

412800-2026 - Result

Poland – Supervision of project and documentation – Nadzór i kontrola w pełnym zakresie nad realizacją prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, tj.: „Utworzeniem, oraz modernizacją cyfrowych baz danych EGIB, dla potrzeb realizacji projektu „E-geodezja II- uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego” – Etap II, część 44 - gmina Sławatycze (II postępowanie)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Powiat Bialski

Email: zamowienia@powiatbialski.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nadzór i kontrola w pełnym zakresie nad realizacją prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, tj.: „Utworzeniem, oraz modernizacją cyfrowych baz danych EGIB, dla potrzeb realizacji projektu „E-geodezja II- uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego” – Etap II, część 44 - gmina Sławatycze (II postępowanie)

Description: Przedmiotem zamówienia w ujęciu ogólnym jest usługa, mająca na celu realizację zadania obejmującego monitoring przebiegu oraz kontrolę techniczną prac wykonywanych w ramach zamówień dotyczących modernizacji EGIB - obejmujących 13 obrębów w jednostce ewidencyjnej 060114_2 Sławatycze zgodnie z OPZ na wykonanie poszczególnych prac - dla potrzeb realizacji projektu "e Geodezja II - uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego". Kontrola i monitoring realizacji prac związane są z modernizacją ewidencji budynków poprzez utworzenie cyfrowych baz danych EGIB lub poprawę jakości i aktualności baz danych EGIB, wraz z doprowadzeniem tych baz do zgodności z pojęciowym modelem danych EGIB, określonym w załączniku nr 6 do rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Mając na względzie zapisy zawarte w poszczególnych OPZ na modernizację, utworzenie oraz poprawę jakości cyfrowych baz danych: EGIB, Inspektor Nadzoru i Kontroli zobowiązany jest, przy współpracy z Zamawiającym, do przyjęcia parametrów kontrolnych uwzględniających zapisy OPZ. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do SWZ.

Procedure identifier: 36d0f678-f187-4a70-8e2a-56150350c3c1

Previous notice: 610615-2025

Internal identifier: OA.272.28.2025.MRE

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Zgodnie z art. 138 ust. 4 pzp Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert o 5 dni krótszy niż 35 dni, jeżeli składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 pzp

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

Additional classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services, 72316000 Data analysis services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bialski (PL811)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nadzór i kontrola w pełnym zakresie nad realizacją prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, tj.: „Utworzeniem, oraz modernizacją cyfrowych baz danych EGiB, dla potrzeb realizacji projektu „E-geodezja II- uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego” – Etap II, część 44 - gmina Sławatycze (II postępowanie)

Description: Przedmiotem zamówienia w ujęciu ogólnym jest usługa, mająca na celu realizację zadania obejmującego monitoring przebiegu oraz kontrolę techniczną prac wykonywanych w ramach zamówień dotyczących modernizacji EGiB - obejmujących 13 obrębów w jednostce ewidencyjnej 060114_2 Sławatycze zgodnie z OPZ na wykonanie poszczególnych prac - dla potrzeb realizacji projektu "e Geodezja II - uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego". Kontrola i monitoring realizacji prac związane są z modernizacją ewidencji budynków poprzez utworzenie cyfrowych baz danych EGiB lub poprawę jakości i aktualności baz danych EGiB, wraz z doprowadzeniem tych baz do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 6 do rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Mając na względzie zapisy zawarte w poszczególnych OPZ na modernizację, utworzenie oraz poprawę jakości cyfrowych baz danych: EGiB, Inspektor Nadzoru i Kontroli zobowiązany jest, przy współpracy z Zamawiającym, do przyjęcia parametrów kontrolnych uwzględniających zapisy OPZ. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do SWZ.

Internal identifier: OA.272.28.2025.MRE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

