

Denmark-Høje Taastrup: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 172/2020 04/09/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Haderslev Boligselskab

Postal address: Oldenburg Alle 3

Town: Høje Taastrup

NUTS code: DK021 Østsjælland

Postal code: 2630

Country: Denmark

Contact person: Marie Bach Grønbæk

E-mail: mbg@ramboll.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.domea.dk/organisationer/haderslev-boligselskab>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=bpiuilbops>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=bpiuilbops>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Rambøll Danmark A/S

Postal address: Hansborggade 30

Town: Haderslev

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 6100

Country: Denmark

Contact person: Marie Bach Grønbæk

E-mail: mbg@ramboll.dk

Telephone: +45 51615934

Internet address(es):Main address: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=bpiuilbops>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Renovering af afd. 16/26 Braineparken - udbud i hovedentreprise (genudbud)

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Haderslev Boligselskab ønsker at gennemføre renoveringsprojekt i deres afdeling Braineparken. Braineparken er beliggende Braineparken 1-85 og 2-34 i Haderslev og består af 320 i dag af lejemål fordelt på 23 816 m². Efter renoveringen vil der være 317 lejemål fordelt på 24 515 m².

Bebyggelsen har byggeskader i facade og tagbeklædning, der skal udbedres. Derudover ønsker man at fremtidssikre bebyggelsen ved at etablere tilgængelige lejemål.

Projektet indeholder:

- 102 tilgængelige lejemål i 17 af bebyggelsens opgange, der bliver tilgængelige op til 2. sal via elevator. De tilgængelige boliger får etableret nyt tilgængeligt køkken og bad.
 - 212 boliger basisrenoveres med nye vinduer, nyt tag, renovering af facader, opgradering af varmfunktion, udskiftning af fjernvarmeledninger og opgradering af udearealer. Lokalt i afdelingen udføres derudover arbejde i gavle og udskiftes facadeplader.
 - 6 lejemål sammenlægges til 3 nye lejemål i stueplan.
- Opgaven udbydes i hovedentreprise.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45262700 Building alteration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

Main site or place of performance: Braineparken 1-85 og 2-34 i Haderslev

II.2.4. Description of the procurement

Haderslev Boligselskab ønsker at gennemføre renoveringsprojekt i deres afdeling Braineparken. Braineparken er beliggende Braineparken 1-85 og 2-34 i Haderslev og består af 320 i dag af lejemål fordelt på 23 816 m². Efter renoveringen vil der være 317 lejemål fordelt på 24 515 m².

Bebyggelsen har byggeskader i facade og tagbeklædning, der skal udbedres. Derudover ønsker man at fremtidssikre bebyggelsen ved at etablere tilgængelige lejemål.

Projektet indeholder:

- 102 tilgængelige lejemål i 17 af bebyggelsens opgange, der bliver tilgængelige op til 2. sal via elevator. De tilgængelige boliger får etableret nyt tilgængeligt køkken og bad.
- 212 boliger basisrenoveres med nye vinduer, nyt tag, renovering af facader, opgradering af varmfunktion, udskiftning af fjernvarmeledninger og opgradering af udearealer. Lokalt i afdelingen udføres derudover arbejde i gavle og udskiftes facadeplader.

- 6 lejemål sammenlægges til 3 nye lejemål i stueplan.
Opgaven udbydes i hovedentreprise. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Beboerhåndtering / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Nøglepersoner / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Bæredygtighed / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver påregner at prækvalificere op til 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive endeligt tilbud.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse af de bedst egnede. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af ansøgernes referencer.

I vurderingen af referencerne vil ordregiver lægge vægt på:

a) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med udførelse af renoveringsopgaver i hovedentreprise, hvor ansøgeren har haft rollen som hovedentreprenør.

b) I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forhold til entreprisens omfang.

c) I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forhold til arbejdets karakter herunder arbejde i beboede lejligheder.

d) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med alment byggeri.

Kriterierne a)-d) vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1 - 3 og § 136. I modsat fald er bygherre forpligtet til at udelukke ansøger, jf. dog § 135, stk. 4, 5 og 6 og § 138.

Ansøger skal derfor erklære, at ansøger ikke befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135 og § 136. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD del III, afsnit A, B og C. ESPD-dokumentets del III, afsnit D er ikke relevant og skal derfor ikke udfyldes.

I forhold til de frivillige udelukkelsesgrunde stilles der krav om at tilbudsgiver ikke befinder sig i udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7. Erklæring herom sker ved tilbudsgivers udfyldelse af ESPD-en afsnit III C.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive følgende regnskabsoplysninger for det seneste disponible regnskabsår, under hensyntagen til, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed:

- Årlig omsætning
- Egenkapital
- Soliditetsgrad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Årlig nettoomsætning:

- Mindstekrav: Ansøgers årlige nettoomsætning i det seneste regnskabsår skal være mindst 160 mio. DKK.

