

412908-2026 - Result

Denmark – Works for complete or part construction and civil engineering work – KU, Bülowsvej 15-17, Bygning1, udskiftning af tag, CV

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bygningsstyrelsen

Email: resti@bygst.dk

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KU, Bülowsvej 15-17, Bygning1, udskiftning af tag, CV

Description: Opgaven omfatter udskiftning af tagdækningen m.m. på Frederiksberg Campus Hovedbygning, Bülowsvej 17, 1870 Frederiksberg. Den oprindelige del af bygningen er opført i 1856-58 af Bingesböll og tilbygningen foran mod Bülowsvej er udført i 1892-95 af Gnutzmann. Ejendommen er i dag Fredet inklusive gården. I forbindelse med tilbygningen fra 1892 er alle tage på begge bygninger blevet omlagt / nyetableret som skifertag. Der henvises til udbudsmaterialet. Udbudsbrevet indeholder en nærmere beskrivelse af opgaven og udbudsforløbet, og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang.

Procedure identifier: b83c25c5-d3a8-486a-ab3f-0e9fc8c463f2

Previous notice: 78524-2025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Ordregiver har til hensigt at udvælge 3 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 3 konditionsræssige ansøgninger fra ansøgere, udvælges de 3 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, hvor der vil lægges vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Se yderligere i udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1 . Vedrørende forhandlingsforløbet henvises der til udbudsmaterialet. Udbudsbrevet indeholder en nærmere beskrivelse af opgaven og udbudsforløbet, og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang.

Medmindre Bygningsstyrelsen vælger at tildele opgaven med udgangspunkt i et indledende eller efterfølgende tilbud, gennemføres der et forhandlingsforløb, hvor tilbudsgiverne vil blive inviteret til parallelle forhandlingsmøder, som vil blive dokumenteret jf. beskrivelsen i udbudsbrevet. Fristerne for aflevering af tilbud fremgår af udbudsmaterialet.

Forhandlingsmøderne vil blive afholdt i uge 21 på adressen Carsten Niebuhrs gade 44, 1577 København V. Forhandlingsmøderne er berammet til at foregå i tidsrummet kl. 9 til kl. 16.

Formålet med forhandlingsmøderne er at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud bør forbedres. Bygningsstyrelsen vil i den forbindelse kommentere de allerede

afgivne tilbud. Tilbudsgiverne får ved forhandlingsmødet lejlighed til at udfordre udbudsmaterialet. Læs mere om forhandlingsforløbet i udbudsbrevet.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bülowsvej 15-17

Town: Frederiksberg

Postcode: 1870

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

2.1.4. General information

Additional information: Tilbud skal afgives på dansk. Eventuelle spørgsmål både under prækvalifikation- og udbudsfasen stilles via byggeweb – www.rib-software.dk . Udbuddet kan findes på byggeweb – www.rib-software.dk ved at finde TN490959A

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Udbudsloven - <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/10>

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KU, Bülowsvej 15-17, Bygning1, udskiftning af tag, CV

Description: Opgaven omfatter udskiftning af tagdækningen m.m. på Frederiksberg Campus Hovedbygning, Bülowsvej 17, 1870 Frederiksberg. Den oprindelige del af bygningen er opført i 1856-58 af Bingesböll og tilbygningen foran mod Bülowsvej er udført i 1892-95 af Gnutzmann. Ejendommen er i dag Fredet inklusive gården. I forbindelse med tilbygningen fra 1892 er alle tage på begge bygninger blevet omlagt / nyetableret som skifertag.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45261900 Roof repair and maintenance work, 45261920 Roof maintenance work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45454100 Restoration work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bülowsvej 15 Bülowsvej 17

Town: Frederiksberg

Postcode: 1870

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/10/2025

Duration end date: 15/09/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Der er forbud mod tildeling af offentlige aftaler til økonomiske aktører, som er omfattet af Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 artikel 5 k, litra a-c, om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Virksomheder, der er omfattet af forbuddet: 1. russiske statsborgere, fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland. 2. juridiske personer, enheder eller organer, som er direkte eller indirekte for mere end 50 % ejet af de under 1) nævnte enheder, eller 3. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som nævnt under 1) eller 2). Forbuddet omfatter ligeledes underleverandører og støtteenheder fra eller med forbindelse til Rusland, hvis underleverandøren eller støtteenhedens bidrag udgør mere end 10 % af kontraktens værdi. Virksomheder, der er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrund, kan ikke afgive tilbud. 2. Udbudsmaterialet er tilgængeligt og ansøgning og tilbud skal uploades via <https://rib-software.dk/> under TNnr. TN490959A 3. Vedståelsesfristen er 6 kalendermåneder