Additional classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services, 72316000 Data analysis services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bialski (PL811)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Kryterium „Cena” (Cn) w zł: 1) znaczenie kryterium - 60 pkt; 2) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”: $C_n = (C_{min} / C) \times 60$ pkt gdzie: a) C_n - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty; b) C_{min} - cena w ofercie z najniższą ceną; c) C - cena w ofercie ocenianej.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Kryterium zakres ilościowy kontroli technicznej (Zk) 1) Znaczenie kryterium: 40 pkt, 2) Opis: Punkty przyznawane będą zgodnie z wybranym przez Wykonawcę w formularzu oferty wariantem zakresu ilościowego kontroli, zgodnie z poniższym opisem. W przypadku braku wyboru przez Wykonawcę wariantu w formularzu oferty, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zaoferował wariant 1 i przyzna ofercie 0 pkt. Wariant 1 - 0 pkt (obejmuje minimalne ilości kontroli technicznej wskazane w OPZ). Zakres ilościowy: 1) Wykorzystanie materiałów PZGiK – minimalna ilość do kontroli: 200 operatów jednostkowych dla co najmniej 5 obrębów ewidencyjnych (jeżeli tyle podlegało opracowaniu), oraz operaty założenia /odnowienia ewidencji gruntów dla ww. obrębów w zakresie co najmniej 50 działek ewidencyjnych dla każdego z obrębów. 2) Kontrola czynności terenowych ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych. Staranność i poprawność ustalenia przebiegu granic w tym określenia atrybutów punktów granicznych - minimalna ilość do kontroli: co najmniej 15 działek ewidencyjnych w każdym z 30 % obrębów ewidencyjnych. 3) Dokładność pomiaru szczegółów sytuacyjnych, i punktów granicznych. Poprawność określenia kształtu i konturu budynku - minimalna ilość do kontroli: Punkty sytuacyjne - co najmniej 20 jednoznacznie identyfikowalnych punktów sytuacyjnych (np. naroża budynków) - jednocześnie pomiar ten dotyczyć ma przynajmniej 5 działek ewidencyjnych nieprzylegających do siebie. Budynki - co najmniej 10 budynków dla 10 działek ewidencyjnych nieprzylegających do siebie. Pomiar kontrolny budynków powinien być wykonany w taki sposób, który pozwala na jednoznaczne określenie powierzchni zabudowy mierzonego budynku (ilościowy pomiar kontrolny budynków wyklucza zaliczenie budynków wykorzystanych dla kontroli punktów sytuacyjnych wskazanych powyżej). Punkty graniczne - co najmniej 20 jednoznacznie identyfikowalnych punktów granicznych - jednocześnie pomiar ten dotyczyć ma przynajmniej 5 działek ewidencyjnych nieprzylegających do siebie. Jeżeli pomiarowi podlegają punkty sytuacyjne i punkty graniczne kontrolą należy objąć po 15 punktów danego rodzaju. Pomiar kontrolny dotyczy każdego kontrolowanego obrębu ewidencyjnego, pomierzonych pierwotnie przez Wykonawców prac geodezyjnych. Wariant 2 - 20 pkt, zakres ilościowy: 1) Wykorzystanie materiałów PZGiK - minimalna ilość do kontroli: 250 operatów jednostkowych dla co najmniej 6 obrębów ewidencyjnych (jeżeli tyle podlegało opracowaniu), oraz operaty założenia/odnowienia ewidencji gruntów dla ww. obrębów w zakresie co najmniej 60 działek ewidencyjnych dla każdego z obrębów. 2) Kontrola czynności terenowych ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych. Staranność i poprawność ustalenia przebiegu granic w tym określenia

atrybutów punktów granicznych - minimalna ilość do kontroli: co najmniej 15 działek ewidencyjnych w każdym z 40 % obrębów ewidencyjnych - co najmniej o jeden obręb więcej niż wykazano w wariantcie 1. 3) Dokładność pomiaru szczegółów sytuacyjnych, i punktów granicznych. Poprawność określenia kształtu i konturu budynku - minimalna ilość do kontroli: Punkty sytuacyjne - co najmniej 25 jednoznacznie identyfikowalnych punktów sytuacyjnych (np. naroża budynków) - jednocześnie pomiar ten dotyczyć ma przynajmniej 6 działek ewidencyjnych nieprzylegających do siebie. Budynki - co najmniej 15 budynków dla 10 działek ewidencyjnych nieprzylegających do siebie. Pomiar kontrolny budynków powinien być wykonany w taki sposób, który pozwala na jednoznaczne określenie powierzchni zabudowy mierzonego budynku (ilościowy pomiar kontrolny budynków wyklucza zaliczenie budynków wykorzystanych dla kontroli punktów sytuacyjnych wskazanych powyżej). Punkty graniczne - co najmniej 25 jednoznacznie identyfikowalnych punktów granicznych - jednocześnie pomiar ten dotyczyć ma przynajmniej 6 działek ewidencyjnych nieprzylegających do siebie. Jeżeli pomiarowi podlegają punkty sytuacyjne i punkty graniczne kontrolą należy objąć po 20 punktów danego rodzaju. Pomiar kontrolny dotyczy każdego kontrolowanego obrębu ewidencyjnego, pomierzonych pierwotnie przez Wykonawców prac geodezyjnych. Wariant 3 - 40 pkt, zakres ilościowy : 1) Wykorzystanie materiałów PZGiK- minimalna ilość do kontroli: 300 operatów jednostkowych dla co najmniej 7 obrębów ewidencyjnych (jeżeli tyle podlegało opracowaniu), oraz operaty założenia/odnowienia ewidencji gruntów dla ww. obrębów w zakresie co najmniej 70 działek ewidencyjnych dla każdego z obrębów. 2) Kontrola czynności terenowych ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych. Staranność i poprawność ustalenia przebiegu granic w tym określenia atrybutów punktów granicznych - minimalna ilość do kontroli: Co najmniej 15 działek ewidencyjnych w każdym z 50 % obrębów ewidencyjnych - co najmniej o dwa obręby więcej niż wykazano w wariantcie 1. 3) Dokładność pomiaru szczegółów sytuacyjnych, i punktów granicznych. Poprawność określenia kształtu i konturu budynku - minimalna ilość do kontroli: Punkty sytuacyjne - co najmniej 30 jednoznacznie identyfikowalnych punktów sytuacyjnych (np. naroża budynków) - jednocześnie pomiar ten dotyczyć ma przynajmniej 7 działek ewidencyjnych nieprzylegających do siebie. Budynki - co najmniej 20 budynków dla 10 działek ewidencyjnych nieprzylegających do siebie. Pomiar kontrolny budynków powinien być wykonany w taki sposób, który pozwala na jednoznaczne określenie powierzchni zabudowy mierzonego budynku (ilościowy pomiar kontrolny budynków wyklucza zaliczenie budynków wykorzystanych dla kontroli punktów sytuacyjnych wskazanych powyżej). Punkty graniczne - co najmniej 30 jednoznacznie identyfikowalnych punktów granicznych - jednocześnie pomiar ten dotyczyć ma przynajmniej 7 działek ewidencyjnych nieprzylegających do siebie. Jeżeli pomiarowi podlegają punkty sytuacyjne i punkty graniczne kontrolą należy objąć po 25 punktów danego rodzaju. Pomiar kontrolny dotyczy każdego kontrolowanego obrębu ewidencyjnego, pomierzonych pierwotnie przez Wykonawców prac geodezyjnych.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie pzp. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych, niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 8. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. 9. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 25 830,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Mariusz Frątczak Biuro Geodezyjno-Informatyczne w Siedlcach