Egenkapital:

- Mindstekrav: Ansøgers egenkapital skal være mindst 17 mio. DKK i det seneste regnskabsår.

Soliditetsgrad:

- Mindstekrav: Ansøgers soliditetsgrad for det seneste regnskabsår skal være mindst 15 %.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive sine mest betydelige sammenlignelige arbejder udført inden for de seneste 5 år. Med sammenlignelige forstås referencer fra renoverings- eller ombygningsprojekter af alment boligbyggeri udført i hovedentreprise, af tilsvarende størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave og hvor boligerne har været beboet under ombygningsarbejderne.

Projekterne må gerne være igangværende, men afsluttede projekter vægter højere i vurderingen end igangværende projekter.

Ansøger må vedlægge max. 5 referencer. Hvis der fremsendes/beskrives flere 5 referencer lægges der alene vægt på de 5 først angivne referencer. Referencer for ikke-vundne/opgaver /projekter vil ikke blive taget i betragtning.

Referencerne bør indeholde en uddybende beskrivelse af opgaven.

Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

- 1) Navn på bygherre og kontaktoplysninger
- 2) Udførelsestidspunkt
- 3) Entrepriseform
- 4) Entreprieesum
- 5) Kort projektbeskrivelse, herunder størrelse på opgaven i bruttoetageareal
- 6) Ansøgers rolle og ansvar i projektet.

Grundet ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer for levering af billedokumentation, kan ansøger supplere oplysninger vedr. de udvalgte referencer i et

selvstændigt bilag som vil blive taget i betragtning. Referencer i ESPD og i bilag skal være de samme og så vidt muligt være enslydende i tekstens indhold. Ved eventuelle modstridende oplysninger i hhv. ESPD og bilag er ESPD gældende.

Den enkelte reference bør ikke overstige 2 stk. A4-side. Informationer udover 2 stk. A4-sider, vil som udgangspunkt ikke kunne forventes inddraget i evalueringen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekrav: Ansøger skal vedlægge mindst 3 almene boligrenoveringsprojekter, som ansøger har udført i hoved- eller totalentreprise. Hver af disse referencer skal have en værdi på minimum 50 mio. DKK i entreprisensum. Referencerne må gerne være igangværende projekter.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom: Der henvises til kontraktvilkår, som fremgår af udbudsmaterialet, herunder AB18 med tilføjelser og præciseringer og særlige betingelser.

Andre særlige vilkår:

Entrepriser er omfattet af arbejdsklausul vedrørende løn og ansættelsesvilkår. De nærmere vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

Realiseringen af projektet forudsætter myndigheds- og finansieringsmæssig godkendelse hos Haderslev Kommune og Landsbyggefonden. De nærmere betingelser fremgår af udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/10/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/10/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Nærværende udbud udbydes gennem udbudsportalen iBinder. Registrering af tilbudsgiver og download af udbudsmateriale sker via flg. link:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=bpiuilbops>

Rettelsesblade og evt. andre supplerende udbudsdokumenter vil blive gjort tilgængelige i samme mappe og underretninger om offentliggørelse af rettelsesblade og evt. andre supplerende udbudsdokumenter vil så vidt muligt blive sendt pr. mail til de personer, der har registreret sig på udbuddet, men interesserede økonomiske aktører bærer selv ansvaret for at holde sig opdateret herom på iBinder.

Afgives tilbuddet af et konsortium, skal hver deltager udfylde en særskilt ESPD og angive oplysninger vedr. udelukkelse og formåen. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er tilbuddet ikke nødvendigvis ukonditionsræssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Tilbud afgivet af et konsortium bør vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring, hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til bygherre. Er erklæringen ikke vedlagt tilbuddet, skal erklæringen fremsendes senest i forbindelse med kontraktindgåelse. Roller/ansvarsområder for hver enkelt deltager i konsortiets skal angives, og det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning, kan føre afklarende drøftelser og indgå aftaler med bygherre.

Hvis tilbudsgiver - under henvisning til udbudslovens § 144, stk. 1 - i forbindelse med afgivelse af tilbud ønsker at basere sin økonomiske og finansielle formåen på andre enheders (f.eks. moderselskabers, andre koncernselskabers eller underentreprenørers/underrådgivers) formåen, skal tilbuddet tillige vedlægges en støtteerklæring fra den anden virksomhed om, at virksomheden stiller sin økonomiske og finansielle kapacitet til rådighed for tilbudsgiver.

Hvis en tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal tilbudsgiveren og de(n) pågældende enhed(er) hæfte solidarisk for kontraktens gennemførelse. Der skal desuden vedlægges udfyldt ESPD-dokument for de virksomheder, som tilbudsgiver ønsker at basere sin økonomiske og finansielle formåen på, jf. nærmere herom i ESPD-dokumentets del II.C.

Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være tilbudsgiverteamets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle virksomheder i tilbudsgiverteamet, er tilbuddet ikke nødvendigvis ukonditionsræssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mail adresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2020