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: PRIS

Description: Tilbudsgiverne skal anvende den fremsendte tilbudsliste. Tilbudsprisen skal fremgå af tilbudslistens samleside. Tilbudsprisen skal desuden fremgå af Tilbudsformularen. Krav til afleveringsform: Der skal afleveres en udfyldt tilbudsliste samt tilbudsformular ----- Ved bedømmelse af underkriteriet pris anvendes en lineær skala, hvor tilbuddet med laveste pris tildeles 10 points, mens et tilbud med en pris, der ligger 50% højere end laveste pris, tildeles 1 point. Hvis spredningen i de faktisk indkomne tilbudspriser er større end 50%, vil der blive anvendt en sekundær model, hvor den procentvise faktiske spredning mellem laveste og højeste tilbudspris vil blive lagt til grund ved fastsættelsen af hældningsgraden i den lineære skala, således at alle tilbudspriser-ne rummes i skalaen, og den højeste tilbudspris får 1 point. Se matematisk model for dette i udbudsbrev.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation og bemanning

Description: Tilbudsgiverne opfordres til at vedlægge en organisationsplan med redegørelse for den organisation og bemanning, der stilles til rådighed for gennemførelsen af opgaven, som beskrevet i udbudsmaterialet. Hvis der for nogle af de anførte opgaver påtænkes anvendt underentreprenører, bør dette oplyses. Tilbudsgiverne opfordres til at vedlægge: - Beskrivende organisationsplan med tilhørende organisationsdiagram. Maks. tre A4 sider. o Der bør generelt angives kompetenceforhold, kommunikationslinjer, ansvarsforhold og relationer til bygherrens organisation. Tilbudsgiverne bør forholde sig til, at opgavens kvalificerede udførelse er sikret – også i tilfælde af enkeltpersoners fravær. - Cv'er for relevante nøglepersoner. Cv'er må maksimalt fylde to A4 sider pr. cv. Vedlægges flere sider pr. cv, vil kun de to første sider tælle med i bedømmelsen. Følgende cv'er afleveres: o Projektleder/entrepriseleder o KS&DV-ansvarlig o Ansvarlig for blikkenslagerentreprisen o Ansvarlig for tømrerentreprisen En A4-side svarer til 2400 anslag. Såfremt der afleveres mere

end det tilladte antal sider, vil der blive foretaget en vurdering på baggrund af de første sider. Ovenstående afleveres i en samlet pdf fil i A4 format på byggeweb under afleveringskravet "Organisation og bemanning". Den samlede fil må ikke overstige 11 A4 sider i alt ekskl. forside og indholdsfortegnelse. Det bemærkes for en god ordens skyld, at tilbudte medarbejdere forventes at varetage de funktioner, som der er lagt op til i det pågældende tilbud. Det vil ikke være muligt at udskifte de tilbudte medarbejdere under et eventuelt efterfølgende kontraktforløb, medmindre Bygningsstyrelsen giver sit samtykke. ----- Bygningsstyrelsen vil i sin vurdering af dette underkriterium lægge vægt på i hvor høj grad det sandsynliggøres, at:

- den tilbudte organisation indeholder klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, således god kommunikation fremmes
- den tilbudte organisation består af de faglige kvalifikationer og medarbejderressourcer, som er nødvendige for at levere de beskrevne ydelser og de af kontrakten omfattede opgaver i hele kontraktens forudsatte løbetid
- de ovenfor anførte funktioner bestrides af medarbejdere med relevant og høj kompetence, herunder med restaurering og ombygning af fredet eller bevaringsværdigt byggeri.
- den ansvarlige blikkenslagerentreprenør har erfaring indenfor istandsættelse af skifertage, gerne lignende opgaver med etablering af skifertage på fredede ejendomme
- Den ansvarlige for tømmerentreprisen har erfaring indenfor istandsættelse af lignende opgaver, gerne fredede ejendomme.