Tender:

Tender identifier: Oferta 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 25 830,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: OA.273.23.2026.MRE

Title: Umowa Nr OA.273.23.2026.MRE

Date on which the winner was chosen: 24/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 14/05/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Agricultural Fund for Rural Development (EAFRD) (2021/2027)

Identifier of EU funds: FELU.02.01IZ.000035/23

Further details of EU funds: Projekt „eGeodezja II uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego”. Projekt współfinansowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 — 2027, Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: OPGK Rzeszów Spółka Akcyjna

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: GEORES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Leader of tendering party: Biuro Usług Geodezyjnych Mariusz Dudkowski i Edward Dudkowski Spółka Cywilna

Official name: Mariusz Dudkowski, Dudkowski Edward Biuro Usług Geodezyjnych

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Powiat Bialski

Registration number: NIP: 5372342952

Postal address: ul. Brzeska 41

Town: Biała Podlaska

Postcode: 21-500

Country subdivision (NUTS): Bialski (PL811)

Country: Poland

Contact point: Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej

Email: zamowienia@powiatbialski.pl

Telephone: +48 833511351

Internet address: <https://www.powiatbialski.eu/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.powiatbialski.eu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Mariusz Dudkowski

Registration number: NIP: 9462230905

Postal address: ul. Sportowa 15

Town: Bełżyce

Postcode: 24-200

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: Dudkowski Edward Biuro Usług Geodezyjnych

Registration number: NIP: 9461258209
Postal address: ul. Lubelska 5
Town: Bełżyce
Postcode: 24-200
Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: Biuro Usług Geodezyjnych Mariusz Dudkowski i Edward Dudkowski Spółka Cywilna

Registration number: NIP: 7133098237

Postal address: ul. Lubelska 5

Town: Bełżyce

Postcode: 24-200

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

8.1. ORG-0006

Official name: GEORES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Registration number: NIP: 8130333566

Postal address: ul. Targowa 3

Town: Rzeszów

Postcode: 35-064

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: Mariusz Frątczak Biuro Geodezyjno-Informatyczne w Siedlcach

Size of the economic operator: Micro

Registration number: NIP: 8211131536

Postal address: ul. Krótka 3

Town: Siedlce

Postcode: 08-110

Country subdivision (NUTS): Siedlecki (PL925)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Official name: OPGK Rzeszów Spółka Akcyjna

Registration number: NIP: 8130333537

Postal address: ul. Geodetów 1

Town: Rzeszów

Postcode: 35-328
Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Country: Poland
Roles of this organisation:
Tenderer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 68c882e8-9824-4130-8f61-d56193420470 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 14/06/2026 09:43:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 412800-2026
OJ S issue number: 114/2026
Publication date: 16/06/2026