

413268-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Groupement Versailles

Email: marches.publics@versailles.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Ville de Versailles

Email: marches.publics@versailles.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Email: marches.publics@versailles.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: CCAS de Versailles

Email: marches.publics@versailles.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Description: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Procedure identifier: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Internal identifier: IC55

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Versailles

Postcode: 78000

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026.

Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Description: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite,

suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).
Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises
Internal identifier: S-PF-1835666

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Options:

Description of the options: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Place of performance

Town: Versailles

Postcode: 78000

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/10/2026

Duration: 91 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de

l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Versailles

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Groupement de Versailles

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Versailles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Groupement Versailles

Registration number: 78370

Postal address: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Town: Versailles Cedex

Postcode: 78011

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Contact point: Coordonateur M. le Maire de Versailles

Email: marches.publics@versailles.fr

Telephone: (33)130972839

Internet address: <http://www.achats.versailles.fr>

Buyer profile: <http://www.versailles.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0003

Official name: Groupement de Versailles

Registration number: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Postal address: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postcode: 78000

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France
Contact point: Service des Marchés Publics
Email: marches.publics@versailles.fr
Telephone: 0130972835

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Versailles
Registration number: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB
Postal address: 56 avenue de Saint Cloud
Town: Versailles
Postcode: 78011
Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)
Country: France
Email: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telephone: 0139205400
Fax: 0139205487

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Versailles
Registration number: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29
Postal address: 56 avenue de Saint Cloud
Town: Versailles
Postcode: 78011
Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)
Country: France
Email: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telephone: 0139205400
Fax: 0139205487

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: Ville de Versailles
Registration number: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503
Postal address: 4 avenue de Paris
Town: Versailles
Postcode: 78000
Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)
Country: France
Contact point: Service Marchés Publics
Email: marches.publics@versailles.fr
Telephone: 0130972839
Buyer profile: <http://www.versailles.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc
Registration number: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C
Postal address: 6 avenue de Paris
Town: Versailles
Postcode: 78000
Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)
Country: France
Contact point: Service Marchés Publics
Email: marches.publics@versailles.fr
Telephone: 0130972839
Buyer profile: <http://www.versailles.fr>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0008

Official name: CCAS de Versailles
Registration number: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Postal address: 6 impasse des Gendarmes
Town: Versailles
Postcode: 78000
Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)
Country: France
Contact point: Service Marchés Publics
Email: marches.publics@versailles.fr
Telephone: 0130972839
Buyer profile: <http://www.versailles.fr>
Roles of this organisation:
Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 413268-2026
OJ S issue number: 114/2026
Publication date: 16/06/2026