

## 413547-2026 - Result

Germany – Engineering services – WEG - Gewerbepark am Gerther Mühlenbach, An der Halde 1 in Bochum - Ausführungsplanung Sanierung

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Bochum mbH

Email: [nicole.boussard@bochum-wirtschaft.de](mailto:nicole.boussard@bochum-wirtschaft.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: WEG - Gewerbepark am Gerther Mühlenbach, An der Halde 1 in Bochum - Ausführungsplanung Sanierung

Description: Umsetzung eines neuen Bebauungsplans für den ehemaligen Gewerbepark am Gerther Mühlenbach im Stadtteil Bochum-Gerthe. Der räumliche Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 7,1 ha. Auf der ehemals landwirtschaftlich genutzten Fläche wurde ab 1889 die Zeche Lothringen mit Kokerei und Nebengewinnungsbetrieben betrieben und ist aufgrund dessen entsprechend mit den kokereispezifischen Schadstoffen belastet. Ab 1946 wurde das Grundstück von der Teerverwertungsbetriebe von Organa-Haver KG gepachtet und 1952 von der Deutsche Solvay Werke GmbH übernommen und seitdem als Farben- und Lackfabrik genutzt. Die heute großenteils versiegelte Fläche liegt seit 2021 mit den zuletzt noch genutzten Altgebäuden brach.

Procedure identifier: 8c6d35b5-b574-48d5-8609-70b2abbd7f8f

Internal identifier: 2026-05-12-11

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: An der Halde 1

Town: Bochum

Postcode: 44805

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Additional information: Offizielle Bezeichnung: Gewerbepark Am Gerther Mühlenbach

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: WEG - Gewerbepark am Gerther Mühlenbach, An der Halde 1 in Bochum -  
Ausführungsplanung Sanierung

Description: - Grundlagenermittlung Klärung der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung, Ermitteln der Planungsrandbedingungen, Auswertung der vorhandenen Unterlagen und Integration der Ergebnisse in die Ausführungsplanung. . - Erstellung der Ausführungsplanung Erarbeiten der Ausführungsplanung nebst Bodenmanagementkonzept auf Grundlage des Sanierungsplanes sowie der Boden- und Bodenluftuntersuchungen aus der Sanierungsuntersuchung und der Untersuchungen zur Ausführungsplanung und der weiteren Rahmenbedingungen, die dem Untersuchungsgebiet unterliegen, unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung inkl. zeichnerischer Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörigen Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen. . - Erstellung von Gutachten und Fachbeiträgen Erstellung von Gutachten und Fachbeiträgen, die in die Ausführungsplanung zu integrieren sind. . - Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe Erstellung von Vergabeunterlagen auf Basis des Sanierungsplanes, der Ausführungsplanung mit allen wesentlichen Randbedingungen und Nebengewerken und limitierenden Faktoren. Teilnahme an Aufklärungs- und Vergabegesprächen, Preisspiegelerstellung, Lieferung/Erstellung von Textbausteinen zur AG-seitigen Erstellung eines Vergabevermerkes und Mitwirkung bei der Beauftragung. . - Bodenuntersuchungen Bodenuntersuchungen gem. EBV, die für die detaillierte Ausführungsplanung benötigt werden. Hier ist anhand der Sanierungsuntersuchung ein Untersuchungskonzept zu entwickeln, die Geländearbeiten vorzunehmen sowie die chemischen Analysen gem. EBV und die Bewertung durchzuführen und dies in die Ausführungsplanung sowie das Bodenmanagementkonzept einzupflegen. Weiterhin sind ggf. von den Behörden auferlegte Untersuchungen, wie z.B. detaillierte Standortuntersuchung etc. zu berücksichtigen. . - Grundwassermonitoring In Vorbereitung auf die Sanierung der Fläche und die Neunutzung, ist das Grundwassermonitoring fortzuführen, welches seit einigen Jahren in enger Abstimmung mit der Unteren Bodenschutzbehörde der Stadt Bochum durchgeführt wurde. Für das Jahr 2027 sind zwei Grundwassermonitoringkampagnen im Abstand von sechs Monaten an den 34 vorhandenen Grundwassermessstellen durchzuführen. Hierfür wird die Probenahme, Analytik und die Erstellung von Auswertungsberichten angefragt. . Die Leistungen sind unter Einhaltung der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften sowie der allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erbringen. . Hier besteht die Anforderung, diese Leistungen in allen Projektphasen unter der Leitung eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für das Sachgebiet Altlasten (mind. eines der Sachgebiete 2 oder 3 oder 4 oder 5) durchzuführen. .

Internal identifier: 2026-05-12-11

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: An der Halde 1

Town: Bochum

Postcode: 44805

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Additional information: Offizielle Bezeichnung: Gewerbepark Am Gerther Mühlenbach

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/07/2026

Duration end date: 30/11/2027

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Angebotspreis netto

Description: Angebotspreis netto

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Bochum mbH

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

## 6.1.2. Information about winners

### Winner:

Official name: TABERG Ingenieure GmbH

### Tender:

Tender identifier: 2026-05-12 TABERG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

### Contract information:

Identifier of the contract: GPGM002

Title: WEG - Gewerbepark am Gerther Mühlenbach, An der Halde 1 in Bochum -  
Ausführungsplanung Sanierung

Date of the conclusion of the contract: 15/06/2026

## 6.1.4. Statistical information

### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
**Range of tenders:**  
Value of the lowest admissible tender: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Value of the highest admissible tender: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Bochum mbH  
Registration number: DE124091077  
Postal address: Viktoriastraße 10  
Town: Bochum  
Postcode: 44787  
Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabestelle der BoWE  
Email: [nicole.boussard@bochum-wirtschaft.de](mailto:nicole.boussard@bochum-wirtschaft.de)  
Telephone: +49 23461063-271  
Fax: +49 23461063-210  
Internet address: <https://www.bochum-wirtschaft.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster  
Registration number: DE 164 242 157  
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9  
Town: Münster  
Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany  
Email: [Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telephone: +49 25141110  
Fax: +49 2514112525  
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: TABERG Ingenieure GmbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE226445393  
Postal address: Zum Pier 77  
Town: Lünen  
Postcode: 44536  
Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)  
Country: Germany  
Internet address: <https://www.taberg.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0e184ad7-1089-4d9f-8836-046ee244fa48 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/06/2026 12:01:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 413547-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026