

413598-2026 - Competition

Italy – Cleaning and sanitation services – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA, DEL TEATRO BORSONI E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL CENTRO TEATRALE BRESCIANO NONCHE' DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA E DEL TEATRO BORSONI GESTITI DALL'ASSOCIAZIONE CENTRO TEATRALE BRESCIANO.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GARDA UNO SPA

Email: protocollo@pec.gardauno.it

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA, DEL TEATRO BORSONI E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL CENTRO TEATRALE BRESCIANO NONCHE' DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA E DEL TEATRO BORSONI GESTITI DALL'ASSOCIAZIONE CENTRO TEATRALE BRESCIANO.

Description: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA, DEL TEATRO BORSONI E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL CENTRO TEATRALE BRESCIANO NONCHE' DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA E DEL TEATRO BORSONI GESTITI DALL'ASSOCIAZIONE CENTRO TEATRALE BRESCIANO.

Procedure identifier: 1f4d6417-a9f0-4ee2-84c2-c87130a9eaa9

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 98341130 Janitorial services

2.1.2. Place of performance

Town: BRESCIA (BS)

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 729 996,57 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA, DEL TEATRO BORSONI E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL CENTRO TEATRALE BRESCIANO NONCHE' DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA E DEL TEATRO BORSONI GESTITI DALL'ASSOCIAZIONE CENTRO TEATRALE BRESCIANO.

Description: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA, DEL TEATRO BORSONI E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL CENTRO TEATRALE BRESCIANO NONCHE' DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA E DEL TEATRO BORSONI GESTITI DALL'ASSOCIAZIONE CENTRO TEATRALE BRESCIANO.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 98341130 Janitorial services

Options:

Description of the options: Si veda disciplinare di gara al punto 3.3.MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE - Opzione di proroga e opzioni

5.1.2. Place of performance

Town: BRESCIA (BS)

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Si veda disciplinare di gara al punto 3.3.MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE - Opzione di rinnovo

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 729 996,57 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella contenuta nell'allegato al disciplinare "Criteri di valutazione delle offerte tecniche".

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Category of award threshold criterion: Minimum score

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Price

Description: Percentuale di ribasso offerta - il concorrente dovrà indicare un valore da 0 a 100 per indicare il ribasso percentuale unico offerto sugli importi orari posti a base di gara. Si chiede di inserire fino a due cifre decimali.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://gardauno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G04207>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://gardauno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G04207>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia Sezione di Brescia

Information about review deadlines: termini di cui decreto leg.104/2010

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GARDA UNO SPA

Organisation providing more information on the review procedures: GARDA UNO SPA

Organisation receiving requests to participate: GARDA UNO SPA

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: GARDA UNO SPA

Registration number: 87007530170

Postal address: Via Italo Barbieri n. 20

Town: PADENGHE SUL GARDA (BS)

Postcode: 25080

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy

Email: protocollo@pec.gardauno.it

Telephone: 0309995401

Fax: 0309995460

Internet address: <https://www.gardauno.it/>

Buyer profile: <https://www.gardauno.it/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia Sezione di Brescia

Registration number: 98156760179

Postal address: Via Carlo Zima n. 3

Town: BRESCIA (BS)

Postcode: 25100

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy

Email: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 0302279401

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4bf7c99f-0d2f-454f-aecc-68dc668b0e21 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/06/2026 16:35:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 413598-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026