

Germany-Bielefeld: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 130/2023 10/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Postal address: August- Bebel-Straße 91

Town: Bielefeld

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 33602

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.blb.nrw.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1HGATNHA/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1HGATNHA>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Universität Bielefeld / Modernisierung des Universitätshauptgebäudes (UHG) / 3. Bauabschnitt / Technisches Controlling Planungsphase und Bauausführung inkl. Konzeptplanung und FLB Erstellung/"Qualitätssicherung"

Reference number: 055-23-00444

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die hier ausgeschriebene Leistungen des technischen Controllings beziehen sich auf den 3. BA und beinhalten das Technische Controlling während der Planungsphase und der Bauausführung für das BIM-Projekt Universität Bielefeld, Universitätshauptgebäude, 3. Bauabschnitt, bestehend aus einem Teilabbruch und schlüsselfertiger Neubau der Gebäudezähne U und V, sowie die Sanierung und Modernisierung des Bestandsgebäudes einschließlich Außenanlagen und Ausstattung inkl. Planung (SEP) sowie der Konzeptplanung und Erstellung der Funktionalen Leistungsbeschreibung für das SEP- Verfahren"- im Folgenden wird diese Leistung als "Qualitätssicherung" bezeichnet.

Weitere Unterlagen werden zur Verfügung gestellt, sie können unter www.evergabe.nrw.de heruntergeladen werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität Bielefeld - UHG Universitätsstraße 25 33615 Bielefeld

II.2.4. Description of the procurement

Die hier beschriebenen Leistungen des technischen Controllings beziehen sich auf den 3. BA. Bei Bedarf werden übergeordnete Aufgaben des technischen Controllings unter Berücksichtigung anderer UHG-Bauabschnitte als Besondere Leistungen in den jeweiligen Projektstufen beauftragt. Die terminlichen und baulichen Schnittstellen zu den anderen Bauabschnitten muss der Auftragnehmer Qualitätssicherer daher zwingend berücksichtigen. In die Projektumgebung gehören neben dem technischen Controlling (Qualitätssicherung), der Projektsteuerung und dem TU (Planung und Bauausführung) auch der Nutzer (Universität Bielefeld).

Die Leistungen zur Qualitätssicherung sind den Leistungsbestandteilen A und B und den einzelnen Leistungsstufen des Projektplanungs- und Bauausführungsablaufs zugeordnet, um eine stufenweise Leistungserbringung und auch Beauftragung zu ermöglichen.

Leistungsbestandteil A besteht aus einer Konzeptplanung, welche die planerische Grundlage des TU-Vergabeverfahrens bilden wird. Aufbauend auf der Konzeptplanung ist eine Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB) zu erstellen sowie das Vergabeverfahren technisch zu begleiten, diese Leistung ist unter dem Leistungsbestandteil B definiert.

Die anschließende technische Qualitätssicherung (ebenfalls Leistungsbestandteil B) bezieht sich auf die Gesamtplanung (Objektplanung, Fachplanungen zur technischen Ausrüstung, Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik, Akustik/ Schallschutz, Laborplanung etc.) aller Leistungsphasen gem. HOAI inkl. der Bauausführung des TU und der noch vom Auftraggeber zusätzlich beauftragten Externen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 18/03/2033

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 20 %

- Referenzen der Qualitätssicherung insgesamt 65 %

- Anzahl Beschäftigte für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 15 %

Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Eignungsmatrix..

Innerhalb der gewichteten Kriterien werden, entsprechend den mit den eingereichten

Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Die Punktezahl wird mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen unter Anwendung dieser Matrix wird die o.g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen und zum Verhandlungstermin eingeladen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Leistungsabruf der Qualitätssicherung soll stufenweise erfolgen.

Direkt beauftragt werden folgende Leistungen:

Leistungsbestandteil A: Leistungsstufe A1 Konzeptplanung

Leistungsbestandteil B: Leistungsstufe B1 FLB Erstellung

Weiterhin behält sich der Auftraggeber vor, nicht abgerufene Leistungen oder zusätzliche Leistungen der jeweiligen Leistungsstufen gesondert schriftlich je einzeln abrufen.

Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder

berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen

oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Hochschulabschlüsse berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden.

Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Rechtskräftig unterschriebener Teilnahmeantrag
- Beiblatt 1 - Formblatt 521 - Eigenerklärung Ausschlussgründe (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen).

Bei Bewerber- / Bietergemeinschaft:

- von jedem Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft einzeln unterschrieben vorzulegen.

Bei Unterauftragnehmer / Eignungsleiher

- von jedem Unterauftragnehmer bzw. Eignungsleiher zu fordern und spätestens vor Vertragsschluss unterschrieben vorzulegen.

- Beiblatt 2 - Formblatt 523 - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU

- Beiblatt 3 - Formblatt 531 - Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

- Beiblatt 4 - Formblatt 532 - Erklärung Unteraufträge_Eignungsleihe (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen)

- Beiblatt 5 - Formblatt 533 - Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer Eignungsleiher (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen)

- Beiblatt 6 - Selbstauskunft Einzelunternehmen - Scheinselbstständigkeit

- Beiblatt 8 - Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer

- Beiblatt 9 - Teilnahmeantrag zum Vergabeverfahren und Einwilligungserklärung Datenschutz (im Bewerberbogen enthalten)

- Beiblatt 10 - Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe.

Mindestanforderung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird.

- Beiblatt 11 - Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Verpflichtung zum Abschluss einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für die ausgeschriebenen Leistungen in Höhe von mindestens 3.000.000 Euro für Personen- und 5.000.000 Euro für Sachschäden je Schadensfall.

Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Beiblatt 12: Referenzformblätter für Unternehmensreferenzen

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (Leistungszeitraum siehe Wertungsmatrix Eignungskriterien) erbracht wurden, (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung)

- Beiblatt 13: Angaben zum jährlichen Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann:

Drei Referenzen für Qualitätssicherung, davon mindestens eine Referenz für die Betreuung über mindestens 3 Leistungsphasen der HOAI und mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 300 und 400 über 100 Mio. Euro brutto.

Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein.

Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Die Leistungen müssen nicht abgeschlossen sein, um die grundsätzliche Wertungsfähigkeit der Referenz sicher zu stellen.

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, die durch eine Bescheinigung nachgewiesen sind:

- Ausfüllen des Referenzformblattes (Beiblatt 12 - Referenzformblatt)

- Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben

Im Wertungskriterium "erbrachte Leistungen" werden dagegen nur die Leistungen gewertet, die bereits erbracht wurden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

gemäß Ziffer III.1.1

III.2.2. Contract performance conditions

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch

haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>

Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Hinweis - Vergaberegister

Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen.

Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1HGATNHA

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

entsprechend der Regelungen in

§ 160 GWB

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Justizariat

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/07/2023