1719  
Fax: +49 331866-1652  
Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren/bb1.c.478846.de>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: H.O. Schlüter GmbH  
Registration number: DE 267 271 831  
Town: Lübz  
Postcode: 19386  
Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)  
Country: Germany  
Internet address: <http://www.ho-schlueter.de>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6bad3670-b779-4b80-95ef-ee3baa0fea94 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 15/06/2026 13:53:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 412697-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026