

413926-2026 - Contract modification

Estonia – Architectural, engineering and planning services – Lasnamäe 2 IT maja projekteerimine
OJ S 115/2026 17/06/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Email: info@rkas.ee

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lasnamäe 2 IT maja projekteerimine

Description: Hanke eesmärk on leida koostööpartner Lasnamäe tn 2 hoone jaoks vajalike projekteerimise tööde tegemiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 7e1dfcdf-4426-41dc-8db3-49df6f56f695

Internal identifier: 277816-0000

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.4. General information

Additional information: Õiguslik alus: RHS § 123 lg 1 p 4 Faktiline alus: *Hankelepingu muutmise tingis ühe planeeritud üürniku vahetumine teise vastu. *Hankelepingu muudatusega muudeti kogu hoone projekteeritud ruumiprogrammi.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lasnamäe 2 IT maja projekteerimine

Description: Hanke eesmärk on leida koostööpartner Lasnamäe tn 2 hoone jaoks vajalike projekteerimise tööde tegemiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Internal identifier: 277816-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Õiguslik alus: RHS § 123 lg 1 p 4 Faktiline alus: *Hankelepingu muutmise tingis ühe planeeritud üürniku vahetumine teise vastu. *Hankelepingu muudatusega muudeti kogu hoone projekteeritud ruumiprogrammi.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Innopolis Insenerid OÜ

Tender:

Tender identifier: 587157

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 639 549,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: AET-6/2024-403

Title: Projekteerimise töövõtuleping

Date of the conclusion of the contract: 10/07/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: a8c08dc2-c892-4513-92a2-49b7702249fb-01

Identifier of the modified contract: AET-6/2024-403

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Lisateave (kirjelda täpsemalt, mida lepingu muudatus käsitles ning mis oli lepingu muutmise õiguslik ja faktiline alus) Õiguslik alus: RHS § 123 lg 1 p 4 Faktiline alus:

*Hankelepingu muutmise tingis ühe planeeritud üürniku vahetumine teise vastu.

*Hankelepingu muudatusega muudeti kogu hoone projekteeritud ruumiprogrammi.

7.1.1. Change

Description of modifications: Lisateave (kirjelda täpsemalt, mida lepingu muudatus käsitles ning mis oli lepingu muutmise õiguslik ja faktiline alus) Õiguslik alus: RHS § 123 lg 1 p 4

Faktiline alus: *Hankelepingu muutmise tingis ühe planeeritud üürniku vahetumine teise vastu.

*Hankelepingu muudatusega muudeti kogu hoone projekteeritud ruumiprogrammi.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registration number: 10788733

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: REELIKA TIMM

Email: info@rkas.ee

Telephone: +372 53025445

Internet address: <http://www.rkas.ee>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4

Town: Tallinn

Postcode: 10122

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: register@riigihanked.riik.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Innopolis Insenerid OÜ

Registration number: 11297032

Postal address: Riia tn 181a

Town: Tartu linn

Postcode: 50411

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: innopolis@innopolis.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 80a18790-bbf9-4813-849d-b3f5361cab51 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 16/06/2026 14:09:48 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 16/06/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 413926-2026

OJ S issue number: 115/2026

Publication date: 17/06/2026