

413850-2026 - Planning

Germany – Works for complete or part construction and civil engineering work – Burg Lauenstein, Sanierung ehemaliges Burghotel

OJ S 115/2026 17/06/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt Bamberg

Email: poststelle@stbaba.bayern.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Burg Lauenstein, Sanierung ehemaliges Burghotel

Description: Diese Vorinformation umfasst mehrere Gewerke bzw. Leistungen bzw. verschiedene Planungsleistungen.

Internal identifier: B41HE064020001

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45233222 Paving and asphaltting works, 45221250

Underground work other than tunnels, shafts and subways, 45421150 Non-metal joinery installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Burgstraße 3

Town: Ludwigsstadt

Postcode: 96337

Country subdivision (NUTS): Kronach (DE24A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Burg Lauenstein, Sanierung ehemaliges Burghotel

Description: Umbau- und Sanierungsmaßnahmen innerhalb einer denkmalgeschützten Anlage. Schaffung von insgesamt sechs familiengerechten, tlw. barrierefreien FeWo. Der neuzeitlich ergänzte Anbau der Burggaststätte wird abgerissen und durch einen modernen Neubau ersetzt. Die technische Gebäudeausrüstung (ELT+HLS) wird erneuert. Es erfolgt eine energetische Sanierung, soweit im denkmalgeschützten Bestand möglich. Der bauliche Brandschutz wird ertüchtigt, Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit durchgeführt. Im Endausbau der Maßnahme werden die Frei- und Verkehrsanlagen hergerichtet.

Internal identifier: B41HE064020001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45233222 Paving and asphaltting works, 45221250

Underground work other than tunnels, shafts and subways, 45421150 Non-metal joinery installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Burgstraße 3

Town: Ludwigsstadt

Postcode: 96337

Country subdivision (NUTS): Kronach (DE24A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/07/2026

Duration end date: 21/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 455353-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabe-/Auftragsunterlagen – diese werden erst mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellt.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle
Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle
Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle
Organisation processing tenders: Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatliches Bauamt Bamberg
Registration number: 09-0994103-39
Department: Vergabestelle
Postal address: Kasernstraße 4
Town: Bamberg
Postcode: 96049
Country subdivision (NUTS): Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)
Country: Germany
Contact point: Staatliches Bauamt Bamberg
Email: poststelle@stbaba.bayern.de
Telephone: +4995195300
Fax: +4995195302999
Internet address: <https://www.stbaba.bayern.de/>
Buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle
Registration number: t095195300
Postal address: Kasernstraße 4
Town: Bamberg
Postcode: 96049
Country subdivision (NUTS): Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e1f0ad24-3661-4541-8333-abe78d9344e6 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Notice subtype: 7

Notice dispatch date: 16/06/2026 10:23:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 413850-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 22/06/2026