----- Bedømmelsen af "Organisation og bemanning" vil vurderes i en pointskala fra 1 til 10, hvor 10 gives for et fremragende tilbud og 1 point gives til et tilbud som kun netop er antageligt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalitet og tid

Description: Tilbuddet bør indeholde forslag til tidsplan, der viser, hvordan tilbudsgiveren vil tilrettelægge sit arbejde i forbindelse med udførelsen af opgaven, herunder førstegangsproduktioner og leverance af skiffer. Tidsplanen bør indeholde milepæle for eventuel projektering, nødvendig myndighedsbehandling, udførelse og mangelfhjælpning. Projektets etapeinddeling skal overholdes, men varigheder og overlap kan foreslås anderledes. Tidsplanen bør tage udgangspunkt i udbudstidsplan, herunder milepæle for førstegangsproduktioner og sanktionsbærende frister, der er angivne derinde. Den kritiske vej bør fremgå af forslaget. Herudover bør der vedlægges en beskrivelse som kommer ind på:

- hvordan den interne kvalitetssikring håndteres, herunder håndtering af tilsynsnotater, ændringslog, afleveringsproces samt afhjælpning af mangler, så dette sker effektivt og til mindst mulig gene for bygherren.
- hvordan tilbudsgiveren agter at sikre, at klientens krav til tid og kvalitet overholdes, herunder en beskrivelse af processen ift. bestilling af skiffersten og hvordan rettidig leverance og kvalitet sikres.
- hvilke tiltag og procedurer, tilbudsgiveren vil anvende i byggeprocessen, og hvordan det herigennem sikres, at de tekniske løsninger, som beskrevet i udbudsmaterialet, udføres korrekt. I beskrivelsen bør være et gennemgående fokus på bygningens fredningsværdi ----- Bygningsstyrelsen vil i sin vurdering af dette underkriterium lægge vægt på i hvor høj grad det sandsynliggøres, at:
- tidsplanen er helhedsorienteret, gennemtænkt og realistisk, samt at de overordnede terminer i udbudstidsplanen er sikret overholdt.
- håndtering af kvalitetssikringen er gennemtænkt og effektiv, og giver bygherren løbende overblik over den udførte kvalitet, således at byggeriet er helt frit for væsentlige og uvæsentlige mangler ved afleveringen til bygherren
- skiffersten leveres rettidigt ift. tidsplanen og at dokumentationsproces kan eftervise at skiffersten lever op til krav i udbudsmaterialet.
- at beskrivelsen af tiltag og procedurer, der anvendes i byggeprocessen, demonstrerer overblik over opgaven og lægger op til en logisk sammenhæng og rækkefølge ved gennemførelsen og, at de er i overensstemmelse med de

krav og ønsker, der kan udledes af udbudsmaterialet. ----- Tilbudsgiverne opfordres til at vedlægge: • Maks. 5 A4 sides beskrivelse som opfylder ovenstående krav. • Herudover maks. 2 stk. A3-sider med forslag til revideret hovedtidsplanen som opfylder ovenstående krav. ----- Bedømmelsen af "Kvalitet og tid" vil vurderes i en pointskala fra 1 til 10, hvor 10 gives for et fremragende tilbud og 1 point gives til et tilbud som kun netop er antageligt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation signing the contract: Bygningsstyrelsen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 40 864 000,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Hovedstadens Bygningsentreprise A/S

Tender:

Tender identifier: Hovedstadens Bygningsentreprise A/S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 40 864 000,00 DKK

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Entreprisefortale, KU, Bülowvej 15-17, Bygning 1, udskiftning af tag, CV

Title: Entreprisefortale, KU, Bülowvej 15-17, Bygning 1, udskiftning af tag, CV

Date on which the winner was chosen: 25/08/2025

Date of the conclusion of the contract: 01/10/2025

Organisation signing the contract: Bygningsstyrelsen

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 39 573 000,00 DKK

Value of the highest admissible tender: 44 944 188,00 DKK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bygningsstyrelsen

Registration number: 58182516

Postal address: Carsten Niebuhrs Gade 43

Town: København V

Postcode: 1577

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: resti@bygst.dk

Telephone: 41701000

Internet address: www.bygst.dk

Information exchange endpoint (URL): www.rib-software.dk

Buyer profile: www.rib-software.dk

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Department: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark
Email: kflu@naevneneshus.dk
Telephone: 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Contact point: NN
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: 41715000
Internet address: <https://www.kfst.dk/>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Hovedstadens Bygningsentreprise A/S
Size of the economic operator: Large
Registration number: 15683783
Postal address: Greve Main 37
Town: Greve
Postcode: 2670
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Email: info@hovedstadens.dk
Internet address: www.hovedstadens.dk

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 48f760bf-f683-473b-adb8-7a14c20e2490 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/06/2026 10:25:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 412908-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026