

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 227/2016 24/11/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kwatera” Sp. z o.o.

Postal address: ul. Starościńska 1

Town: Warszawa

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Hamacher

E-mail: zamowieniapubliczne@kwatera.nieruchomosci.pl

Telephone: +48 223794545

Fax: +48 223794543

Internet address(es):

Main address: www.kwatera.nieruchomosci.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://kwateranieruchomosci.pl/zamowienia-publiczne/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usługi sprzątania (...) budynków internatowych oraz kwater internatowych (...) położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Zachodniopomorskiego.

Reference number: WZP.DZN.166.2016

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi sprzątnięcia pokoi internatowych, części przynależnych do pokoi, części wspólnych w budynkach internatowych, terenów zielonych i utwardzonych przylegających do budynków internatowych oraz kwater internatowych pozostających w zarządzaniu Wojskowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Kwaterna” Sp. z o.o. położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Zachodniopomorskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do SIWZ. Informacje pomocnicze do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2 A do SIWZ.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 378 781,29 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie

Main site or place of performance: A) Internaty: Świnoujście, Szczecin, Stargard, Choszczno, Złocieniec, Świdwin, Koszalin, Kołobrzeg, b) kwatery internatowe w miejscowościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi sprzątnięcia pokoi internatowych, części przynależnych do pokoi, części wspólnych w budynkach internatowych, terenów zielonych i utwardzonych przylegających do budynków internatowych oraz kwater internatowych pozostających w zarządzaniu Wojskowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Kwaterna” Sp. z o.o. położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Zachodniopomorskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do SIWZ. Informacje pomocnicze do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2 A do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 378 781,29 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 3

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej
2. Zamawiający nie skonkretyzował warunku dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, przedstawi na wezwanie Zamawiającego przed udzieleniem zamówienia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie m.in. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie skonkretyzował warunku.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, przedstawi na wezwanie Zamawiającego przed udzieleniem zamówienia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualne na dzień złożenia następujące oświadczenia lub dokumenty:

- a) wykaz dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie

powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ).

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do SIWZ), że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 usługę w zakresie sprzątania nieruchomości, przy czym usługa musi być wykonana lub wykonywana przez okres co najmniej 3 miesięcy.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wzór umowy zawiera załącznik nr 5 do SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/01/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/01/2017 Local time: 12:15

Place:

Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kwatera” Sp. z o.o., ul. Starościńska 1, 02-516 Warszawa, sala konferencyjna (piętro XV).

Information about authorised persons and opening procedure: 1. Otwarcie ofert jest jawne. 2. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące: 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w kwocie 11 360 PLN (słownie: jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych i 00/100).
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy wskazane w Części XXVII SIWZ.
3. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca: nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
Oświadczenie w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ.
Wykonawca może wykorzystać w jednolitym dokumencie nadal aktualne informacje zawarte w innym jednolitym dokumencie złożonym w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów (potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy) wskazanych w Części XV SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części XX SIWZ i formie określonej w Części XIX SIWZ, ofertę składającą się z:
 - a) wypełnionego formularza ofertowego o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;
 - b) wypełnionego oświadczenia w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ;
 - c) wypełnionego formularza cenowego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1A do SIWZ. Uwaga! Formularz oferty i formularz cenowy (załącznik nr 1A do SIWZ) są dokumentami powiązanymi. Ceny zastosowane w obu dokumentach powinny być tożsame;
 - d) wykazu prac, powierzonych podwykonawcom, o ile Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem podwykonawców – wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do SIWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Zgodnie z Częścią XXVIII SIWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/11/2016